



•
Obec Dolný Kalník
Dolný Kalník 16
038 02 Dolný Kalník
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Martin

OU-MT-PLO1-2024/016731-006 Ing. Daniel Rusnák/2304 615

30. 10. 2024

Vec

Prípravné konanie pozemkových úprav DOLNÝ KALNÍK – žiadosť o informovanie vlastníkov o pripravovanom konaní

V súvislosti s nariadeným konaním o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v k.ú.: DOLNÝ KALNÍK, Vám v prílohe zasielame informáciu o pozemkových úpravách.

Žiadame Vás, aby ste v spolupráci s prípravným výborom vhodnou formou zabezpečili informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní pozemkových úprav.

Vhodnou formou na informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní pozemkových úprav môže byť informovanie úradným listom, prostredníctvom verejného rozhlasu, obecných novín, webovej stránky na internete, letákmi do domácnosti, alebo verejným zhromaždením.

I príloha

informácia

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Pozemkové úpravy informácia

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 476/2024 zo dňa 21. 08. 2024 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. V prílohe č. 1, pod poradovým číslom č. 56 je schválené katastrálne územie: 812307 DOLNÝ KALNÍK, obec: 512206 DOLNÝ KALNÍK, Okres: 506 - Martin, Kraj: Žilinský. Na základe tejto skutočnosti Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“) nariadil Nariadením č. OÚ-MT-PLO1-2024/016731-002 zo dňa 04. 10. 2024 podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v k. ú. DOLNÝ KALNÍK. V prvej fáze pozemkových úprav ide len o prípravné konanie, ktoré by malo byť ukončené v lehote do 30. 06. 2025. Správny orgán odporúča účastníkom pozemkových úprav, aby si ešte pred nariadením konania o začatí pozemkových úprav vyriešili nevysporiadané majetkoprávne vzťahy.

Pozemkové úpravy sú v súčasnosti jediným komplexným organizačným nástrojom usporiadania pozemkového vlastníctva a racionálneho priestorového usporiadania vidieckej krajiny. Pozemkové úpravy sú potrebné na usporiadanie pozemkového vlastníctva, sú jedným zo základných riešení vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Pozemkové úpravy sú vykonávané úradne vedeným konaním v rámci určitého územia (obvodu pozemkových úprav) v spolupráci s účastníkmi pozemkových úprav. Konanie je upravené zákonom o pozemkových úpravách. Pozemkové úpravy zahŕňajú najmä zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov (sceľovanie, parcelácia, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov alebo iné úpravy pozemkov) ako aj s tým súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov za účelom zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde.

Výhody pozemkových úprav:

- zníženie počtu parciel v obvode pozemkových úprav tým, že sa spočítajú spoluvlastnícke podiely so zachovaním pôvodnej hodnoty pozemkov
- zníženie počtu listov vlastníctva na jedného vlastníka (zredukovať, znížiť spoluvlastnícke podiely k jednej nehnuteľnosti ich zlúčením do jedného, resp. viac nových pozemkov)
- vyriešenie prístupov vlastníkov k svojim pozemkom
- sprehládnenie vlastníckych, užívacích a nájomných vzťahov v obvode pozemkových úprav, vytvorenie podmienok pre trh s pôdou,
- vytvorenie nových parciel C-KN s jedným konkrétnym druhom pozemku, ktorý bude v súlade so skutočným stavom v teréne,
- vytvorenie podmienok pre rekonštrukciu existujúcich poľných a lesných ciest a výstavbu nových
- vytvorenie podmienok pre protipovodňové a ekologické opatrenia.

Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav v okrese Martin je Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ako príslušný orgán štátnej v oblasti pozemkových úprav podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách .

Pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav a určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav.

V prípravnom konaní správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciú dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie a zistí vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav určí správny orgán v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav. Pozemkovým úpravám podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav v k. ú. Ratkovo.

Účastníkmi pozemkových úprav podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec Ratkovo alebo vyšší územný celok.

Účastníci pozemkových úprav vytvárajú združenie účastníkov. Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov a výkonným orgánom združenia podľa ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volia účastníci pozemkových úprav na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav.

Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Prípravné konanie pozemkových úprav DOLNÝ KALNÍK – žiadosť o informovanie vlastníkov o pripravovanom konaní]
Identifikátor:	OU-MT-PLO1-2024/016731-0054664/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Dušan Doboš
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.10.2024 08:45:51 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.10.2024 08:46:01 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MT-PLO1-2024/016731-0054664/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Dušan Doboš
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.10.2024 08:45:51 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.10.2024 08:46:01 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MT-PLO1-2024/016731-0054664/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniel Rusnák

Funkcia alebo pracovné Referent

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 30.10.2024

Podpis a pečiatka:

