

ÚPN-O DOLNÝ KALNÍK

ZMENY A DOPLNKY č.2

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA INTRAVILÁNU K 01.01.1990
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBYTNÉ PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH DVOROV A FARIEM
- PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - TTP
- PLOCHY ZÁHRAD A OVOCNÝCH SADOV
- PLOCHY VEREJNEJ A OSTATNEJ ZELENE
- PLOCHY LESOV
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ ORNEJ PÔDY
- pozn. časť navrhovanej plochy rekreácie a cr + E je zmenami a doplnkami č.2 vylúčená a ostáva súčasná funkcia G
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- HODNOTNÁ VZRASTLÁ ZELEŇ
- RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 (TRASA PODĽA ÚPN-VÚC ŽK)
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
- ÚĽELOVÉ KOMUNIKÁCIE, POĽNÉ A LESNÉ CESTY
- HLAVNÉ TRASY PEŠIEHO POHYBU, PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- CYKLOTRASA
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- PARKOVISKÁ
- IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI OD AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY (500 m)
- TERÉN TVORÍ LETECKÚ PREKÁŽKU
- MELIORÁCIE
- VODOVOD
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA - VÝTLAK
- ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
- VVN 400 kV VEDENIE
- VVN 220 kV VEDENIE
- VN 22 kV VEDENIE
- VN VEDENIE NA ZRUŠENIE
- VNI KÁBEL V ZEMNI
- VN ZÁVESNÝ KÁBEL
- TRAFOSTANICA/KIOSK/STOŽIAR
- STL PLYNOVOD (DOP 11+11m - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, 44+44m - AYOVD/TEREŠTRÉN)
- DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL DOK
- KÁBEL MTS.
- SIEŤOVÝ ROZVÁDZAČ
- HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY
- RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ (OSTATNÉ ÚZEMIE NÍZKE)
- ČÍSLO LOKALITY RIEŠENEJ V ZaD č.2

- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- GENOFONDOVÁ LOKALITA
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA
- VÝZNAMNÉ ŠTRUKTÚRY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE
- AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA VODOVODU
- MOSTNÝ OBJEKT
- SKLÁDKA ODPADU - ODVEZENÁ
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE - POTENCIÁLNA

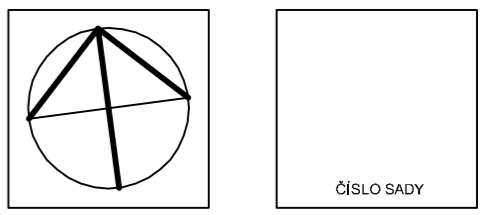
STAV	NÁVRH	VÝHLAD

ZOZNAM FUNKČNÝCH A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK, PRE KTORÉ PLATIA BLIŽŠIE ŠPECIFIKOVANÉ PODMIENKY A REGULATÍVY

- | | |
|--|--|
| A1 NOVÁ ZÁSTAVBA IBV Z IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV | J1 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| B1 NOVÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IBV Z IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV | K1 PLOCHY ŠPORTU |
| C EXISTUJÚCA OBYTNÁ ZÁSTAVBA | L1 ZELEŇ - GENOFONDOVÁ LOKALITA |
| D PLOCHA IHRISKA | L2 VEREJNÁ ZELEŇ |
| E PLOCHA OBECNÉHO ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO AREÁLU | |
| K PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ V CR | |
| G NEURBANIZOVANÁ POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA A | |
| H NEURBANIZOVANÁ KRAJINA - PLOCHY LPF | |

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - OSTATNÉ STAVBY

- 21** VYBUDOVANIE KOMPLEXNÉHO OBECNÉHO ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO AREÁLU
- 22** REALIZÁCIA PLŔCH S VÝSADBOU VEREJNEJ ZELENE A ÚDRŽBA EXISTUJÚCEJ VEREJNEJ ZELENE
- 23** VÝSTAVBA DETSKÝCH IHRÍSK V OBCI
- 24** PLOCHY VEREJNEJ ZELENE S CHODNÍKMI, DETSKÝM IHRISKOM A TERÉNNYMI ÚPRAVAMI
- 2** VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV
- 4A** VYBUDOVANIE ATS
- 8** VYBUDOVANIE ČS



OBSTARÁVATEĽ OBEC DOLNÝ KALNÍK					
MIERKA 1: 5 000	NÁZOV DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ KALNÍK			Č. VÝKRESU 2	
STUPEŇ ÚPD ZMENY A DOPLNKY č. 2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS				
DÁTUM 10/2025	SPRACOVATEĽ : ZARTIX s.r.o.		HL.RIEŠITEĽ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, AA 1629 SKA AUTOR VÝKRESU : Dávid Sebastián Hejzlar		
URBANIZMUS	DOPRAVA	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	ENERGETIKA	OPaK	PP
ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. E. Hejzlarová	ZODP. PROJEKTANT Ing. Iveta Kolenčíková	ZODP. PROJEKTANT Ing. Darina Koleníková	ZODP. PROJEKTANT Ing. Lukáš Stránsky	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. E. Hejzlarová	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. E. Hejzlarová