

„N Á V R H“

Všeobecne záväzného nariadenia

o záväznej časti Územného plánu obce Dolný Kalník Zmeny a doplnky č. 2

| | |
|--|---|
| Návrh tohto VZN zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli obce na elektronickej úradnej tabuli obce na CÚET | dňa 09.09.2025 dňa 09.09.2025 dňa 09.09.2025 |
| koniec lehoty na pripomienkovanie | dňa 19.09.2025 |
| Pripomienky zasielať písomne na adresu: Obec Dolný Kalník, PSČ 038 02 elektronicky na adresu: ou@dolnykalnik.sk | |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené | dňa |
| Návrh tohto VZN zvesený z úradnej tabule obce | dňa |

| | |
|---|--|
| Obecné zastupiteľstvo sa na tomto VZN uznieslo | Dňa.....09.2025 |
| Vyhlásené vyvesením na na úradnej tabuli obce na elektronickej úradnej tabuli obce na CÚET | dňa09.2025 dňa.....09.2025 dňa09.2025 |
| VZN nadobúda platnosť /15. dňom odo dňa vyhlásenia/ | dňa |
| VZN nadobúda účinnosť | dňa |

NÁVRH

**Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Dolný Kalník
č. 1/2025**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DOLNÝ KALNÍK O ZÁVÄZNEJ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ KALNÍK ZMENY A DOPLNKY Č.2**

Obec Dolný Kalník v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami a ustanoveniami §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov .

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Kalník č.1/2025, ktoré mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Kalník č. 4/2009 zo dňa 06.07.2009 nasledovne :

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Dolný Kalník Zmien a doplnkov č.2, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Kalníku , zo dňa

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Dolný Kalník Zmien a doplnkov č.2 platí pre časť katastrálneho územia obce Dolný Kalník, vymedzeného v textovej a grafickej časti Zmien a doplnkov

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Kalník sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa

Iveta Balšianková

starostka obce Dolný Kalník

Závazná časť - ÚPN obce Dolný Kalník Zmeny a doplnky č. 2

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ

- Čl. 1 Úvod
- Čl. 2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Čl. 3 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Čl. 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Čl. 5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Čl. 6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Čl. 7 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Čl. 8 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Čl. 9 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Čl. 10 Vymedzenie zastavaného územia obce
- Čl. 11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Čl. 12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Čl. 13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-0 - urbanistické štúdie
- Čl. 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Článok 1

Úvod

PLATNÝ TEXT SA NEMENÍ, ANI NEDOPLŇA.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V platnom texte sa vypúšťa:

v odseku (8) "najmä však NPR Turiec"

V platnom texte sa mení:

| | | | |
|--------------|-------------|----|------------|
| v odseku (9) | "III/06553" | na | "III/2145" |
| | "III/06556" | na | "III/2148" |

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

V platnom texte sa mení, dopĺňa alebo vypúšťa:

v odst. (1)

písm. f) – sa na koniec prvej vety dopĺňa "ak nie je uvedené inak v tabuľke záväzných regulatívov."

písm. h) – vypúšťa sa: "osobitne v území NPR Turiec".

písm. i) – sa vypúšťa: „č. 127/1994 Z.z.“ a **nahrádza sa:** „č.24/2006 Z.z. v znení novely č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

písm. k) – sa vypúšťa „LPF“ a **nahrádza sa** „LP“, **vypúšťa sa** „lesohospodárskeho plánu“ a **nahrádza sa** „programu starostlivosti o lesy“

V odst. (1) sa vkladajú za písm. k) nové písm. l) - s):

l) v nových obytných plochách bude možné povoliť výstavbu obytných domov až po vybudovaní dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou,

- m) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- n) v území so stredným radónovým rizikom je povinnosťou investorov pred výstavbou budov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s platným zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a pri výstavbe rešpektovať opatrenia, vyplývajúce z prerušenia transportu radónu a to úpravou podlažia, odvetraním radónu z podlažia, vytvorením podtlaku v podlaží voči interiéru, úpravou stavebnej konštrukcie, plynotesnou realizáciou prestupov, ventilačnou vrstvou, úpravou vnútorného vzduchu a vetraním, ap.,
- o) v obytnom území je zakázané zriadiť závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk nad povolené hygienické limity, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- p) v celom území nie je prípustné vytvárať hmotové a priestorové dominanty,
- q) v celom území je zakázané umiestňovať mobilné domy,
- r) v prípade návrhu nových činností, rozvoja bývania (nové lokality IBV) alebo nových výrobných zón zaviazat' investora, aby v PD pre územné rozhodnutie vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať,
- s) v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb na náklady investora stavby tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými platnou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Na koniec platného textu v odseku (2):
sa vkladá nové písm. i)

- i) pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) jednotlivých plôch uvedené v tabuľke na nasledujúcich stranách

sa dopĺňa tabuľka záväzných regulatívov v nasledovných plochách riešených v ZaD č.2:

