

O B E C D R A Ž K O V C E

Č.j. 336/220/2016-Ma

V Martine, dňa 01.08.2016

Vec:

Obec Dolný Kalník, Dolný Kalník 16, 038 02, IČO: 00648361

– žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Dolný Kalník IBV-Kliny III. a IV., rozšírenie kanalizácie III. etapa a výstavba vodovodu**“, na pozemkoch parcely C KN č. 315/183, 315/184, 69, (E KN č. 132/1), 315/7, 315/3, katastrálne územie Dolný Kalník.

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Dražkovce ako určený stavebný úrad podľa ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe výsledku prerokovania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Dolný Kalník IBV-Kliny III. a IV., rozšírenie kanalizácie III. etapa a výstavba vodovodu“,

na pozemkoch parcely registra C KN č. 315/183, 315/184, 69, (E KN č. 132/1), 315/7, 315/3, katastrálne územie Dolný Kalník tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii stavby, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia, vypracovanej Ing. Jozefom Gejdošom, č. osv. 2840*Z*A1 , s dátumom vypracovania 05/2016.

1. Súlad navrhovanej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou:

Stavba je v súlade s UPN Obce Dolný Kalník schváleným VZN č. 04/2009 z 6.7.2009 v znení doplnku č. 1 schváleného uznesením OcZ Dolný Kalník č. 3/2013 z 16.1.2013.

2. Základné údaje stavby:

Predložená PD rieši vybudovanie vonkajšieho vodovodu a splaškovej kanalizácie pre zabezpečenie potrieb dodávok pitnej vody a odvádzania splaškových odpadových vôd z novovybudovanej a plánovanej IBV v danej lokalite. Stavba má požiadavku na prekládku podzemného vedenia NN-SSE -D v dĺžke 31 m a potrubia vody PE DN 100 v dl. 66 m.

Členenie stavby: SO 01 Splašková kanalizácia
SO 02 Vonkajší vodovod

SO 01 Splašková kanalizácia sa delí na SO 01 A Splašková kanalizácia vetva A pre 24 RD
SO 01 B Splašková kanalizácia vetva B pre 20 RD

SO 01 A Splašková kanalizácia vetva A: budú do nej zaústené prípojky splaškovej kanalizácie z jednotlivých stavebných parciel, čo rieši samostaná PD – Klíny III.etapa. Navrhovaná splašková kanalizácia bude zaústená do existujúcej kanalizácie DN 300 do KŠ2. Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie z rúr PP DN 300 dĺ. 324 m je navrhnutá plánovanou verejnou komunikáciou a súbežne s cestou III.tr. 06556 mimo telesa vozovky do cestného rigolu.

SO 01 B Splašková kanalizácia vetva B: bude napojená do šachty KŠ 4 vetvy A. Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie z rúr PP DN 300 dĺ. 280,4 m je navrhnutá pod plánovanou verejnou komunikáciou a súbežne s cestou III. tr. 06556 mimo telesa vozovky do cestného rigolu. Na celej trase sú navrhnuté kanalizačné šachty DN 1000.

SO 02 Vonkajší vodovod: navrhnutý z rúr HDPE DN 100 dĺ. 234,8 m rieši zásobovanie 20RD pitnou vodou napojením na verejný vodovod DN 100, vedený súbežne s cestou III. tr. 06556 a ukončenie je riešené nadzemným hydrantom na SV hranici danej lokality.

2. Ochranné pásma:

V území dotknutom umiestnením inžinierskej stavby je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich ako aj nových inžinierskych sietí, existujúce ochranné pásmo VN rozvodov, telekomunikačných rozvodov a štátnej cesty. Výstavbou dôjde ku križovaniu a súbehu existujúcich inžinierskych sietí, výstavba v uvedených ochranných pásmach bude vykonávaná v súlade s podmienkami stanovenými majiteľmi alebo správcami pri rešpektovaní zásad vzájomných bezpečnostných odstupov.

3. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie sa v súlade so znením § 39a ods. 2 Stavebného zákona určujú nasledovné podmienky:

I. Stavba bude umiestnená na pozemku parcely registra C KN č. 315/183, 315/184, 69, (E KN č. 132/1), 315/7, 315/3, katastrálne územie Dolný Kalník tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii stavby, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia, vypracovanej Ing. Jozefom Gejdošom, č. osv. 2840*Z*A1 , s dátumom vypracovania 05/2016.

II. Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov:

1. RUVZ Martin č. HŽP 2015/01568 z 11.08.2015
2. Krajský pamiatkový úrad Žilina č. KPUZA-2015/15590-2/57081/FUR z 21.8.2015
3. Okresný úrad Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2016/1671-Mu z 20.01.2016.
4. Okresný úrad Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2016/7188-vod.Rj z 22.06.2016.
5. Okresný úrad Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2016/0030088-OH.Vš z 2.2.2016
6. Okresný úrad Martin, PLO č. OU-MT-PLO-2015/009902-2-MIC-P z 30.07.2015
7. ŽSK, Odbor dopravy a UP č. 04674/2015/ODaÚP-2 z 03.08.2015
8. SC ŽSK č. 54/SDC ŽSK-137 z 30.07.2015 a č. 2/2016/SC ŽSKMT-208 z 11.07.2016
9. OR PZ ODI Martin č. ORPZ-MT-ODI-148-011/2015 z 14.8.2015
10. Slovak Telekom, a.s. č. 6611503279 z 27.08.2015
11. SSE Distribúcia a.s., Žilina, č. 4600017434 z 18.2.2015

12. Turčianska vodárenská spoločnosť Martin, č. O16310004256 z 21.06.2016 a č. O14310006599 z 19.11.2014

Umiestnenie stavby odsúhlasili bez pripomienok tieto dotknuté orgány a organizácie:

13. SPP Distribúcia a.s. č. TD/315/ZA/AŠ/2015 z 9.3.2015
14. ORANGE Slovensko, a.s., č. BB-0365/2015 z 18.03.2015
15. Energotel,a.s., č. ET/MM15/144 z 19.02.2015
16. OR HaZZ Martin, č. ORHZ-MT1-896/2015 z 06.08.2015
17. Ministerstvo obrany SR, B. Bystrica č. ASMdpS-1-1065/2015 z 27.07.2015

III. Dodržať ďalšie podmienky:

- a) Po majetkovo-právnom usporiadaní vlastníckych vzťahov je správca sietí povinný zriadiť vecné bremená na siete uložené v telese cesty III. triedy, vo verejných priestranstvách resp. nehnuteľnostiach vo vlastníctve spoločenstiev a fyzických osôb.
b) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, bude obsahovať súhrnnú informáciu o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby (§9 ods. 1 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z.z.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky neboli v konaní vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia alebo ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods. 2 Stavebného zákona. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné, ak žiadosť o predĺženie času platnosti rozhodnutia bude podaná navrhovateľom pred uplynutím lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Obec Dolný Kalník, Dolný Kalník 16, 038 02, IČO: 00648361, podal dňa 30.06.2016 na našom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Dolný Kalník IBV-Kliny III. a IV., rozšírenie kanalizácie III. etapa a výstavba vodovodu“, na pozemkoch parcely C KN č. 315/183, 315/184, 69, (E KN č. 132/1), 315/7, 315/3, katastrálne územie Dolný Kalník. Uvedeným dňom začalo územné konanie.

K návrhu bola priložená situácia umiestnenia stavby, projektová dokumentácia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Obec Dražkovce ako určený stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona začatie územného konania oznámením zo dňa 30.06.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.07.2016.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Martin-OSŽP švs,oh,opak; Okresný úrad Martin-PLO, OR HaZZ Martin, SPP Distribúcia, a.s., SSE-D a.s., ORPZ Martin-ODI, Turčianska

vodárenská spoločnosť, Martin, Slovak Telekom, a.s., SC ŽSK, ŽSK ODaÚP, KPU Žilina, RUVZ Martin, Energotel, Orange a.s., Ministerstvo obrany SR, Obec Dolný Kalník a susedia.

Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania boli skoorinované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Pretože žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky zdôvodnené a nie sú ohrozené všeobecné záujmy ani nie sú neprimerane obmedzené či ohrozené práva či záujmy účastníkov konania, vyhovel stavebný úrad v predmetnej žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je v zmysle §4 ods. 1 písm a) zák. č. 145/1995 Z.z. oslobodený od platby správneho poplatku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v zmysle § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Dražkovce, Obecný úrad, Dražkovce 45, 038 02. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viera Šalagová
starostka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v súlade s §42 ods.2 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania a v zmysle § 26 správneho poriadku). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 zákona c. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres

1. Obec Dolný Kalník – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

2. Vlastníci pozemkov, parcela reg. C-KN č. 315/183, 315/184, 69 (EKN č. 132/1), 315/7, 315/3, katastrálne územie Dolný Kalník, dotknutých stavbou formou verejnej vyhlášky
3. Vlastníci susedných pozemkov formou verejnej vyhlášky

Na vedomie – navrhovateľ a projektant:

4. Obec Dolný Kalník, Dolný Kalník 16, 038 02

5. Ing. Jozef Gejdoš – projektant

Na vedomie dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Martin, OSŽP, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
7. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Martin, OPLH, Mudroňova 45, 036 01 Martin
9. ŽSK, odb. dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. SPRÁVA CIEST ŽSK, Kollárova 94, 037 72 Martin
11. ORPZ ODI Martin, Novomeského 34, 036 01 Martin
12. SSE - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
14. SPF, RO Martin, Bottova 23, 036 01 Martin
15. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
16. SPP Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
17. RUVZ Martin, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
18. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Energotel, Prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Obec Dražkovce, starostka
22. stavebný úrad

Vybavuje:

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Sučany, stavebný poriadok, pracovisko Martin, nám.S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin, Ing. K.Malková, č.tel. 4204 456, e-mail: malkova@sucany.sk

