

# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

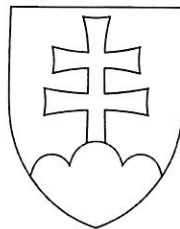
Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2023/008979-Rj

Martin

14. 07. 2023



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolný Kalník, Zmeny a doplnky č.2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dolný Kalník, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dolný Kalník, Zmeny a doplnky č.2“, uvedený v predložennom oznámení.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

1. podmienky Žilinského samosprávneho kraja, list č.06632/2023/ORR-3 zo dňa 30.06.2023, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
2. podmienky Ministerstva ŽP SR, odboru štátnej geologickej správy, list č. 5868/2023-5.3 25860/2023 zo dňa 26.04.2023, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
3. podmienky Ministerstva dopravy SR, Sekcie stratégie dopravy, list č. 16817/2023/SSD/40824 zo dňa 26.04.2023, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
4. podmienky OÚ Martin, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MT-OSZP-2023/009505-Ha zo dňa 12.06.2023, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
5. podmienky OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa, list č. OU-MT-OSZP-2023/9180-Rj zo dňa 04.05.2023, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
6. podmienky OÚ Martin, Odbor CDaPK, list č. OU-MT-OCDPK-2023/009766 zo dňa 03.05.2023, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
7. podmienky Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika, list č. 11768/2023/ROP-004-P/19054 zo dňa 20.04.2023, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
8. podmienky Krajského pamiatkového úradu Žilina, list č. KPUZA-2023/10121-2/38890/MMA zo dňa 15.05.2023, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Dolný Kalník, Dolný Kalník 16, 038 02 Dražkovce, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 13.04.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolný Kalník, Zmeny a doplnky č.2“. Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Dolný Kalník, Zmeny a doplnky č.2“ (ďalej ÚPN-O ZaD2), ktorého hlavnými cieľmi sú:

- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na obytné územie, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- zmena funkcie v časti územia, resp. zmena časového rámca z etapy "výhľad" do etapy "návrh",
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre navrhované obytné územia tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- zosúladienie ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa ruší časť plochy zadefinovanej v platnom ÚPN-O ako navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu a zároveň plochy obecného športového areálu (E). Predmetná časť navrhovanej plochy rekreácie a cestovného ruchu (plochy obecného športového areálu E) sa vylučuje z rozvojových lokalít a ostáva súčasná funkcia

neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (G) stav.

Z uvedených dôvodov sa rozhodla obec obstarat' Územný plán obce Dolný Kalník, Zmeny a doplnky č.2, ktorou rieši nasledovné lokality k.ú. obce:

#### 1.1 Lokalita Bôry

doplnenie novej plochy individuálneho bývania na juhozápad od z. ú. obce,

#### 1.2 Lokalita Záhumnie

zmena funkčného využitia časti územia z navrhovaných plôch rekreácie a cestovného ruchu na plochy individuálneho bývania,

#### 1.3 Lokalita Pod cestou

zmena časového rámca výstavby časti územia z etapy "výhľad" do etapy "návrh",

#### 1.4 Komunikácia do lokality Farské

nová komunikácia do lokality Farské a do časti lokality IBV Bôry - doplnenie cesty a technickej infraštruktúry.

#### Lokalita 1.1 - lokalita Bôry

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (G). Na predmetnú lokalitu bol spracovaný územnoplánovací podklad, ktorým je zastavovacia štúdia "IBV Bôry" (architekton s.r.o., 2022). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, zelene a športu.

#### Lokalita 1.2 - lokalita Záhumnie

Plocha sa nachádza na juhozápad od navrhovaného obytného územia. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu a zároveň plocha obecného športového areálu (E). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme časť plochy zmeniť a funkčne vymedziť ako navrhované obytné územie - plochy IBV. Zvyšná časť ostáva na pôvodnú funkciu - navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu a zároveň plocha obecného športového areálu (E).

#### Lokalita 1.3 - lokalita Pod cestou

Plocha sa nachádza na juhovýchod od navrhovaného obytného územia, pri ceste III/2148 smerom na Horný Kalník. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové plochy individuálnej bytovej výstavby. V priamom dotyku s týmto územím sú na plochách poľnohospodárskej pôdy umiestnené existujúce rodinné domy. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme zmeniť časové rámce výstavby časti plochy z etapy "výhľad" do etapy "návrh", časť plochy ponechávame vo výhľade.