| Číslo lokality v ZaD č.2 | Časti obce - regula-tívy | Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie | Záväzné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy |
|--------------------------|--------------------------|---|--|
| 1.1 | B1 | Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov - Lokalita IBV Bôry | <ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné - zakázané sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku - nad povolené hygienické limity, škodlivín a s kapacitne náročnou dopravou - pred akokoľvek výstavbou vybudovať v území navrhované obslužné komunikácie a inžinierske siete - pred akokoľvek výstavbou v území B1-2, B1-3, B1-4 a B1-5 vybudovať prístupovú komunikáciu z k. ú. Dražkovce s napojením na cestu III/2145 a predmetné územie riešiť výlučne napojením na túto navrhovanú komunikáciu - prístup do územia B1-1 riešiť napojením na navrhovanú komunikáciu v lokalite Farské - pri umiestňovaní dopravnej a technickej infraštruktúry a následne akýchkoľvek stavieb vychádzať zo spracovaného územnoplánovacieho podkladu (IBV Bôry), vzhľadom na terénne podmienky územia (terén je v časti územia leteckou prekážkou) a vzhľadom na riešenie prístupov do vnútra územia - územie je potrebné riešiť v nadväznosti a v dopravnotechnických súvislostiach, vyplývajúcich zo spracovaného územnoplánovacieho podkladu v k. ú. Dražkovce - v území rešpektovať navrhovaný dopravný systém obojsmerných obslužných komunikácií s dopravným priestorom o min š=9,0 m medzi oploteniami (min. š=2x3,0m jazdné pruhy obojsmerné, 2x1,5 m zelené pásy, resp 1x2,0 m chodník+1x1,0 m zelený pás) a skľudnených obojsmerných komunikácií o min. š=7,0 m medzi oploteniami končiacich obratkami - v území rešpektovať navrhované cyklistické chodníky - max. zastavanosť pozemku – 40%, okrem územia zaregulovaného v dielčom regulatíve B1-4 a |

| Číslo lokality v ZaD č.2 | Časti obce - regula -tívy | Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie | Závazné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy |
|--------------------------|---------------------------|--|---|
| | | | <p>B1-5</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. podiel vegetačných plôch - 60% výmery jednotlivých pozemkov, okrem územia zaregulovaného v dieľcom regulatíve B1-4 a B1-5 - max. výška stavby je určená v jednotlivých dieľčích regulatívoch B1-1 až B1-5 - charakter novostavieb prispôbiť terénnym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je prípustné prispôbovať terén stavbe rodinného domu - zásahy do terénu, vzhľadom na zárezy, násypy, oporné múry, ap. sú prípustné len v min. rozsahu, výškový rozdiel max. 1,5 m od pôvodného terénu - dodržať jednotnú stavebnú čiaru - rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice komunikácie, v prípade situovania chodníka min. 6,0 m od hrany chodníka - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť dovnútra pozemku rodinného domu min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu, stavby koncipovať s jednoduchým hmotovým tvaroslovím - v celom území pri výbere farebnosti fasád novostavieb je nutné zohľadniť farebnosť objektov tak, aby nevznikli disharmonické farebné vzťahy - nežiaduce sú výrazne expresívne tóny fasádnych náterov; uprednostniť svetlé farby - biela, slonovinová, krémová, svetloosivá v kombinácii s prírodnými materiálmi - drevo, kameň, príp. popínavou zeleňou - v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia - pri navrhovaní strešných krytín vylúčiť tabule z pozinkovaného plechu a rešpektovať drobnú štruktúru krytín tmavohnedej, tmavočervenej alebo tmavošedej farebnosti, prípustné je použiť plechové pásy - max. výška oplatenia od ulice - 1,40 m, oplatenie realizovať z priehľadných materiálov, príp. s popínavou zeleňou - oplatenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke - odstavne a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci vlastných pozemkov - v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom je prekrytie možné len formou otvoreného prístrešku, v prípade umiestnenia garáže - umiestniť ju ako súčasť objektu rodinného domu, garáž nemôže presahovať stavebnú čiaru smerom k ulici - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v rámci územia ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny - rešpektovať ochranné pásma letiska Martin a v časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Martin, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku je neprípustné umiestnenie akýchkoľvek stavieb okrem podzemných (hobitích) domov - v prípade prestrešenia rodinného domu vegetačnou strechou je na časti strechy prípustné umiestniť fotovoltiku - v území sa vyskytuje biotop LK1 - zásah do neho riešiť v zmysle zákona - v bezprostrednej blízkosti lokality sa nachádza archeologické nálezisko - pri akejkoľvek výstavbe je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad - tieto regulatívy platia na celú plochu B1 spolu s ďalšími regulatívami, ktoré sú uvedené nižšie v nasledujúcich riadkoch tabuľky pre jednotlivé časti plochy B1, t.j. pre B1-1, B1-2, B1-3, B1-4, B1-5 |
| | B1-1 | Rodinné domy - navrhované - izolované | <ul style="list-style-type: none"> - prípustný typ stavby - izolovaný rodinný dom - ostatné typy zástavby sú neprípustné - v rámci územia ponechať dostatočnú plochu pre občiansku vybavenosť a verejnú zeleň - podlažnosť - 1 nadzemné podlažie - objekty prestrešiť plochou alebo pultovou vegetačnou strechou - min. veľkosť pozemkov pre jednotlivé rodinné domy - 650 m² - rešpektovať GL 139 Klíny - nazasahovať do nej stavebnou činnosťou |
| | B1-2 | Rodinné domy - navrhované - izolované | <ul style="list-style-type: none"> - prípustný typ stavby - izolovaný rodinný dom - ostatné typy zástavby sú neprípustné - v rámci územia ponechať dostatočnú plochu pre občiansku vybavenosť a verejnú zeleň - objekty prestrešiť plochou, pultovou alebo valbovou strechou - podlažnosť - 1 nadzemné podlažie pri plochej a pultovej streche - 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia pri valbovej streche - max. sklon strešných rovín pri valbovej streche do 45° - min. veľkosť pozemkov pre jednotlivé rodinné domy - 650 m² |
| | B1-3 | Obytné územie - navrhované - viladom | <ul style="list-style-type: none"> - prípustný typ stavby - viladom - ostatné typy zástavby sú neprípustné - podlažnosť - 2 nadzemné podlažia +1 ustúpené podlažie - objekty prestrešiť plochou vegetačnou strechou - min. veľkosť pozemkov pre jednotlivé viladomy - 1.300 m² - max. zastavanosť územia - 40% - max. počet bytových jednotiek v 1 viladome -7 - rešpektovať GL 140 Bôry - porast starých dubov - nazasahovať do nej žiadnou stavebnou |

