

OBEC DOLNÝ KALNÍK

Obecný úrad Dolný Kalník, Dolný Kalník č.16, 038 02 Dražkovce

Č.j. 124/198/2018-Ry

Dolný Kalník, dňa 11.10.2018

Vec: Michal Vincourek a Jana Vincoureková, Habrová 550/5, 796 04 Prostějov, ČR

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " IBV Dolný Kalník – Klíny, SO 02 – Miestna účelová komunikácia, SO 02.1 – Oporné múry a príprava územia, SO 07 – Vonkajšia dažďová kanalizácia " na pozemku parc.č.KN-C 69 (KN-E 132/1), 315/268, k.ú. Dolný Kalník

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Michal Vincourek a Jana Vincoureková, Habrová 550/5, Prostějov, ČR, v zastúpení Ing. Petrom Benešom, V.Šípoša 10791/16, Martin, podali dňa 17.05.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby " IBV Dolný Kalník – Klíny IV, SO 02 – Miestna účelová komunikácia, SO 02.1 – Oporné múry a príprava územia, SO 07 – Vonkajšia dažďová kanalizácia " na pozemku parc.č.KN parc.č.KN-C 69 (KN-E 132/1), 315/268, k.ú. Dolný Kalník, pre umiestnenie ktorej bolo vydané obcou Dolný Kalník územné rozhodnutie Č.j. 117/230/16-2018-Ma zo dňa 13.03.2018.

Obec Bystrička ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 3a) ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

v súlade s ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu:

" IBV Dolný Kalník – Klíny IV, SO 02 – Miestna účelová komunikácia, SO 02.1 – Oporné múry a príprava územia, SO 07 – Vonkajšia dažďová kanalizácia " na pozemku KN-C 69 (KN-E 132/1), 315/268, k.ú. Dolný Kalník.

Miestna účelová komunikácia bude slúžiť pre prístup vozidiel a chodcov k objektom IBV nových rodinných domov. Prístupová cesta je napojená na cestu III/2148 Dražkovce – Dolný Kalník v km 0,447 ľavostranným kolným pripojením a na cestu III/2145 pravostranným kolným pripojením v km 3,682. Je zaradená podľa kategórie ako miestna obslužná komunikácia MO 7,0/30. Komunikácia je prejazdná, prepájajúca cestu III/2148 s cestou III/2145. Vozovka s povrchom z asfaltobetónu je široká 6,5 m, má celkovú výmeru 1596,68 m². Ohraničená je betónovým obrubníkom ABO 2-15 uloženým do betónu s opierkou v dĺžke 247,11 m. Súčasťou objektu je chodník pre peších široký 1,5 m s povrchom zo zámkovej dlažby hr.60 mm, uloženej do pieskového podsypu hr. 40 mm. Ohraničený je betónovým obrubníkom ABO 1/828 uloženým do betónu s opierkou v dĺžke 458,32 m. Priečne spádovanie komunikácie je jednostranné 2,0% spádom, chodník je spádovaný 2,0 % spádom smerom do vozovky. Odvedenie dažďových vôd

z komunikácie a chodníka je do 5 dažďových vpustí a následne do vsakovacích zariadení, ktoré sú zriadené pri každej vpusti. V km 0,00280-0,02018 bude vybudovaný obojstranný oporný múr. V km 0,0117 bude vybudovaný šikmý priepust, uhol kríženia 85,892°, DN 400 PVC, dĺžky 17,12m. V km 0,238 bude vybudovaný kolmý priepust, uhol kríženia 90,0°, DN 400 PVC, dĺžky 17,35 m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a ktorú vypracoval Ing. Miroslav Lukáč, Lisková č.626 (SO 02 – Miestna účelová komunikácia) a Ing. Ivana Horvátová, PhD., BB projekt s.r.o., Nám.A.Hlinku 42, Ružomberok (SO 07 – Vonkajšia dažďová kanalizácia). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2021**.
7. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ stavby stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
8. Pred realizáciou stavby je potrebné vytýčiť v teréne dotknuté podzemné vedenia za účasti ich správcov a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením.
9. Pri styku so sieťami elektronických komunikácií dodržať podmienky ochrany v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava číslo: 6611824107 zo dňa 22.08.2018.
10. Od energetických zariadení prevádzkovateľa Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD - Stredisko údržby.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin (ďalej len TurVod) číslo: O16310008565 zo dňa 21.12.2016. Rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákon č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, križovanie a súběhy podzemných vedení realizovať v zmysle STN 73 6005 (existujúcich aj pripravovaných). Začiatok prác v ochrannom pásme vodovodu a kanalizácie ohlásiť 3 dni vopred na dispečing TurVod-u, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie stavby.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia majetkového správcu cesty III/2148 a III/2145 Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec Č.28/2018/SCŽSK-14 zo dňa 21.01.2018.
13. Pri kolaudácii stavby dokladovať zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú so Žilinským samosprávnym krajom – vlastníkom pozemku parc.č.KN-E 132/1, spočívajúcom v práve zriadenia príjazdovej komunikácie napájajúcej sa na cestu III/2148, vrátane rozhodnutia OÚ Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
14. Dodržať podmienky vyjadrenia OR PZ v Martine, ODI číslo: ORPZ-MT-ODI-73-018/2017 zo dňa 14.06.2017.
15. Rešpektovať ust. § 18 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, ust. §20 vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. V prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa resp. užívania cesty III/ III/2148 a III/2145 iným než obvyklým