### NÁVRH OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A REKREÁCIE

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch občianskej vybavenosti v nasledujúcich lokalitách:

#### Lokalita 1.1 - lokalita Bôry

Vzhľadom na rozsiahlu obytnú výstavbu navrhujeme v území umiestniť plochy základnej občianskej vybavenosti slúžiace najmä pre obyvateľov navrhovaného územia.

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch športu v nasledujúcich lokalitách:

#### Lokalita 1.1 - lokalita Bôry

Vzhľadom na rozsiahlu obytnú výstavbu navrhujeme v území umiestniť plochy pre športové aktivity obyvateľov navrhovaného územia.

Cestná automobilová doprava v rámci riešenia ZaD č.2

#### Lokalita č.1.1 - lokalita Bôry

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby v lokalite Farské. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme jeho zmenu na obytné územie s výstavbou max. 58 individuálnych rodinných domov, max. 6 podzemných (hobitich) rodinných domov a v území, ktoré je v dotyku s GL Bôry, budú umiestnené max. 4 rodinné domy, pri zachovaní a nepoškodení GL. V r.2022 bola na predmetné územie spracovaná zastavovacia štúdia "IBV Bôry" (architekton s.r.o.).

Dopravnú obsluhu územia - jej južnú časť - navrhujeme zabezpečiť jediným prístupom z cesty III. triedy III/2145 novou hlavnou obslužnou obojsmernou komunikáciou o min. šírke dopravného priestoru = 9,0 m, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,5(8,0)/40, ktorá bude napojená na cestu III. triedy III/2145 v k. ú. Dražkovce a v riešenom území bude rozdelená na 2 vetvy. Vnútroštruktúrný dopravný obslužný systém navrhujeme riešiť ako sieť zokruhovaných miestnych obslužných komunikácií o min. šírke dopravného priestoru = 9,0 m, funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,5(8,0)/40, ktoré budú napojené na navrhovanú obslužnú komunikáciu z k. ú. Dražkovce.

Dopravnú obsluhu - severnej časti územia - navrhujeme zabezpečiť cez navrhovaný komunikačný systém v lokalite Farské, s hlavným napojením na cestu III. triedy III/2148 miestnou komunikáciou vnútri zokruhovanej funkčnej triedy C3 MO 8,5 (8,0)/40. V tejto časti územia je navrhnutý systém tzv. slepých komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 4,25/30, ukončených otočou.

Vzhľadom na rozdelenie dopravnej práce a odklonenie cieľovej dopravy do nového obytného súboru IBV Bôry, mimo obec Dolný Kalník, nevznikne ďalšie dopravné zaťaženie ciest III. triedy III/2145 a III/2148 v z. ú. obce Dražkovce a Dolný Kalník.

#### Lokalita č.1.2 - lokalita Záhumnie

Plocha sa nachádza na juhozápad od navrhovaného obytného územia v lokalite Farské, mimo z. ú. obce. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme časť plochy funkčne vymedziť ako obytné územie (zmena z plôch rekreácie a cestovného ruchu), s výstavbou max. 4 rodinných domov. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme riešiť navrhovanou obojsmernou zokruhovanou prístupovou komunikáciou z lokality Farské o min. šírke dopravného priestoru = 9,0 m medzi oploteniami, funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,5 (8,0)/40.

#### Lokalita č.1.3 - lokalita Pod cestou

Plocha sa nachádza na juhovýchod od navrhovaného obytného územia, pri ceste III/2148 smerom na Horný Kalník, mimo z. ú. obce. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme zmenu časového rámca výstavby časti plochy z etapy "výhľad" do etapy "návrh". Prístup navrhujeme riešiť ako jednotlivé samostatné prístupy z cesty III. triedy III/2148.

#### Lokalita č.1.4 - komunikácia do lokality Farske

V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme v území umiestniť - doplniť - novú komunikáciu do lokality Farské a do časti územia v lokalite IBV Bóry, vzhľadom na navrhovanú novú rozsiahlu výstavbu v oboch územiach (lokalita Farské bola povolená ZaD č.1, bez riešenia dopravy mimo existujúce obytné územie) a vylúčenie dopravnej obsluhy územia cez obytné územie v k. ú. Dražkovce a k. ú. Dolný Kalník. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme riešiť navrhovanou obojsmernou prístupovou komunikáciou napojenou novou križovatkou na cestu III. triedy III/2148 o min. šírke dopravného priestoru = 9,0 m medzi oploteniami, funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,5 (8,0)/40. Zároveň je navrhnuté nové premostenie potoka Kalník.