| Číslo lokality v ZaD č.2 | Časti obce - regula -tívy | Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie | Závazné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy |
|--------------------------|---------------------------|---|--|
| | | | činnosťou – všetky stavby situovať min. 20 m od zvislého pôdorysného priemetu koruny stromov do územia |
| | B1-4 | Rodinné domy - navrhované - izolované | – príпустný typ stavby - izolovaný rodinný dom – ostatné typy zástavby sú neprípustné – podlažnosť - 2 nadzemné podlažia – objekty prestrešiť plochou vegetačnou strechou – min. veľkosť pozemkov pre jednotlivé rodinné domy - 700 m ² – max. zastavanosť územia - 40% – záväzná výška objektov je stanovená OP Letiska Martin |
| | B1-5 | Obytné územie - navrhované - rodinné (hobitíe) domy | – príпустný typ stavby - podzemný dom, žiadna časť stavby nesmie prevyšovať rastlý terén, objekt vsadiť do terénu s prekrytím vegetačnou strechou – ostatné typy zástavby sú neprípustné – podlažnosť - 1 podzemné podlažie – min. veľkosť pozemku pre jednotlivé domy - 1.500 m ² – max. zastavanosť územia - 20% – v rámci územia ponechať dostatočnú plochu min. 1.000 m ² pre navrhovanú športovú vybavenosť a verejnú zeleň - vzhľadom na obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Martin nie je v území možné umiestniť žiadne budovy |
| 1.2 | A1 | Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov - <i>Lokalita Záhumnie</i> | – hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – ostatné funkcie sú neprípustné – min. výmera pozemku - 1.900 m ² – max .zastavanosť pozemku – 20% – v území je príпустné umiestniť max. 4 rodinné domy – max. výška stavby rodinného domu 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovie, ale max. 10 m nad úroveň pôvodného terénu pred realizáciou stavby – objekty prestrešiť príbuzným typom šikmej strechy (sedlová, valbová, stanová, ap., so sklonom strešných rovín 35-45°) – v prípade prestrešenia rodinného domu vegetačnou strechou je na časti strechy príпустné umiestniť fotovoltiku – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , nepoužívať cudzie regionálne prvky a stavby koncipovať s jednoduchým hmotovým tvaroslovím – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinný dom osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie, v prípade situovania chodníka min. 6,0 m od hrany chodníka - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť dovnútra pozemku rodinného domu min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m, oplotenie realizovať z priehľadných materiálov, príp. s popínavou zeleňou – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – odstavne a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku - v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom je prekrytie možné len formou otvoreného prístrešku, v prípade umiestnenia garáže - umiestniť ju ako súčasť objektu rodinného domu, garáž nemôže presahovať stavebnú čiaru smerom k ulici – územie sprístupniť navrhovanou obojsmernou komunikáciou, vrátane navrhovaného cyklochodníka a chodníka pre peších, z lokality Farské, prepojenou na navrhovanú komunikáciu funkčnej triedy C2 a na existujúcu zástavbu v "starej dedine" – pri výstavbe rešpektovať ochranné pásma Letiska Martin a obmedzenia z nich vyplývajúce – pri akejkoľvek výstavbe je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad |
| 1.3 | A2 | Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov - <i>Lokalita Pod cestou</i> | – hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – min. výmera pozemku - 700 m ² – max .zastavanosť pozemku – 40% – min. podiel vegetačných plôch - 60% výmery pozemku – max. výška stavby rodinného domu 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovie – objekty prestrešiť príbuzným typom šikmej strechy (sedlová, valbová, stanová, ap., so sklonom strešných rovín 35-45°) – v prípade prestrešenia rodinného domu vegetačnou strechou je na časti strechy príпустné umiestniť fotovoltiku – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať drobnú mierku stavieb, nepoužívať cudzie regionálne prvky – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinný dom osadiť min. 15,0 m od hrany cesty III. triedy, v prípade situovania chodníka min. 15,0 m od hrany chodníka - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené |

| Číslo lokality v ZaD č.2 | Časti obce - regula-tívy | Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie | Závazné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy |
|--------------------------|--------------------------|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> – umiestniť dovnútra pozemku rodinného domu min. 6,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku - v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom je prekrytie možné len formou otvoreného prístrešku, v prípade umiestnenia garáže - umiestniť ju ako súčasť objektu rodinného domu, garáž nemôže presahovať stavebnú čiaru smerom k ulici – stavby neumiestňovať na pobrežné pozemky potoka Kalník - min. vzdialenosť akejkoľvek stavby - 10 m od potoka – stavby nepodpivničovať a úroveň prízemnia osadiť min 0,5 m nad úroveň terénu – v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území, si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady u oprávnenej organizácie vypracovanie hladinového režimu tokov s určením plôch, ohrozených 100 ročnou vodou, následne navrhovanú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody, resp. stanoviť spôsob ochrany riešeného územia; projektovú dokumentáciu protipovodňovej ochrany navrhovanej zástavby, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100, je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku – pri akejkoľvek výstavbe je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad |
| 1.4 | - | Dopravná plocha - navrhovaná -komunikácia do lokality Farské | <ul style="list-style-type: none"> – hlavná funkcia – dopravné napojenie navrhovaných lokalít individuálnej bytovej výstavby – rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenými funkčnými triedami a kategóriami – podrobnosti technického riešenia premostenia z hľadiska ochrany prírody a vodohospodárskych záujmov je potrebné pri spracovaní projektovej dokumentácie mosta odsúhlasiť s dotknutými orgánmi ochrany prírody a správcom vodného toku – napojenie na cestu III/2148 je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty – rešpektovať ochranné pásmo a biokoridor potoka Kalník = 5,0 m – premostenie dimenzovať na prietokový profil Q₁₀₀ + s min. 50 cm rezervou – pri akejkoľvek výstavbe je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad |
| B1 | J1 | Plochy občianskej vybavenosti - navrhované | <ul style="list-style-type: none"> – základná funkcia - občianska vybavenosť – v území je prípustné umiestniť ako doplnkovú funkciu - plochy pre šport (detské ihrisko, workoutové ihrisko, ap.) – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku - 60% – min. podiel vegetačných plôch - 40% výmery územia – max. výška objektu - 2 nadzemné podlažia – objekty prestrešiť plochou alebo pultovou vegetačnou strechou – pri budovaní parkoviska uplatňovať koncept tzv. vegetačného parkoviska - na 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom – areál dotvoriť vhodnými druhmi stanovištné príslušnými druhmi vegetácie a prvkami drobnej architektúry - altánok, lavičky, preliezačky, infotabuľa, ap. – pozemky neoplocovať |
| | K1 | Plochy športu - navrhované | <ul style="list-style-type: none"> – základná funkcia - šport – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je vysadiť nízku kríkovitú zeleň – akákoľvek stavebná činnosť je podmienená stanoviskom Dopravného úradu vzhľadom na to, že už samotný terén je leteckou prekážkou |
| | L1 | Plochy zelene - GL 140 Bôry | <ul style="list-style-type: none"> – rešpektovať vymedzenú plochu genofondovej lokality a zachovať v nej ekologickú funkciu – ostatné funkcie sú neprípustné – nie je prípustné do územia zasahovať akokoľvek stavebnou činnosťou – rešpektovať porast starých dubov aj s koreňovým systémom – zachovať spoločenstvo mezofilných druhov rastlín v podraсте starých dubov |
| - | L2 | Plochy verejnej zelene - navrhované | <ul style="list-style-type: none"> – rešpektovať vymedzenú funkciu verejnej zelene – ostatné funkcie sú neprípustné – v území rešpektovať plochu pre verejnoprospešné stavby súvisiace s vodným hospodárstvom - ATS (automatická tlaková stanica vodovodu) a ČS 3 (čerpacia stanica kanalizácie) – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavička, infotabuľa, altánok, stojan na bicykle, ap. – areál dotvoriť vhodnými druhmi stanovištné príslušnými druhmi vegetácie – rešpektovať ochranné pásmo potoka Kalník, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou – rešpektovať súčasný brehový porast potoka Kalník – neprípustné sú aktivity, ktoré by mali negatívny vplyv na vodný režim toku Kalník |
| - | G | Neurbanizovaná poľnohospodárska krajina - stav | <ul style="list-style-type: none"> – základná funkcia - poľnohospodárska, produkčná – ostatné funkcie sú neprípustné |

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Za odst. (5) sa vkladajú nové odst. (6) - (16):

- (6) V rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.
- (7) Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verej. zdravia a zdravotníctva.
- (8) V rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem.
- (9) V obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat, okrem spoločenských zvierat a králikov.
- (10) V rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.) je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru.
- (11) Spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania.
- (12) V území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych.
- (13) V obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- (14) V nových lokalitách na bývanie - max. výška oplotenia pozemkov smerom k ulici =1,4 m, oplotenie realizovať z priehľadných materiálov.
- (15) V existujúcich obytných územiach výšku oplotenia od ulice prispôbiť existujúcim oploteniam na susedných pozemkoch.
- (16) Vo všetkých rozvojových lokalitách určených na bývanie zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako verejnoprospešných stavieb.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Za odst. (6) sa vkladajú nové odst. (7) - (10):

- (7) Pri umiestnení vybavenosti v obytnom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia.
- (8) Parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti.
- (9) Pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou.
- (10) V prípade umiestnenia funkcie drobnej občianskej vybavenosti v obytnom území akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

V odst.(3) sa mení:

"III/06556" na III/2148"

V odst. (8) sa na koniec dopĺňa:

"ak nie je uvedené inak v tabuľke záväzných regulatívov."

Za odst. (8) sa vkladajú nové odst. (9) - (33):

- (9)** Rešpektovať platný zákon o pozemných komunikáciách a príslušné platné STN.
- (10)** Rešpektovať uznesenie vlády SR o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- (11)** Rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“.
- (12)** V zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zmysle platných STN.
- (13)** Mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy s ochranným pásmom, v zmysle platných STN.
- (14)** Pri rekonštrukcii cesty III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás.
- (15)** Pri výstavbe nových objektov (nová individuálna bytová výstavba, prípadná občianska vybavenosť, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba na ich pozemkoch vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie.
- (16)** Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN; pri spracovaní projektovej dokumentácie konkrétnej križovatky napájajúcej sa na cestu III. triedy je ju potrebné kapacitne posúdiť a zabezpečiť, aby vzdialenosti medzi križovatkami ciest boli v zmysle platných noriem a predpisov
- (17)** Pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN.
- (18)** Odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti, športovísk, ap. v rámci celého existujúceho a navrhovaného obytného územia.
- (19)** Na parkoviskách pri verejných inštitúciách kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN.
- (20)** V rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy:
 - a) spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi,
 - b) na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom do plochy o veľkosti min.2,5x2,5 m alebo do pásov zelene o šírke min.2,5 m.
- (21)** Pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.
- (22)** Prípojky inžinierskych sietí a ich križovanie s telesom pozemnej komunikácie viesť v chráničkách; križovanie ciest riešiť vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie (DÚR, DSP) prednostne formou pretlakov, príp. iných odsúhlasených postupov.
- (23)** Pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu.
- (24)** V prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy.
- (25)** Vytvoriť a rešpektovať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, ktoré je potrebné napájať na nadradený komunikačný pozemný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov; cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy.
- (26)** Vytvoriť sieť služieb pre cyklistov a systém vybavenosti na cyklistických trasách (oddychové miesta, infraštruktúra, informačné tabule..).
- (27)** Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené v príslušných platných právnych predpisoch.
- (28)** Bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov (min. jednostranných);

v novonavrhovaných obytných zónach väčšieho rozsahu zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 2,0 m.