- spôsobom, je potrebné pred realizáciou stavebných prác požiadať cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, v prípade obmedzenia cestnej premávky požiadať o vydanie povolenia na uzávierku, v prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia požiadať o určenie dočasného dopravného značenia.
16. V priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty III.triedy bezprostredne po jej znečistení.
 17. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby umiestniť na povolenú skládku odpadov, využiteľný odpad prednostne využiť. Uloženie odpadov je stavebník povinný dokladovať pri kolaudácii stavby fotokópiami účtov prevzatými od prevádzkovateľa skládky, resp. dokladmi o využití. Pre dočasné zhromažďovanie výkopovej zeminy je možné vytypovať takú lokalitu v katastrálnom území, v dobe platnosti stavebného povolenia, s podmienkou súhlasu vlastníka, dotknutej obce ako aj orgánov štátnej správy ochrany prírody a krajiny, resp. OÚ Martin, pozemkového a lesného odboru.
 18. Prebytočnou výkopovou zeminou nesmú byť zasypávané brehy vodných tokov, mokrade a terénne depresie. Zakazuje sa poškodzovanie a ničenie drevín (zákaz poškodzovania aj koreňového systému drevín). V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v súlade s ust. zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nadväzne na vyhlášku MŽP SR č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Povoľujúcim orgánom štátnej správy je obec Dolný Kalník. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu. Pokiaľ nebude možné výkop v ten istý deň zasypať, je potrebné zabezpečiť, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy. V prípade uviaznutia živočicha vo výkope, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby zabezpečiť odbornú asistenciu Správy Národného parku Veľká Fatra, P.O.Hviezdoslava 38, Martin.
 19. Termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina (ďalej KPÚ), ktorý vykoná dohľad stavby formou ohliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov. Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ, najneskôr druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do ohliadky KPÚ.
 20. O stavebných prácach viesť prehľadné záznamy.
 21. Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 22. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
 23. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania námietky neuplatnili.

O d ô v o d n e n i e

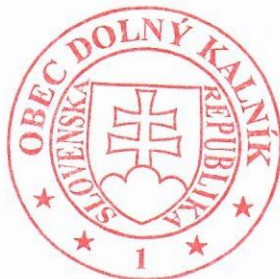
Špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.08.2018. Účastníci konania námietky neuplatnili. K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Turčianska vodárenská spoločnosť a.s. Martin, SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, OÚ Martin, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OR PZ, ODI v Martine, Správa ciest ŽSK, závod Turiec, Martin, Žilinský samosprávny kraj. Požiadavky a podmienky vyjadrené v ich stanoviskách boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Trvalé vyňatie pozemku parc.č.KN 315/268 z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu v Martine, pozemkovým a lesným odborom, číslo: OU-MT-PLO-2018/012471-MEC-P zo dňa 24.08.2018.


Žiadosť o stavebné povolenie preskúmal stavebný úrad z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Skúmal predovšetkým, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených v § 47 až § 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a tiež osobitnými predpismi.

Uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – obec Dolný Kalník. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Iveta Balšianková
starostka obce

Stavebné povolenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená v súlade s ust. §26, ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bystrička a na webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Dátum vyvesenia:

22.10.2018



Dátum zvesenia:

Na vedomie:

1. Ing. Peter Beneš, Ul.V.Šípoša 10791/16, 036 01 Martin
2. Ing. Miroslav Lukáč, Lisková 626, 034 81 Lisková
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 01 Martin
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. a/a