Obec DOLNÝ KALNÍK, Dolný Kalník 16, 038 02
Spoločný stavebný úrad so sídlom v obci Sučany

Vec: **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**
(Podľa § 140d stavebného zákona, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024, a vlastník preukáže náležitosti uvedené v § 140d ods.1 stavebného zákona).

- **Stavebník**, meno a priezvisko (názov):.....

Bydlisko (sídlo): .....

Telefón:..... E-mail:.....

- Zastupovaný (meno a priezvisko): .....

Bydlisko: .....

Telefón:..... E-mail:.....

- **Názov a druh stavby**: .....

obec..... ulica a číslo .....

parcelné číslo..... katastrálne územie .....

- Vlastník stavby, ak nie je stavebníkom :

Meno a priezvisko (názov):.....

Bydlisko: (sídlo):.....

- **K stavebnému pozemku má stavebník :**

vlastnícke právo podľa LV č. .....

iné právo (uviesť aké).....

- Dátum začatia stavby: .....

- **Dátum ukončenia stavby**: .....

- **Účel** stavby, na ktorý je stavba užívaná:.....
.....
.....
.....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby :

Projekt stavby vypracoval : .....

adresa .....

číslo preukazu odbornej spôsobilosti.....

- Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie: (môže byť aj v prílohe)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Spôsob realizácie stavby:

svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): .....

Bydlisko: .....

dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov): .....

Sídlo: .....

.....

Podpis žiadateľa / ľov

Prílohy:

1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach
2. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo – § 139 ods. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),
3. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
4. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:

- záväzné stanovisko obce v zmysle § 24 zákona č. 200/ 2022 Z.z. ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie
- záväzné stanovisko Hasičského a záchranného zboru v Martine
- záväzné stanovisko Okresného úradu Martin -odbor starostlivosti o životné prostredie
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),
- stanovisko obce na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby)
- vyjadrenia / stanoviská správcov alebo vlastníkov tech. vybavenia územia a dopravnej infraštruktúry
- ďalšie požiadavky vyplývajúce z vyššie uvedených vyjadrení /stanovísk.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní , najmä:

- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
- zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
- protokol o vpustení plynu
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
- záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
- záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
- zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
- zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
- potvrdenie o preskúšaní komína
- protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
- doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla

-ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:

- zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
- oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
- stavebný denník,
- certifikáty použitých materiálov,
- energetický certifikát,
- doklady o zneškodnení odpadov .