

## DODATOK č. 1

### K DAROVACEJ ZMLUVE A ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorený podľa ust. § 628 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

---

#### ZMLUVNÉ STRANY

**DARCA** :

Meno a priezvisko : Ing. Eduard Grolmus, PhD. rod. Grolmus  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalé bydlisko : Odtoky 10648/12B, 036 01 Martin, Slovenská republika  
Štátna príslušnosť : občan Slovenskej republiky (SR)  
(ďalej len „darca“)

**OBDAROVANÝ** :

Názov/ obchodné meno : Obec Dolný Kalník  
Adresa sídla : Dolný Kalník 16, 038 02, Slovenská republika  
IČO : 00 648 361  
Štatutárny orgán : starosta obce - Iveta Balšianková  
(ďalej len „obdarovaný“)  
(darca a obdarovaný spoločne ako „zmluvné strany“)

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Darca a obdarovaný uzavreli dňa 11.03.2026 darovaciu zmluvu s ohľadom na sľub darcu, previesť darom pozemok špecifikovaný v Čl. I. ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE DARCU na obdarovaného, ako aj s ohľadom na záväzok obdarovaného, spravovať následne pozemok špecifikovaný v Čl. I. ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE DARCU tak, aby tento mohol riadne slúžiť, ako prístupová komunikácia (ďalej len „darovacia zmluva“).

Zmluvné strany dopĺňajú a/ alebo menia darovaciu zmluvu tak, ako je uvedené v ČL. I., nižšie.

#### ČL. I. REVÍZIA OBSAHU DAROVACEJ ZMLUVY

1. Darovacia zmluva, časť „zmluvné strany“, ustanovenie „darca“, dopĺňa sa o informáciu o štátnej príslušnosti darcu nasledovne :  
*Štátna príslušnosť : občan Slovenskej republiky (SR)*
2. Darovacia zmluva, ČL. V., bod 1., mení sa nasledovne :
  1. *Obdarovaný (a povinný z vecného bremena), zriaďuje v prospech Darcu (a oprávneného z vecného bremena), bezodplatné vecného bremeno spočívajúce v práve každodobého vlastníka (vecné bremeno „in rem“) pozemkov :*  
*nachádzajúcich sa : Okres : Martin, Obec : Dolný Kalník, Katastrálne územie : Dolný Kalník, na liste vlastníctva č. 226*

- register „C“ KN, a to :

pozemok - parcela číslo : 301/51,	výmera : 61 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 301/52,	výmera : 9 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 302/40,	výmera : 244 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 302/41,	výmera : 53 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Ostatná plocha
pozemok - parcela číslo : 302/42,	výmera : 315 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 302/92,	výmera : 147 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Ostatná plocha
pozemok - parcela číslo : 302/93,	výmera : 4 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Ostatná plocha
pozemok - parcela číslo : 302/98,	výmera : 633 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 302/135,	výmera : 153 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 302/137,	výmera : 542 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 302/139,	výmera : 248 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 302/145,	výmera : 743 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 302/282,	výmera : 6 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Ostatná plocha
pozemok - parcela číslo : 302/297,	výmera : 27 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie
pozemok - parcela číslo : 302/396,	výmera : 8 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda

- register „E“ KN, a to :

pozemok - parcela číslo : 38/13,	výmera : 533 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 38/14,	výmera : 530 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 38/15,	výmera : 519 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 39/2,	výmera : 357 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Trvalý trávny porast
pozemok - parcela číslo : 39/3,	výmera : 3907 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 39/4,	výmera : 5839 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 39/5,	výmera : 633 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Trvalý trávny porast
pozemok - parcela číslo : 39/7,	výmera : 1047 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Trvalý trávny porast
pozemok - parcela číslo : 39/401,	výmera : 894 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda
pozemok - parcela číslo : 39/402,	výmera : 731 m <sup>2</sup> , druh pozemku : Orná pôda

na prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami a na uloženie inžinierskych sietí, cez pozemky nachádzajúce sa : Okres : Martin, Obec : Dolný Kalník, Katastrálne územie : Dolný Kalník, na liste vlastníctva č. 226, register „C“ KN, konkrétne : pozemok - parcela číslo : 302/143, výmera : 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku : Orná pôda, a to v celom rozsahu pozemku (výmery uvedenej parcely).

3. Ustanovenia darovacej zmluvy, nezmenené týmto Dodatkom č. 1, ponechávajú sa v platnosti bez zmeny.

## ČL. II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 bol uzavretý podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, tieto ho neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
2. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v počte štyroch rovnopisov, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Martin, Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, že sa s jeho obsahom pred jeho podpísaním podrobne oboznámili, porozumeli mu a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu, účinnosť dňom zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

Martin, 27.04.2026

Za darcu (a oprávneného z vecného bremena) :

Martin, 27.04.2026

Za obdarovaného (a povinného z vecného bremena) :



---

Ing. Eduard Grolmus, PhD. rod. Grolmus

---

Iveta Baľšianková  
starosta obce  
Obec Dolný Kalník