

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

číslo ŽSK: / 2026/ONM

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

a

Investor:

Názov: **Obec Dolný Kalník**
Sídlo: Obecný úrad, Dolný Kalník 16, 038 02 Dolný Kalník
Zastúpený: Iveta Balšianková, starostka
IČO: 00 648 361
DIČ: 202 059 17 93
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej ako „**investor stavby**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK2022236502
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:
Sa, vložka číslo: 10543/L

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Kalník, obec Dolný Kalník, okres Martin, a to:

- pozemok parc. KN-E č. 128/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 788 m²,
- pozemok parc. KN-E č. 132/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5730 m²,

ktoré sú v prospech ŽSK zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 410 v podiele 1/1

(ďalej aj ako „zaťažený pozemok“).

2. Zaťažené pozemky sú v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej len ako „správca“). Správa je zapísaná na LV č. 410.

3. Investor stavby uložil v rámci stavby: „DOLNÝ KALNÍK – KANALIZÁCIA“ (ďalej ako „stavba“) kanalizáciu na zaťažených pozemkoch vo vyznačenom rozsahu (827 m²) podľa dielu č. 1, (14 m²) podľa dielu č. 2 a (41 m²) podľa dielu č. 3 geometrického plánu č. 79/2026, vyhotoveného spoločnosťou TERRAcube s. r. o., Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, IČO: 53 994 124, Ing. Matejom Kubíkom dňa 27.04. 2026, autorizačne overeného Ing. Matejom Kubíkom dňa 27.04. 2026, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pod č. G1-649/26 dňa 25.06. 2026 (ďalej len „GP č. 79/2026“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené Uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 3/30 bod 4., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25.05. 2026. Uznesenie je neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú odplatné vecné bremeno v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch parc. KN-E č. 128/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 788 m² a parc. KN-E č. 132/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5730 m² vo vyznačenom rozsahu (827 m²) podľa dielu č. 1, (14 m²) podľa dielu č. 2 a (41 m²) podľa dielu č. 3 GP č. 79/2026, v prospech oprávneného z vecného bremena - Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizácie, vrátane ochranného pásma,

- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizácie alebo jej častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III. bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí investor stavby povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **5000,00 EUR** (slovom: päťtisíc eur), ktorá bola stanovená na základe odborného posudku č. 58/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Igor Kovačka, Sklabiňa č. 110, 038 03 Sklabiňa, zo dňa 02.05. 2026.

2. Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **5000,00 EUR** (slovom: päťtisíc eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy všetkými zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo *3182026057* ..

3. Ak sa investor stavby dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, má povinný z vecného bremena právo požadovať od investora stavby zaplataenie úrokov z omeškania zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní; výška úrokov z omeškania sa spravuje § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Investor stavby sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty a zaťažených pozemkov tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám kanalizácie, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak investor stavby nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložil na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Investor stavby je povinný pri výstavbe a oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie kanalizácie v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažené pozemky.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťažených pozemkov; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Investor stavby sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťažených pozemkov a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak investor stavby neuvedie zaťažené pozemky a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemkov a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady investora stavby. Investor stavby sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťažených pozemkov a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťažených pozemkov a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena alebo investor stavby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťažených pozemkov a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena a investor stavby berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor stavby až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť investor stavby.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými všetkými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK, jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre investora stavby.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Žiline, dňa 24. 07. 2026

V DOLNOM KALNÍKU, dňa 07.07.2026

Povinný z vecného bremena:

Investor stavby:


Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK


Iveta Baľšianková
starostka

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Martine, dňa 03-07-2026

MVDr. Rastislav ZÁBRONSKÝ
predseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. František KAMENIŠŤÁK
člen predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.



Uznesenie 3/30

Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja z 25. mája 2026

4. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 41 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na uloženie kanalizácie v rámci stavby: „DOLNÝ KALNÍK - KANALIZÁCIA“ na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území **Dolný Kalník**, obec Dolný Kalník, okres Martin, zapísaných na **LV č. 410** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575*, ako

- **parc. KN-E č. 128/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **788 m²**,
- **parc. KN-E č. 132/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5730 m²**,

vo vyznačenom rozsahu (**827 m²**) podľa dielu č. 1, (**14 m²**) podľa dielu č. 2 a (**41 m²**) podľa dielu č. 3 geometrického plánu č. 79/2026, vyhotoveného spoločnosťou TERRAcube s. r. o., Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, IČO: 53 994 124, Ing. Matejom Kubíkom dňa 27.04. 2026, autorizácie overeného Ing. Matejom Kubíkom dňa 27.04. 2026, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom,

v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:

- **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**, Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36 672 084.

Investor stavby: Obec Dolný Kalník, Dolný Kalník 16, 038 02 Dolný Kalník, IČO: 00 648 361.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **kanalizácie**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizácie alebo jej častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **5.000,00 €** stanovenú podľa odborného posudku č. 58/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Igor Kovačka, Sklabina č. 110, 038 03 Sklabina, zo dňa 02.05.2026.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 3. júna 2026

Za správnosť Alena Alkas

