

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OSTATNÉ STAVBY

- 1 VÝSTAVBA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PLÔCH
- 2 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV
- 3 VÝSTAVBA SAMOSTATNÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- 4 ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ SIETE VEREJNÉHO VODOVODU DN 100
- 5 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 300
- 8 VYBUDOVANIE ČERPACEJ STANICE ODPADOVÝCH VÔD ČS 3
- 4A VYBUDOVANIE AUTOMATICKEJ TLAKOVEJ STANICE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - ENERGETIKA

- 10 PREKLÁDKY, DEMONTÁŽE A VÝSTAVBA VZDUŠNEJ A KÁBLOVEJ 22 KV SIETE
- 13 VÝSTAVBA KÁBLOVEJ SEKUNDÁRNEJ SIETE V PLOCHÁCH NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY

- 20 ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNEHO ROZHLASU DO PLÔCH S NOVOU VÝSTAVBOU

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OSTATNÉ STAVBY

- 24 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ S CHODNÍKMI, DETSKÝM IHRISKOM A TERÉNNYMI ÚPRAVAMI

ZOZNAM FUNKČNÝCH A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK, PRE KTORÉ PLATIA BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY

- | | |
|--|--|
| A1 NOVÁ ZÁSTAVBA IBV Z IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV | J1 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| B1 NOVÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IBV Z IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV | K1 PLOCHY ŠPORTU |
| | L1 ZELEŇ - GENOFONDOVÁ LOKALITA |
| | L2 VEREJNÁ ZELEŇ |

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 1 PRI RIEŠENÍ MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A OSTATNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ REŠEKTOVAŤ NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ TRIEDY A KATEGÓRIE. MIESTNE KOMUNIKÁCIE NAVRHOVAŤ PODĽA STN 736110 - PROJEKTOVANIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ.
- 3 REALIZOVAŤ SÚBEŽNÉ PEŠIE CHODNÍKY OKOLO HLAVNÝCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ SO ZVÝŠENÍM POHYBOM VOZIDIEL A POPRI CESTE III/2148
- 5 VYZNAČIŤ NAVRHOVANÉ CYKLOTRASY
- 6 REALIZOVAŤ SAMOSTATNÉ NAVRHOVANÉ CHODNÍKY

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 1f ROZŠÍRIŤ ROZVODNÚ SIEŤ VEREJNÉHO VODOVODU VO VÄZBE NA UVAŽOVANÝ ÚZEMNÝ ROZVOJ
- 1i ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD REALIZOVAŤ DOBUDOVANÍM TLAKOVO - GRAVITAČNEJ KANALIZÁCIE S ČISTENÍM NA ČOV VRÚTKY
- 1k ROZŠÍRIŤ SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU V OBCI VO VÄZBE NA UVAŽOVANÝ ÚZEMNÝ ROZVOJ PROFILU DN 300

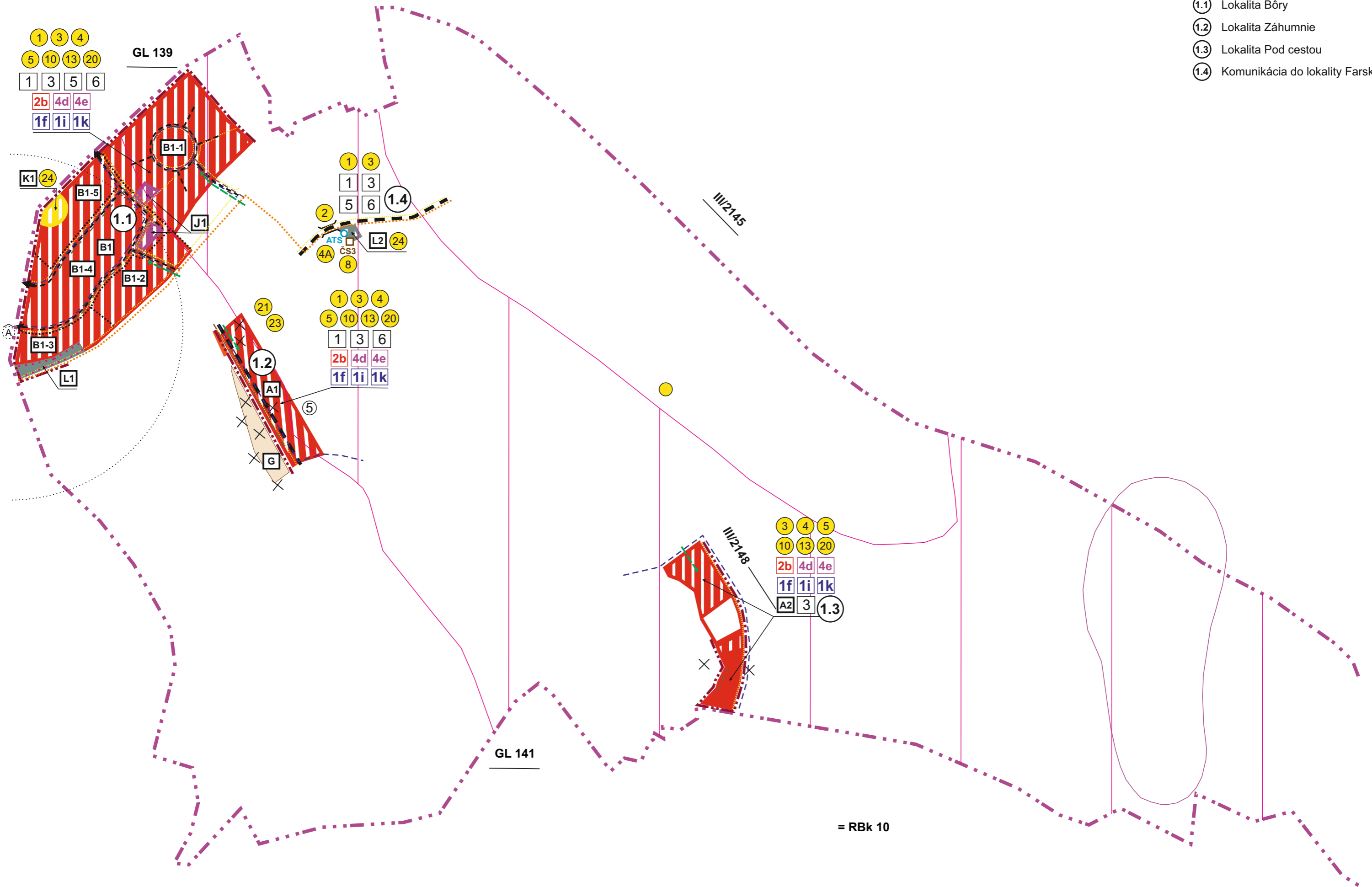
ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- 2b V NOVÝCH PLOCHÁCH PRE SÚSTREDENÚ VÝSTAVBU IBV A OBJEKTOV VYBAVENOSTI SEKUNDÁRNU SIEŤ RIEŠIŤ KÁBLOVOU SIEŤOV V ZEMI