Navrhovaný ÚPN-O Dolný Kalník Z a D č.2 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Dolný Kalník v zastavanom a nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality. Navrhovaný strategický dokument ÚPN-O Dolný Kalník Z a D č.2 vytvára spolu s platným ÚP podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Návrhom ÚPN-O Dolný Kalník Z a D č.2 sa nepredpokladajú významné vplyvy na chránené územia v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky.

Uvažované variantné riešenia: Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - návrh ÚPN-O, ZaD2 je jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvalujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skratenej forme:

Žilinský samosprávny kraj, list č.06632/2023/ORR-3 zo dňa 30.06.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s nasledujúcou požiadavkou:

Vypracovať dopravnú - kapacitné posúdenie križovatky pri Národnom cintorine v meste Martin na ceste III/2145 so zohľadnením nárokov navrhovanej činnosti a ďalších odsúhlasených rozvojových projektov, ako sú nová nemocnica Martin a individuálna bytová výstavba spadovo príslušných obcí formou dopravnej štúdie vrátane dopravného modelu dotknutého územia. Opatrenia vyplývajúce z uvedeného posúdenia budú podmienkou pre povoľovacie procesy navrhovaných rozvojových plôch.

Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Bratislava, list č. S17480-2023-İKŽ-4 zo dňa 24.04.2023:

Obec Dolný Kalník sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. MZ SR-İKaŽ na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5868/2023-5.3 25860/2023 zo dňa 26.04.2023:

1. V katastrálnom území obce Dolný Kalník (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná 1 odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt 1 potenciálnej svahovej deformácie. Svahová deformácia sa nachádza v juhovýchodnej časti extravilánu obce. Pravdepodobné príčiny vzniku svahovej deformácie sú klimatické faktory a podzemné vody. Svahová deformácia patrí do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogennými faktormi, resp. ich kombináciou. Územie bezprostredného okolia registrovanej svahovej deformácie a územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rajónu nestabilných území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, list č. 16817/2023/SSD/40824 zo dňa 26.04.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania požiadaviek zo stanoviska:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- dopravné pripojenie, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- rešpektovať ochranné pásmo letiska MARTIN/LZMA v súlade so zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MT-OSZP-2023/009505-Ha zo dňa 12.06.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s nasledujúcou pripomienkou:

-pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie, odporúčame, aby v nových zónach bývania a v bytových domoch neboli umiestňované zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť. Je potrebné tieto činnosti umiestňovať v častiach resp. zónach ďalej od obytných budov, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľstva hlukom, prachom, pachom a inými emisiami, to platí aj opačne pri exist. prevádzkach, resp. zdrojoch, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú okolité prostredie, neumiestňovať IBV, HBV.

OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa, list č. OU-MT-OSZP-2023/9180-Rj zo dňa 04.05.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienok zo stanoviska:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody budú likvidované verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať; ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčnit;
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať a zapracovať stanovisko správcu toku/povodia k návrhu ÚPO Dolný Kalník, Zmeny a doplnky č. 2, vydaného pod č. CS SVP OZ PN 4239/2023/2 zo dňa 27.04.2023,
- riadiť sa platnou legislatívou na úseku ochrany pred povodňami (inundačné územia ...),
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- nové ucelené lokality IBV, OV alebo iné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- k PD pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania, priemyslu alebo občianskej vybavenosti, doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnuť účinné opatrenia,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-MT-OSZP-2023/009197-La zo dňa 20.04.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OU Martin, Odbor krízového riadenia, list č. OU-MT-OKR-2023/9920-002 zo dňa 20.04.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OU Martin, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MT-PLO1-2023/009198-MEC zo dňa 20.04.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

RÚVZ Martin, list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/1229/2667/2023 zo dňa 02.05.2023:

Z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva nemáme k predloženému SD pripomienky a strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OU Martin, Odbor CDaPK, list č. OU-MT-OCDPK-2023/009766 zo dňa 03.05.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za rešpektovania stavebného zákona a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), nadradenej ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, dodržania stanoviska SC ŽSK.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, list č. 11768/2023/ROP-004-P/19054 zo dňa 20.04.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za predpokladu upravy textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie, nasledovne:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že návrh Územného plánu obce Dolný Kalník Zmeny a doplnky č. 2 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Martin a nakoľko sa v ňom nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí za predpokladu úpravy textovej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie.