- (29)** Rešpektovať účelové komunikácie a zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny.
- (30)** Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku; ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty; križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN; za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.
- (31)** Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN.
- (32)** Rešpektovať OP letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
- a) Výškové obmedzenia. Ide o ochranné pásma letiska Martin, z ktorého vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, porastov a pod., nad uvedené výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a následného súhlasu Dopravného úradu:
- ochranné pásmo kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 460 –507 m n. m. B. p. v. (sklon 4% - 1:25) ,
 - ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 460 m n. m. B. p. v.,
 - ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením 464 - 477 m n. m. B. p. v. (sklon 4% - 1:25),
 - regulatívom výšky stavieb, umiestnenia porastov a používaním stavebných mechanizmov na 10 m nad terénom, ale maximálne 477 m n. m. B. p. v. v lokalitách, kde je už terén v kolízii s ochrannými pásmami letiska, resp. kde by mohla byť umiestnená najnižšia výstavba pod úrovňou kopca v kolízii s ochrannými pásmami, teda v lokalitách Farské a Záhumnie s navrhovanou funkciou IBV a rekreácie.
- b) Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
 - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
 - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarní, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).
- c) V zmysle ustanovení platného leteckého zákona (§ 28, ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a)),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d),
 - stavby a zariadenia ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Martin.
- (33)** Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

(1) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva

V písm. (l) sa na koniec dopĺňa:

"ČS 3"

Za písm. m) sa vkladajú nové písm. n) - v):

- n) Výstavbu obytných budov v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.
- o) Pri navrhovaní nových vodovodných a kanalizačných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcom sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb.
- p) Vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania.
- q) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- r) Do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou. Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania (ako dočasné riešenie), produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so platným zákonom o vodách. Dažďové odpadové vody z územia nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie, ktorá je dimenzovaná len na odvod splaškových odpadových vôd.
- s) V prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom z miestnych potokov, v zmysle platnej o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- t) V území zachovať hydromelioračné zariadenia, v prípade ich narušenia je investor povinný ich na vlastné náklady sfunkčniť.
- u) Rešpektovať všetky platné zákony, vyhlášky, dokumenty a stratégie v oblasti vodného hospodárstva.
- v) Všetky objekty napojiť, po jej dobudovaní, na verejnú splaškovú kanalizáciu.

(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

Sa dopĺňa:

v písm. c) – za „Z. z.“ sa vkladá „v znení novely č. 356/2019 Z.z.“

Sa mení:

v písm. d) – vypúšťa sa „656/2004 Z. z.“ a nahrádza sa „251/2012 Z.z. o energetike“

Za písm. f) sa vkladajú nové písm. g) - o):

- g) Rešpektovať existujúce a navrhované trasy vedení VVN 400, 220 a 2x110 kV a ich ochranné pásma.
- h) V ochranných pásmach vedení VVN neumiestňovať stavby, rekreačné a oddychové plochy.
- i) Dodržať OP existujúcich a navrhovaných VVN a VN vedení v zmysle platného zákona o energetike.
- j) Rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s.
- k) Umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové (NN) vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.
- l) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové.
- m) Vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike.
- n) Pre uloženie zemných káblových rozvodov ponechať zelené pásy min. š=1,0 m v blízkosti miestnych komunikácií.

- o) Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Za písm. f) sa vkladajú nové písm. g) - i):

- g) Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike.
- h) Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete (SPP-distribúcia, a.s.).
- i) Podľa platného zákona o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených, ktorý je dokladom pre územné a stavebné konanie.

(4) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií

Na koniec textu písm. c) sa vkladá:

"Pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy."

Za písm. f) sa vkladá nové písm. g):

- f) Rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce.

Za odsek (4) sa vkladajú nové odseky (5) - (7):

(5) Požiadavky civilnej ochrany

- a) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- b) V prípade výstavby v území ohrozenom 100 r. vodou, resp. 50-ročnou vodou pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že územie nebude zaplavené, na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín.
- c) Technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany sa v obci nenachádza, jeho funkciu plní miestny rozhlas.

(6) Požiadavky požiarnej ochrany

- a) V prípade potreby požiaru vodu zabezpečiť odberom vody miestnych potokov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

(7) Ochrana pred povodňami

- a) V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami.
- b) Pre objekty situované v blízkosti vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, je potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} , mimo zistené inundačné územie so zvýšenou úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred zahájením výstavby.
- c) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné odsúhlasiť so správcom toku (SVP, š.p.).
- d) Pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami.
- e) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. možnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach. Vody v území zadržať tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciu

- do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- f) Podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia.
 - g) Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
 - h) Neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku
 - i) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.
 - j) Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
 - k) V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
 - l) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, ap.).
 - m) Rešpektovať ochranné pásmo v šírke min. 4 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, pri drobných vodných tokoch obojstranne, pri toku Kalník v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle platného zákona o vodách. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
 - n) V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
 - 1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
 - 2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - 3) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
 - 4) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
 - 5) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
 - 6) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
 - 7) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - 8) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
 - o) V prípade rozvoja zástavby v blízkosti toku Kalník vypracovať a doložiť správcovi toku hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet pri prietoku Q_{100} a následne výstavbu situovať v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami, vzhľadom na to, že nie je určený rozsah záplavového územia a prietočná kapacita vodného toku.
 - p) Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma. Výstavbu v lokalitách situovať do vzdialenejších častí pozemkov a časť pozemku v blízkosti vodného toku ponechať nezastavanú.
 - q) Navrhované nové premostenie v lokalite č. 1.4 technicky riešiť v súlade s platnými STN.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Na koniec textu odseku (2) sa vkladá:

za „ o ochrane prírody“ „v platnom znení.“

Na koniec textu odseku (9) sa vkladá:

za „ Z.z.“ „v platnom znení.“

V odseku (10) sa vypúšťa:

"(súčasné okresy Martin a Turčianske Teplice)"
"v zmysle stanoviska KÚŽP v Žiline č. 2009/00162/Kr zo dňa 13.01.2009."

V odseku (12) sa v písm. a) vkladá:

za "o lesoch" „v platnom znení.“

V odseku (13) sa vypúšťa:

"6,0 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné toky a"

Za odsek (17) sa vkladajú nové odseky (18) - (20):

- (18) Rešpektovať platný zákon o ochrane pamiatkového fondu.
- (19) Pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Krajskému pamiatkovému úradu, ktorý môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum.
- (20) Podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa aktuálne platného znenia zákona o ochrane pamiatkového fondu a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález príslušnému pamiatkovému úradu; do doby obhliadky príslušným pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V celom článku sa mení :

„LPF“ na „LP - lesné pozemky“

V odseku (8) sa mení:

„LHP“ na „PSL- Programu starostlivosti o les“.

V odseku (9) sa vkladá za:

„Z. z.“ „v znení neskorších predpisov“

Za odsek (22) sa vkladajú nové odseky (23) - (30):

(23) Rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

a) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie

sídelných lesoparkov,

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

b) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenských drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhmov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- (24)** Pre umiestňovanie jednotlivých stavieb rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, emisiami...tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva..
- (25)** Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a súvisiacich vykonávacích predpisov.
- (26)** Na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:
- a) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
 - b) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
 - c) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - d) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok

- (suchých a teplých dní); zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobo prípustné,
- e) v riešenom území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie.
- (27)** Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné:
- voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
 - likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
 - obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov,
 - sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
 - požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská.
- (28)** Nakladanie s odpadmi:
- rešpektovať platné právne predpisy o odpadoch,
 - v území je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu po nepovolených skládkach odpadov; pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.
- (29)** V celom k. ú. je zakázané vysádzať invázne druhy rastlín a drevín; v území pri výsadbe použiť výlučne stanovištne a miestne príslušné druhy.
- (30)** Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

Za ods. (1), ktorý sa nemení, sa dopĺňa nový odstavec (2):

(2) Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Dolný Kalník sa dopĺňa nové zastavané územie, ktoré je v dotyku s existujúcim zastavaným územím obce:

Lokalita č.1.1 - lokalita IBV Bôry

Lokalita č.1.2 - lokalita Záhumnie

Lokalita č.1.3 - lokalita Pod cestou

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V odseku (1) sa vypúšťa obsah a nahrádza sa nasledujúcim textom:

(1) prvky ochrany prírody v súlade s RÚSES okresu Martin:

a) regionálny biokoridor *RBk10 Trebstovo - Záborie*

b) genofondové lokality - GL 139 - Dražkovce - Klíny, GL 140 - Bôry, GL 141 - Kalnický háj

V odseku (3) sa vkladá:

za: „Z.z.“ „v znení neskorších predpisov“.

V odseku (3) sa vkladá za písm. b) nové písm. c):

c) v území dodržať ochranné pásma vodných stavieb

V odseku (4) a (5) sa:

vypúšťa: „656/2004 Z. z.“

a nahrádza sa: „251/2012 Z.z. o energetike v aktuálnom znení“

V odseku (8) sa:

vypúšťa: „Leteckého úradu Slovenskej republiky“

a nahrádza sa: „Dopravného úradu.“

Za odsek (8) sa vkladá nový odsek (9):

(9) Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

a) Evidované svahové deformácie - potenciálne (výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm. o)) -

vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- b) Radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č. č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z.).
- c) 1 evidovaná odvezená skládka odpadov, podľa údajov ŠGÚ DŠ Bratislava (výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

V odseku (3) sa mení:

„§108 stavebného zákona ods. 2, písm. a)“ na „platných právnych predpisov“

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť vypúšťa sa: "následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - urbanistické štúdie" dopĺňa sa: územný plán

zóny

PLATNÝ TEXT SA NEMENÍ, ANI NEDOPŔĽŇA.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V stati Dopravné verejnoprospešné stavby sa mení.

v odseku (3):

"III/06556" na "III/2148"

V stati Vodohospodárske verejnoprospešné stavby sa:

dopĺňa za odsek (4) nový odsek (4A):

(4A) Vybudovanie automatickej tlakovej stanice ATS

dopĺňa na koniec odseku (8):

"ČS 3"

V stati Ostatné sa dopĺňa za odsek (23) nový odsek (24):

(24) Plochy verejnej zelene s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami.

Na koniec čl. 14 sa dopĺňa nová stať:

Verejnoprospešné stavby riešené v rámci ZaD č.2

- (1)** Výstavba navrhovaných miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch.
- (2)** Výstavba a rekonštrukcia navrhovaných mostných objektov.
- (3)** Výstavba samostatných chodníkov pre peších.
- (4)** Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu DN 100.
- (4A)** Vybudovanie automatickej tlakovej stanice ATS.
- (5)** Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300.
- (8)** Vybudovanie čerpacej stanice ČS 3.
- (10)** Prekládka, demontáže a výstavba vzdušnej a káblovej 22 kV siete.
- (13)** Výstavba káblovej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby.
- (20)** Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.
- (24)** Plochy verejnej zelene s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami.

Na koniec textu záväznej časti sa dopĺňa:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú zapracované záväzné časti a VPS z predmetných ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Kalník. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto záväznej časti a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

V Dolnom Kalniku dňa

Iveta Bašianková
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa:

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OSTATNÉ STAVBY

- 1 VÝSTAVBA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PLÔCH
- 2 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV
- 3 VÝSTAVBA SAMOSTATNÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- 4 ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ SIETE VEREJNÉHO VODOVODU DN 100
- 5 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 300
- 8 VYBUDOVANIE ČERPACEJ STANICE ODPADOVÝCH VÔD ČS 3
- 4A VYBUDOVANIE AUTOMATICKEJ TLAKOVEJ STANICE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - ENERGETIKA

- 10 PREKLÁDKY, DEMONTÁŽE A VÝSTAVBA VZDUŠNEJ A KÁBLOVEJ 22 KV SIETE
- 13 VÝSTAVBA KÁBLOVEJ SEKUNDÁRNEJ SIETE V PLOCHÁCH NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY

- 20 ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNEHO ROZHLASU DO PLÔCH S NOVOU VÝSTAVBOU

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OSTATNÉ STAVBY

- 24 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ S CHODNÍKMI, DETSKÝM IHRISKOM A TERÉNNYMI ÚPRAVAMI

ZOZNAM FUNKČNÝCH A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK, PRE KTORÉ PLATIA BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY

- | | | | |
|----|--|----|------------------------------|
| A1 | NOVÁ ZÁSTAVBA IBV Z IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV | J1 | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| B1 | NOVÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IBV Z IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV | K1 | PLOCHY ŠPORTU |
| | | L1 | ZELEŇ - GENOFONDOVÁ LOKALITA |
| | | L2 | VEREJNÁ ZELEŇ |

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 1 PRI RIEŠENÍ MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A OSTATNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ REŠPEKTOVAŤ NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ TRIEDY A KATEGÓRIE. MIESTNE KOMUNIKÁCIE NAVRHOVAŤ PODĽA STN 736110 - PROJEKTOVANIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ.
- 3 REALIZOVAŤ SÚBEŽNÉ PEŠIE CHODNÍKY OKOLO HLAVNÝCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ SO ZVÝŠENÍM POHYBOM VOZIDIEL A POPRI CESTE III/2148
- 5 VYZNAČIŤ NAVRHOVANÉ CYKLOTRASY
- 6 REALIZOVAŤ SAMOSTATNÉ NAVRHOVANÉ CHODNÍKY

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 1f ROZŠÍRIŤ ROZVODNÚ SIEŤ VEREJNÉHO VODOVODU VO VÄZBE NA UVAŽOVANÝ ÚZEMNÝ ROZVOJ
- 1i ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD REALIZOVAŤ DOBUDOVANÍM TLAKOVO - GRAVITAČNEJ KANALIZÁCIE S ČISTENÍM NA ČOV VRÚTKY
- 1k ROZŠÍRIŤ SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU V OBCI VO VÄZBE NA UVAŽOVANÝ ÚZEMNÝ ROZVOJ PROFILU DN 300

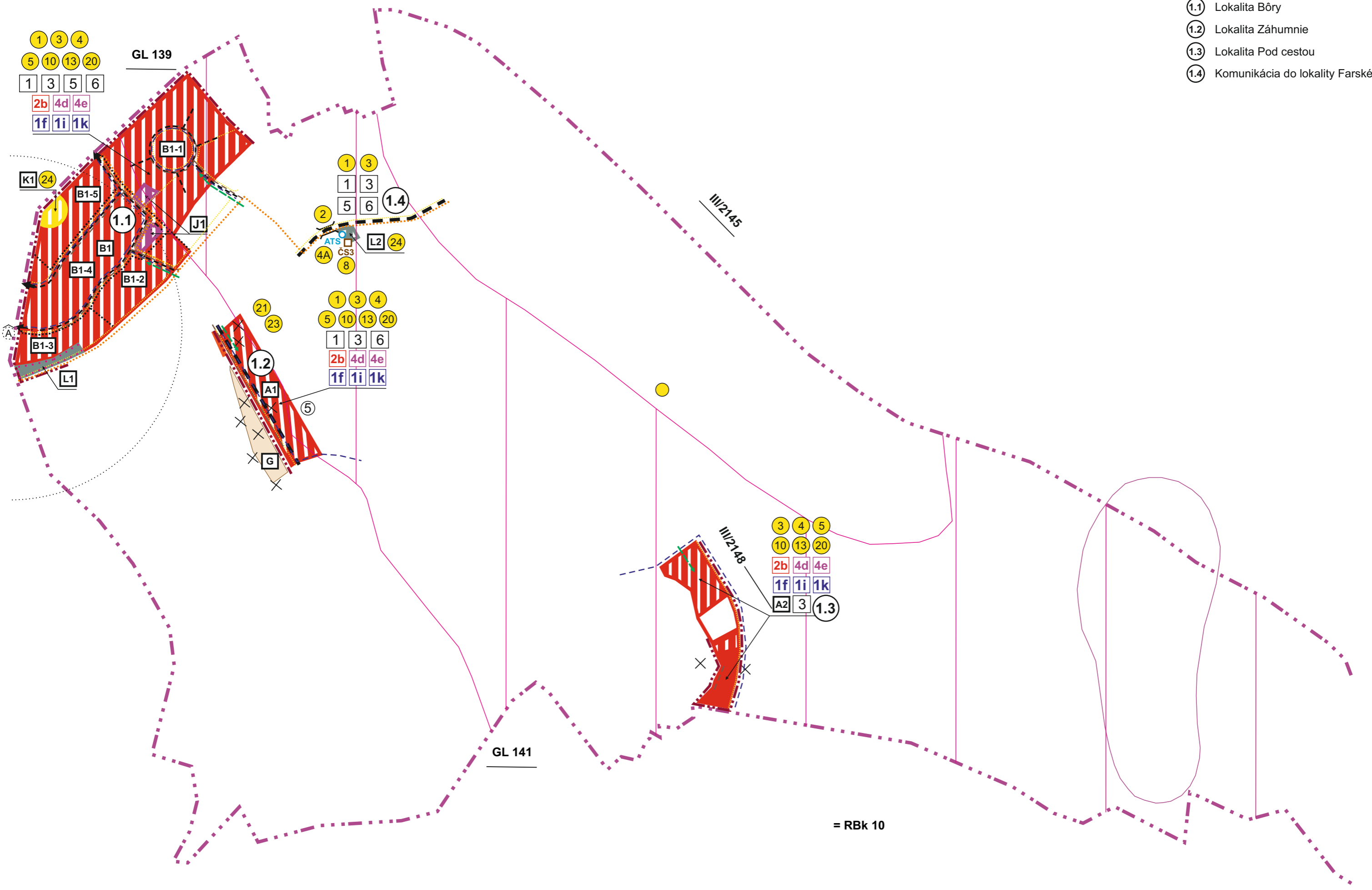
ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- 2b V NOVÝCH PLOCHÁCH PRE SÚSTREDENÚ VÝSTAVBU IBV A OBJEKTOV VYBAVENOSTI SEKUNDÁRNU SIEŤ RIEŠIŤ KÁBLOVOU SIEŤOV V ZEMI

- 4d ROZŠÍRIŤ ROZVOD MIESTNEHO ROZHLASU DO NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ
- 4e NAVRHOVANÚ VÝSTAVBU IBV A OV PRIPÁJAŤ CEZ KÁBLOVÉ SKRINE, OSADZOVANÉ DO MÚRIKOV OPLOTENIA

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

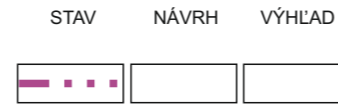
- ①.1 Lokalita Bôry
- ①.2 Lokalita Záhumnie
- ①.3 Lokalita Pod cestou
- ①.4 Komunikácia do lokality Farské



ÚPN-O DOLNÝ KALNÍK

ZMENY A DOPLNKY č.2

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE



HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



OBYTNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY



PLOCHY ŠPORTU



PLOCHY VEREJNEJ ZELENE



PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY

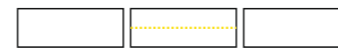
- pozn. časť navrhovanej plochy rekreácie a cr + E je zmenami a doplnkami č.2 vylúčená a ostáva súčasťou funkcie G



OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3



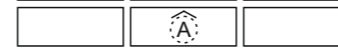
HLAVNÉ TRASY PEŠIEHO POHYBU, PEŠIE KOMUNIKÁCIE



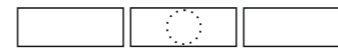
CYKLOTRASA



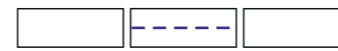
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA



IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI OD AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY (500 m)



VODOVOD



KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ



ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD



VN KÁBEL V ZEMI



BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

GENOFONDOVÁ LOKALITA

JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA VODOVODU

MOSTNÝ OBJEKT

SKLÁDKA ODPADU - ODVEZENÁ

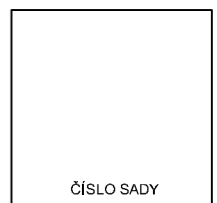
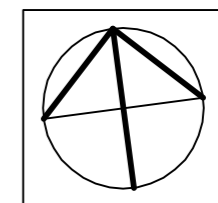
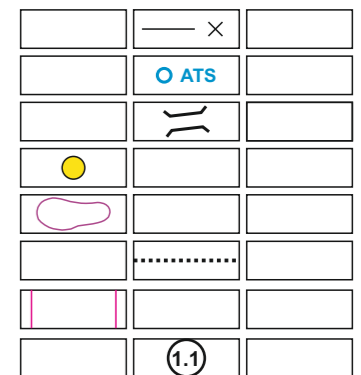
ZOSUVNÉ ÚZEMIE - POTENCIÁLNA

HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY

RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ (OSTATNÉ ÚZEMIE NÍZKE)

ČÍSLO LOKALITY RIEŠENEJ V ZaD č.2

STAV NÁVRH VÝHLAD



| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| OBSTARÁVATEL OBEC DOLNÝ KALNÍK | | | | | |
| MIERKA 1: 5 000 | NÁZOV DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ KALNÍK | | | | Č. VÝKRESU |
| STUPEŇ ÚPD ZMENY A DOPLNKY č. 2 | SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ | | | | |
| DÁTUM 02/2025 | SPRACOVATEĽ : ZARTIX s.r.o. | HL.RIEŠITEL' : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, AA 1629 SKA | AUTOR VÝKRESU : Dávid Sebastián Hejzlar | | |
| URBANIZMUS | DOPRAVA | VODNÉ HOSPODÁRSTVO | ENERGETIKA | OPaK | PP |
| ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. E. Hejzlarová | ZODP. PROJEKTANT Ing. Iveta Kolenčíková | ZODP. PROJEKTANT Ing. Darina Koleníková | ZODP. PROJEKTANT Ing. Lukáš Stránsky | ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. E. Hejzlarová | ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. E. Hejzlarová |