- 4d ROZŠÍRIŤ ROZVOD MIESTNEHO ROZHLASU DO NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ
- 4e NAVRHOVANÚ VÝSTAVBU IBV A OV PRIPÁJAŤ CEZ KÁBLOVÉ SKRINE, OSADZOVANÉ DO MÚRIKOV OPLOTENIA

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

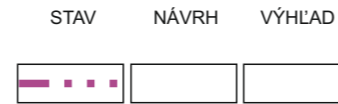
- ①.1 Lokalita Bôry
- ①.2 Lokalita Záhumnie
- ①.3 Lokalita Pod cestou
- ①.4 Komunikácia do lokality Farské



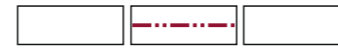
ÚPN-O DOLNÝ KALNÍK

ZMENY A DOPLNKY č.2

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE



HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



OBYTNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY



PLOCHY ŠPORTU



PLOCHY VEREJNEJ ZELENE



PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY

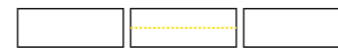
- pozn. časť navrhovanej plochy rekreácie a cr + E je zmenami a doplnkami č.2 vylúčená a ostáva súčasťou funkcie G



OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3



HLAVNÉ TRASY PEŠIEHO POHYBU, PEŠIE KOMUNIKÁCIE



CYKLOTRASA



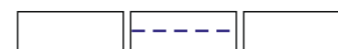
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA



IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI OD AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY (500 m)



VODOVOD



KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ



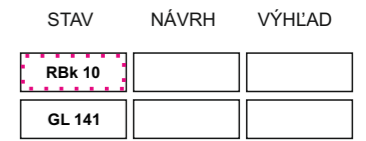
ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD



VN KÁBEL V ZEMI



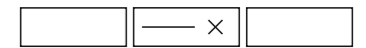
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU



GENOFONDOVÁ LOKALITA



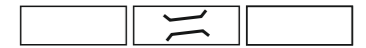
JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE



AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA VODOVODU



MOSTNÝ OBJEKT



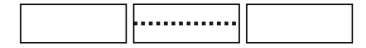
SKLÁDKA ODPADU - ODVEZENÁ



ZOSUVNÉ ÚZEMIE - POTENCIÁLNA



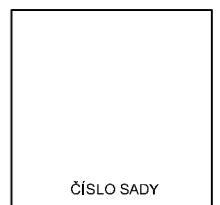
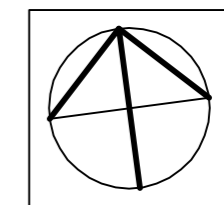
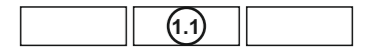
HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY



RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ (OSTATNÉ ÚZEMIE NÍZKE)



ČÍSLO LOKALITY RIEŠENEJ V ZaD č.2



OBSTARÁVATEĽ OBEC DOLNÝ KALNÍK					
MIERKA 1: 5 000	NÁZOV DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ KALNÍK				Č. VÝKRESU
STUPEŇ ÚPD ZMENY A DOPLNKY č. 2	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ				
DÁTUM 10/2025	SPRACOVATEĽ : ZARTIX s.r.o.	HL.RIEŠITEĽ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, AA 1629 SKA	AUTOR VÝKRESU : Dávid Sebastián Hejzlar		
URBANIZMUS	DOPRAVA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ENERGETIKA	OPaK	PP
ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. E. Hejzlarová	ZODP. PROJEKTANT Ing. Iveta Kolenčíková	ZODP. PROJEKTANT Ing. Darina Koleníková	ZODP. PROJEKTANT Ing. Lukáš Stránsky	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. E. Hejzlarová	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. E. Hejzlarová