Po preštudovaní návrhu Územného plánu obce Dolný Kalník Zmeny a doplnky č. 2 Dopravný úrad požaduje vykonať nasledovné zmeny:

- na str. 21, v smernej textovej časti, v podkapitole B.12.1.5 Konceptia leteckej a vodnej dopravy, v časti Letecká doprava a na str. 37, v záväznej textovej časti, v článku 6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia, do časti (32), bod c) požadujeme zapracovať, nasledovnú vetu: „stavby a zariadenia ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Martin“,

- na str. 33, v záväznej textovej časti, v článku 3 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, požadujeme do tabuľky záväzných regulatívov, do regulatívu časti obce B1-4 Rodinné domy doplniť nasledovný text: „záväzná výška objektov je stanovená OP Letiska Martin“,

- na str. 37, v záväznej textovej časti, v článku 6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia sú nesprávne uvedené hodnoty ochranných pásiem Letiska Martin:

- nesprávne je uvedená hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma kužeľovej plochy, správne má byť 460 – 507 m n.m.Bpv, (uvedené bolo 460 – 505 m n.m.Bpv),

- nesprávne je uvedená hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma vzletových a približovacích priestorov, správne má byť 464 – 477 m n.m.Bpv, (uvedené bolo 460 – 505 m n.m.Bpv).

Dopravný úrad v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov žiada o poskytnutie spätnej informácie o číse všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 1271-1564/2023 zo dňa 26.04.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2023/10121-2/38890/MMA zo dňa 15.05.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania požiadaviek:

K predmetnému začatiu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie si Krajský pamiatkový úrad Žilina uplatnil nasledovné POŽIADAVKY z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach (lokality č.1.1. až 1.4.) v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dolný Kalník“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

2. V prípade lokality č. 1.1 – Bôry – plochy pre doplnenie individuálnej výstavby - Krajský pamiatkový úrad Žilina zväži podľa konkrétnej projektovej dokumentácie a konkrétnej parcely stavby, či vydá záväzné stanovisko s podmienkou odbornej obhliadky výkopových prác alebo začne správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum a o druhu, rozsahu a spôsobe jeho realizácie. V bezprostrednej blízkosti predmetnej plochy sa nachádza archeologické nálezisko – sídlisko z mladšej doby železnej, ktoré už bolo čiastočne narušené výstavbou rodinných domov v polohe Farské.

3. Podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum z vlastného podnetu a podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o tejto povinnosti aj na mieste stavby

alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom. Každá stavba bude posudzovaná podľa miesta, kde má byť realizovaná, a po dodaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie.

4. Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie

prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovil podmienky, splnením ktorých zostanú zachované pamiatkové hodnoty riešeného územia. Podmienky ďalšieho postupu určil vzhľadom k stavu zachovania pamiatkových hodnôt riešeného územia. Krajský pamiatkový úrad Žilina požiadavky rovnako stanovil z dôvodu plánovanej stavebnej činnosti v zemi riešeného územia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným podkladom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v zistovacom konaní Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o rozhodnutí, či sa uvedený strategický dokument bude, alebo nebude posudzovať podľa zákona (č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-ZA-OVBP1-2023/028044/KRU zo dňa 04.05.2023, stanovisko:

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania nežiada posudzovať SD podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ MT, OSŽP dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli v stanovenom termíne zaslané pripomienky dotknutých obcí, ktoré by požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadřila.

#### Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadřili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Územný plán obce Dolný Kalník, Zmeny a doplnky č.2“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Dolný Kalník, Zmeny a doplnky č.2“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnenie podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní:

Vyvesené dňa: 14.7.2023 Zvesené dňa: .....



Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: ..... Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



## Poučenie

Zistovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

### Doručuje sa

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor št.geol.správy, Námestie Ludovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, ikž, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho , 036 80 Martin, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin, Záturčianska 1, 036 01 Martin, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora , 036 01 Martin, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Obec Dolný Kalník, Dolný Kalník 16, 038 02 Dolný Kalník, Slovenská republika

Obec Dražkovce, Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce, Slovenská republika

Obec Záborie, Záborie 21, 038 03 Sklabiňa, Slovenská republika

Obec Horný Kalník, Horný Kalník 39 , 038 02 Dražkovce, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, P.Mudroňa 45, 036 01 Martin, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika