



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ KALNÍK**  
**ZMENY A DOPLNKY č.2**

*NÁVRH NA PREROKOVANIE*

Marec 2023

**OBSAH**vypúšťa sa: "Sprievodná správa" a nahrádza sa: "Textová a tabuľková časť"

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	
A.1 Úvod	4
A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O Dolný Kalník	4
A.3 Hlavné ciele rozvoja územia	5
A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	5
A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O	5
A.6 Výsledky alternatívnych riešení	6
A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prerokovania zadania	6
A.8 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	6
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	
B.1 Vymedzenie riešeného územia	7
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	12
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce	12
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	14
B.8 Vymedzenie zastavaného územia	15
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	17
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	18
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	20
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	24
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	26
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	26
B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	27
<i>Názov Kapitoly "Vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy" sa mení na:</i>	
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	28
<b>NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ</b>	31
<u>Dopĺňa sa: "Schéma záväzných častí riešenia a VPS"</u>	
<b>C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	44
<b>D. DOKLADOVÁ ČASŤ</b>	44
<u>Dopĺňa sa:</u>	
<b>Grafická časť</b>	
v.č.1 Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1: 5 000
v.č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	M 1: 5 000
v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
v.č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie	M 1: 5 000
v.č.6 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000

Dopĺňa sa:

*Zoznam použitých skratiek:*

**BPEJ** - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **B. p. v.** - Balt po vyrovnaní, **CR** - cestovný ruch, **DSP** - dokumentácia pre stavebné povolenie, **DUR** - dokumentácia pre územné rozhodnutie, **EO** - ekvivalentný obyvateľ, **GL** - genofondová lokalita, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **k. ú.** – katastrálne územie, **MV** - Ministerstvo vnútra, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **OP** – ochranné pásmo, **OZ** - Obecné zastupiteľstvo, **POH** - Program odpadového hospodárstva, **PP** – poľnohospodárska pôda, **RD** – rodinný dom, **RÚSES** – regionálny územný systém ekologickej stability, **SAŽP** - Slovenská agentúra životného prostredia, **SVP** - Slovenský vodohospodársky podnik, **STN** - Slovenská technická norma, **ŠGÚ DŠ** - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚPN-VÚC** - územný plán veľkého územného celku, **ÚSES** - územný systém ekologickej stability, **VN** - vysoké napätie, **VVN** - veľmi vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešná stavby, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **z. ú.** – zastavané územie, **Z. z.** - Zbierka zákonov, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj.

## Textová a tabuľková časť

### A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1 ÚVOD

##### A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Názov dokumentácie: **Územný plán obce Dolný Kalník – Zmeny a doplnky číslo 2**  
Obstarávateľ: Obec Dolný Kalník  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o.  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

##### A.1.2 RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Martin  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA  
Urbanizmus : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Technická infraštruktúra : Ing. Darina Koleníková – vodné hospodárstvo  
Ing. Lukáš Stránsky – energetika\_zásobovanie elektrickou energiou  
Doprava : Ing. Róbert Gavula  
Grafická spolupráca: Dávid Sebastián Hejzlar

**Obstarávateľ** Obec Dolný Kalník  
**Dátum** Marec 2023

Územný plán obce Dolný Kalník - ZaD č.2 je spracovaný na základe objednávky od obce.

##### A.1.3 ZOZNAM PRÍLOH ÚPN-O

###### Textová časť

Obsah state sa nahrádza novým znením:

Textová a tabuľková časť  
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde  
Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí

###### Grafická časť

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

##### Zoznam výkresov riešených v rámci ÚPN-O, ZaD č.2

v.č.1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
v.č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1: 5 000
v.č.3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	M 1: 5 000
v.č.4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
v.č.5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie	M 1: 5 000
v.č.6	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000

#### A.2 DÔVODY OBSTARANIA UPN-O DOLNÝ KALNIK - ZaD č.2

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Obec Dolný Kalník má platný územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), aktualizovaný ZaD č.1 v r.2012.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na

zosúladienie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

V období po schválení ÚPN-O, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu, resp. ju doplniť vzhľadom na zmenu funkčného využitia časti územia v priamom dotyku so z. ú. obce, ako aj na zmenu nadradenej ÚPD, nový RÚSES okresu Martin a v neposlednom rade vzhľadom aj na zmeny v zákonoch.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Dolný Kalník zahŕňajú nasledovné ciele:

- ✓ prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na obytné územie, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- ✓ zmena funkcie v časti územia, resp. zmena časového rámca z etapy "výhľad" do etapy "návrh"
- ✓ doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre navrhované obytné územia tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území
- ✓ zosúladienie ÚPN-O s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

*V návrhu riešenia ZaD č.2 ide o nasledujúce lokality:*

#### **1.1 Lokalita Bôry**

- doplnenie novej plochy individuálneho bývania na juhozápad od z. ú. obce

#### **1.2 Lokalita Záhumnie**

- zmena funkčného využitia časti územia z navrhovaných plôch rekreácie a cestovného ruchu na plochy individuálneho bývania

#### **1.3 Lokalita Pod cestou**

- zmena časového rámca výstavby časti územia z etapy "výhľad" do etapy "návrh"

#### **1.4 Komunikácia do lokality Farské**

- nová komunikácia do lokality Farské a do časti lokality IBV Bôry - doplnenie cesty a technickej infraštruktúry

### **A.3 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA**

#### **A.3.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **A.3.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **A.4 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

V r. 2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.01 ÚPN-O Dolný Kalník - spracovateľ: Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA - č. reg. 1721 AA, ktoré boli dňa 16.01.2013 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.3/2013.

Vypracovanie ZaD č.2 bolo schválené uznesením OZ v Dolnom Kalníku č. 12/2022 zo dňa 15.06.2022.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Dolný Kalník sú vypracované v súlade s platným Stavebným zákonom - v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s platnou vyhláškou - v súčasnosti vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - §17.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-O Dolný Kalník. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

### **A.5 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NÁSLEDNÝM SÚBORNÝM STANOVISKOM PRE NÁVRH ÚPN-O**

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Návrh zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

## **A.6 VÝSLEDKY ALTERNATÍVNYCH RIEŠENÍ**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

## **A.7 ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREROKOVANIE ZADANIA**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

## **A.8 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ**

### **A.8.1 PODKLADY**

#### **A.8.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

- Zmeny a doplnky č.4 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018

#### **A.8.1.2 Územno-plánovacie podklady**

*Z platného textu sa vypúšťa:*

"Regionálny ÚSES okresu Martin (Regioplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993)"

*a nahrádza sa:*

"Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (SAŽP, 2014)"

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

- Zastavovacia štúdia "IBV Bôry", spracovateľ: architekton, s.r.o., Martin, 08/2022

#### **A.8.1.3 Prieskumné práce**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **A.8.1.4 Dopravná a inžinierska dokumentácia**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **A.8.1.5 Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Uznesenie vlády SR č.148/2014, 26.03.2014
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, r.2017

### **A.8.2 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

#### **A.8.2.1 Výstup z R-ÚSES-u**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

V r.2014 bol schválený nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin, z ktorého boli prevzaté relevantné údaje a premietnuté do ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Kalník.

#### **A.8.2.2 Výstup z ÚPN-VÚC Žilinského kraja vypúšťa sa: "(09/1998) a Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Žilinského kraja (06/2005)"**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU****B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA****B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE***V platnom texte sa mení:*

označenie ciest	z	III/06553	na	III/2145
	z	III/06556	na	III/2148

**B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA***Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU****B.2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Žilinského kraja***Pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:*

V rámci Slovenska patri obec Dolný Kalník do Žilinského samosprávneho kraja, ktorého územný rozvoj sa riadi platným Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja.

Pri riešení ÚPN-O Dolný Kalník bol rešpektovaný Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja a jeho Zmeny a doplnky, resp. jeho záväzná časť - Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 223/1998 Z.z. z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj, Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 17/2009 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 3 a Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja. V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v ÚPN-VÚC ZaD, resp. NV SR č.223/1998 Z.z., VZN č.6/2005, VZN č.17/2009, VZN 26/2011, VZN 49/2018):

**I.ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA***1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry*

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbaných pásiem okolo miest Žilina, Martin....., s cieľom decentralizovať bývanie obyvateľstva do únosnej dochádzkovej vzdialenosti od pracovných príležitostí,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR, PR,
- 1.15 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií,

- pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútroareálovú zeleň.

### 3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.5. pre všetky mestá v kraji dobudovať existujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity, sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky:
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinnársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajiny štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
- b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajiny panorámy miesta alebo línie,
- c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
- d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
- e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
- f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť, a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a



- pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkopošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## 5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

### 5.1 dopravná regionizácia

- 5.1.1 v návrhovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko a v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby, podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, hlavne dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,

### 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

- 5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch :

- b) križovatka s cestou I/18 Martin - Horná Štubňa, súčasť doplnkovej siete TEN-T, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5

## 6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

- 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,

- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií

- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,

- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej

- smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb

#### 7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :  
7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (NP, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

#### 8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

#### 9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

#### 10. V oblasti telekomunikácií

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

## **II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.
2. Dopravné stavby
  - 2.1 stavby cestnej dopravy :
    - 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 (po prečíslovaní cesta III/2176) a I/14,
3. Technická infraštruktúra

**3.1 vodohospodárske stavby**

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:  
v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

**3.2 energetické stavby**

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,

**3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov**

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné, podľa platného znenia stavebného zákona, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE****B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ****B.3.1.1 Demografický potenciál a bytový fond**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:*

**Zhodnotenie demografického vývoja a bytového fondu vzhľadom na ZaD č.2**Obyvateľstvo

Pri sčítaní v roku 2011 mala obec 101 trvalo bývajúcich obyvateľov, v r.2021 až 301 trvalo bývajúcich obyvateľov, čo je za 10 rokov nárast o 207 obyvateľov (t.j. cca 200%), priemerný ročný prírastok predstavuje 20,7 obyvateľov/rok, najmä kladným migračným saldóm.

Tab. č.1 Vývoj stavu trvale bývajúceho obyvateľstva od r. 2011

Rok	Počet obyvateľov k 1.1.	Index rastu
2011	101	100,0
2015	181	179,2
2017	251	248,5
2018	264	261,4
2019	272	269,3
2020	298	295,0
2021	308	305,0

\*Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov zo zdroja: obecná štatistika obce Dolný Kalník a ŠÚ SR

Možno konštatovať, že v obci je veľký záujem o bývanie, v súčasnosti je však limitovaný nedostatkom pripravených stavebných pozemkov na bytovú výstavbu, so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Bytový fond

Pri sčítaní v roku 2011 mala obec 34 trvalo obývaných domov, pri sčítaní v r.2021 102 trvalo obývaných domov, čo je za 10 rokov nárast o 68 trvalo obývaných domov (t.j. cca 33,3%), priemerný ročný prírastok domov predstavuje 6,8 domov/rok.

**B.3.1.2 Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:*

**Zhodnotenie demografického vývoja a bytového fondu vzhľadom na ZaD č.2**Bytový fond

V platnom územnom pláne z r.2009 je predpokladaná celková potreba výstavby nových bytov v počte 210. Pri celoštátnom sčítaní v r.2021 bolo v obci 102 trvalo obývaných domov (bytov), čo predstavuje zhruba polovičný počet navrhovaných bytov k návrhovému roku 2025.

Obyvateľstvo

V platnom ÚPN-O z r.2009 je predpokladaný navrhovaný počet obyvateľov k r.2025 670 (700 s rezervou - výhľad). Podľa štatistického sčítania v r.2021 bol počet trvalo bývajúcich obyvateľov ku dňu sčítania 301, čo predstavuje zhruba polovicu predpokladaného nárastu.

**Záver**

Je možné konštatovať, že pri návrhu ZaD č.2 (r.2023) neboli naplnené predpokladané nárasty či už obyvateľov alebo bytov ani na polovicu. Zároveň platný územný plán uvádza, že potreba podmieňujúcej infraštruktúry pre výstavbu je riešená na predpokladaný počet 700 obyvateľov. Z uvedeného vyplýva, že predpokladaný nárast obyvateľov a bytov je v návrhu ZaD č.2 dodržaný.

Vzhľadom na blízkosť okresného mesta Martin, ktoré je centrum zamestnanosti v sekundárnej a terciárnej sfére, ako aj na pretrvávajúci enormný záujem o výstavbu nových rodinných domov je možné predpokladať, že po príprave územia na novú výstavbu, budú vytvorené podmienky na naplnenie predpokladaných rozvojových zámerov a vízií z platného ÚPN-O z r.2009.

V r. 2022 bol spracovaný územnoplánovací podklad "IBV Bôry" (architekton s.r.o., Martin), ktorý rieši lokalitu pre výstavbu z komplexného hľadiska naplnenia rôznych funkcií prislúchajúcich k bývaniu (občianska vybavenosť, šport, verejná zeleň ap.).

**B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJUCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA****B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY****B.4.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.4.1.2 Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.4.1.3 Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

Cez k. ú. , jeho východným okrajom, je trasovaná navrhovaná rýchlostná cesta R3 (trasa podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja).

**B.4.1.4 Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA****B.5.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA**

*V platnom texte sa mení:*

označenie ciest	z	III/06553	na	III/2145
	z	III/06556	na	III/2148

**B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.5.2.1 Zastavané územia**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.5.2.2 Nezastavané územia - neurbanizovaná krajina**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE****B.6.1 VŠEOBECNE**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

*V rámci ZaD č.2 sú nasledujúce lokality riešené ako nové obytné územie:*

**Lokalita 1.1 - lokalita Bôry**

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (G). Na predmetnú lokalitu bol spracovaný územnoplánovací podklad, ktorým je zastavovacia štúdia "IBV Bôry" (architekton s.r.o., 2022). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto

plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, zelene a športu.

#### **Lokalita 1.2** - lokalita Záhumnie

Plocha sa nachádza na juhozápad od navrhovaného obytného územia. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu a zároveň plocha obecného športového areálu (E). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme časť plochy zmeniť a funkčne vymedziť ako navrhované obytné územie - plochy IBV. Zvyšná časť ostáva na pôvodnú funkciu - navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu a zároveň plocha obecného športového areálu (E) .

#### **Lokalita 1.3** - lokalita Pod cestou

Plocha sa nachádza na juhovýchod od navrhovaného obytného územia, pri ceste III/2148 smerom na Horný Kalník. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové plochy individuálnej bytovej výstavby. V priamom dotyku s týmto územím, sú na plochách poľnohospodárskej pôdy, umiestnené existujúce rodinné domy. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme zmenu časového rámca výstavby časti plochy z etapy "výhľad" do etapy "návrh" časť plochy ponechávame vo výhľade .

### **B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH**

#### **B.6.4.1 Všeobecne**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.6.4.2 Rozvoj zariadení občianskej vybavenosti**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch občianskej vybavenosti v nasledujúcich lokalitách:

##### **Lokalita 1.1** - lokalita Bôry

Vzhľadom na rozsiahlu obytnú výstavbu, navrhujeme v území umiestniť plochy základnej občianskej vybavenosti slúžiace najmä pre obyvateľov navrhovaného územia.

#### **B.6.4.3 Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch športu v nasledujúcich lokalitách:

##### **Lokalita 1.1** - lokalita Bôry

Vzhľadom na rozsiahlu obytnú výstavbu, navrhujeme v území umiestniť plochy pre športové aktivity obyvateľov navrhovaného územia.

### **B.6.5 ROZVOJ PLÔCH ZELENE**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch zelene v nasledujúcich lokalitách:

##### **Lokalita 1.1** - lokalita Bôry

Vzhľadom na rozsiahlu obytnú výstavbu, navrhujeme v území rešpektovať plochy existujúcej hodnotnej vzrastlej zelene porastu starých dubov, ktoré sú zároveň aj genofondovou lokalitou GL 140.

### **B.6.6 NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.6.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT**

#### **B.6.7.1 História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.6.7.2 Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

Pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Krajskému pamiatkovému úradu.

Podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu (v súčasnosti §30 ods.1 zákona č.49/2002 Z. z.). Podľa aktuálne platného znenia zákona o

ochrane pamiatkového fondu (§40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z.) a stavebného zákona (§ č.127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález príslušnému pamiatkovému úradu; do doby obhliadky príslušným pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

## **B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

V rámci ZaD č.2 sú nasledujúce lokality riešené ako nové obytné územie:

#### **Lokalita 1.1 - lokalita Bôry**

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby v lokalite Farské, s prístupom z k. ú. Dražkovce novonavrhouanou komunikáciou. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme jeho doplnenie ako obytné územie s výstavbou max. 58 individuálnych rodinných domov, max. 6 podzemných (hobitích) rodinných domov a v území, ktoré je v dotyku s GL Bôry budú umiestnené max 4 rodinné domy, pri zachovaní a nepoškodení GL. V zóne je navrhovaná verejná zeleň a plochy pre občiansku vybavenosť a šport. V r.2022 bola na predmetné územie spracovaná zastavovacia štúdia "IBV Bôry" (architekton s.r.o.).

Z hľadiska regulatífov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.1.1 – (vid. tabuľku záväzných regulatífov + Schéma regulatífov).

#### **Lokalita 1.2 - lokalita Záhumnie**

Plocha sa nachádza na juhozápad od navrhovaného obytného územia, mimo z. ú. obce. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme časť plochy funkčne vymedziť ako obytné územie (zmena z plôch rekreácie a cestovného ruchu, s výstavbou max. 4 rodinných domov, navrhovanou prístupovou komunikáciou z lokality Farské.

Z hľadiska regulatífov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.1.2 – (vid. tabuľku záväzných regulatífov + Schéma regulatífov).

#### **Lokalita 1.3 - lokalita Pod cestou**

Plocha sa nachádza na juhovýchod od navrhovaného obytného územia, pri ceste III/2148 smerom na Horný Kalník, mimo z. ú. obce. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme zmenu časového rámca výstavby časti plochy z etapy "výhľad" do etapy "návrh", s výstavbou max. 5 rodinných domov, s prístupom z cesty III. triedy.

Z hľadiska regulatífov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 3 odsek (2) - lokalita č.1.3 – (vid. tabuľku záväzných regulatífov + Schéma regulatífov).

### **B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch zelene v nasledujúcich lokalitách:

#### **Lokalita 1.1 - lokalita Bôry**

Vzhľadom na rozsiahlu obytnú výstavbu, navrhujeme v území umiestniť plochy verejnej zelene s umiestnením prvkov športovej vybavenosti, slúžiace najmä pre obyvateľov navrhovaného územia.

##### **B.7.2.1 Školstvo a výchova**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

##### **B.7.2.2 Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

##### **B.7.2.3 Kultúra a cirkevné zariadenia**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

##### **B.7.2.4 Telovýchova a šport, rekreačné zariadenia**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch športu v nasledujúcich lokalitách:

#### **Lokalita 1.1 - lokalita Bôry**

Vzhľadom na rozsiahlu obytnú výstavbu, navrhujeme v území umiestniť plochy pre športové aktivity

obyvateľov navrhovaného územia.

#### **B.7.2.5 Obchod a služby**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.7.3 VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY**

#### **B.7.3.1 Hospodárska základňa všeobecne**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.7.3.2 Ťažba nerastných surovín**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.7.3.3 Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby**

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O sa ruší časť plochy zdefinovanej v platnom ÚPN-O ako navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu a zároveň plochy obecného športového areálu (E). Predmetná časť navrhovanej plochy rekreácie a cestovného ruchu (plochy obecného športového areálu E) sa vylučuje z rozvojových lokalít a ostáva súčasťou funkcia neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (G) stav.

#### **B.7.3.4 Lesné hospodárstvo**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.7.3.5 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.7.3.6 Cestovný ruch**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

#### **B.7.4.1 Potenciálne územie a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo**

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V r.2007 bola spracovaná **Stratégia rozvoja CR ŽSK**. Zo schváleného dokumentu ŽSK vyplývajú pre región Turiec nasledujúce ciele a priority rozvoja CR:

- 1) Vytvorenie efektívneho inštitucionálneho zázemia koordinujúceho a podporujúceho rozvoj CR
- 2) Skvalitnenie marketingu CR
- 3) Dobudovanie a skvalitnenie infraštruktúry podporujúcej rozvoj CR
  - úprava značenia turistických chodníkov, ich dovybavenie mapovými podkladmi a vyhladkovými miestami (greenways)
  - dobudovanie atraktívnych náučných chodníkov v regióne Turiec (greenways)
  - podpora budovania eko - fariem rodinného typu na vidieku
  - podpora dobudovania zázemia pre produkt rybolov a pozorovanie vtákov (bird watching)
- 4) Tvorba atraktívnych produktov CR pre návštevníkov
  - koordinácia výrobcov regionálnych produktov a suvenírov a ich začlenenie pod značku „hand made in Turiec“

#### **B.7.4.2 Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny**

V platnom texte sa mení:

označenie ciest	z	III/06553	na	III/2145
	z	III/06556	na	III/2148

#### **B.7.4.3 Kúpeľné územia**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V platnom texte sa mení:

označenie ciest	z	III/06556	na	III/2148
-----------------	---	-----------	----	----------

Do platného textu sa dopĺňa na koniec state "Ide o nasledovné plochy":

v dotyku s hlavným zastavaným územím obce

**Lokalita č.1.1** - lokalita Bôry

**Lokalita č.1.2** - lokalita Záhumnie

**Lokalita č.1.3** - lokalita Pod cestou

**B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV****B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT****B.9.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.9.1.2 Prvky RÚSES v riešenom území**

Platný text podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

V r.2014 bol spracovaný nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (SAŽP), (nahradil RÚSES z r.1993), v ktorom sú formulované zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability na regionálnej úrovni. Základnú kostru ekologickej stability územia v zmysle platného RÚSES-u tvoria:

**Prvky regionálneho významu**

- regionálny biokoridor *RBk10 Trebostovo - Záborie*

**Ostatné ekostabilizačné prvky - genofondové lokality**

- GL 139 - Dražkovce - Klíny
- GL 140 - Bôry
- GL 141 - Kalnický háj

**Ďalšie významné lokality z pohľadu ochrany prírody**Biotopy európskeho a národného významu

V k. ú. obce Dolný Kalník sa vyskytujú biotopy európskeho a národného významu, ktoré poskytujú vhodné prostredie pre výskyt vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov. Z tohto hľadiska sú dôležité nielen fragmenty lesných porastov nachádzajúce sa v katastri, v ktorých je potrebná podpora prirodzenej drevinovej skladby s pestrým druhovým zložením, vrátane prítomnosti pionierskych drevín, podpora krovitej etáže, zachovanie podielu starých porastov s vyšším podielom „mŕtveho“ dreva, dutinových stromov, zlomov a stromov vhodných pre vybudovanie veľkých hniezd. Významné sú aj sekundárne travinno-bylinné porasty. Ich súčasné druhové zloženie je na väčšine plôch v dôsledku intenzifikácie výrazne zmenené. V území sa však zachovali fragmenty prírodných a prírode blízkych lúk a pasienkov, ako aj ďalších nelesných spoločenstiev, ktoré sú okrem iného genofondovou plochou vzácných a ohrozených druhov a zároveň potenciálnym zdrojom pre zvýšenie biodiverzity intenzifikovaných TTP a ich postupnú premenu na prírode blízke typy spoločenstiev.

Alúviá potokov a ich prítoky – podmáčané okolie potokov, ich brehy a bezprostredné okolie poskytujú nadmernou vlhkosťou špecifické podmienky odlišné od okolia a vytvárajú líniové spoločenstvá závislé od vysokej hladiny vody. Nachádzajú sa tu bohaté spoločenstvá s mnohými rastlinnými a živočíšnymi druhmi, častokrát existujúce len v tomto type spoločenstiev. Ich druhová pestrosť je silným atraktantom pre ďalšie druhy, ktoré alúviá využívajú kvôli potrave, rozmnožovaniu alebo na presuny krajinou. Všetky toky tvoria migračné biokoridory lokálneho charakteru pre mnohé druhy hmyzu (najmä chrobáky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce a iné), obožiteľníky (ropucha bradavičnatá, skokan hnedý, mlok vrchovský, rosnička zelená), ale i drobné cicavce (dulovnica väčšia, dulovnica menšia, piskor malý, piskor veľký, hraboš močiarny, hraboš podzemný) a iné.

Mimolesná stromová vegetácia (stromy a kry) – okrem brehových porastov, poskytujúcich potravu, ako aj hniezdne biotopy pre mnohé druhy vtákov – spevavce, dravce a sovy, nezastupiteľná je aj úloha inej mimolesnej drevinovej vegetácie. Tieto fragmenty sú nenahraditeľné, či už kvôli semenám a plodom (trnky, šípk, hloh, baza, kalina.....), úkrytovým a lesným možnostiam, ale aj ako oddychové miesta a „rozhladne“ pre loviace druhy (dravce, strakoše, straky, sovy, rôzne druhy spevavcov).

Travinno-bylinné porasty – ich súčasné druhové zloženie je na väčšine plôch v dôsledku intenzifikácie výrazne zmenené. V území sa však zachovali fragmenty prírodných a prírode blízkych lúk a pasienkov, ako aj slatín a ďalších nelesných spoločenstiev, ktoré sú okrem iného genofondovou plochou vzácných a ohrozených druhov a zároveň potenciálnym zdrojom pre zvýšenie biodiverzity intenzifikovaných TTP a ich postupnú premenu na prírode blízke typy spoločenstiev.

**NATURA 2000**

V území katastra obce sa nenachádzajú územia európskeho významu.

**B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*



**B.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY****B.9.3.1 Ochranné pásma**V stati Dopravasa mení:

"18 m" na "20 m"

Na koniec state sa vkladá nová odrážka:

- OP navrhovanej rýchlostnej cesty R3 - 100 m od osi krajného jazdného pruhu na obe strany

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:**Ochranné pásma letiska**

Do k. ú. zasahujú OP letiska Martin určených Leteckým úradom Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) rozhodnutím zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplývajú pre uvedené pozemky nasledovné obmedzenia:

- a) Výškové obmedzenia. Ide o ochranné pásma letiska Martin, z ktorého vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, porastov a pod., nad uvedené výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a následného súhlasu Dopravného úradu:
- Ochranné pásmo kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 460 – 507 m n. m. B. p. v. (sklon 4% - 1:25)
  - Ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 460 m n. m. B. p. v.
  - Ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením 464 – 477 m n. m. B. p. v. (sklon 2,5% - 1:40)
  - Regulatívom výšky stavieb, umiestnenia porastov a používaním stavebných mechanizmov na 10 m nad terénom, ale maximálne 477 m n. m. B. p. v. v lokalitách, kde je už terén v kolízii s ochrannými pásmami letiska, resp. kde by mohla byť umiestnená najnižšia výstavba pod úrovňou kopca v kolízii s ochrannými pásmami, teda v lokalitách Farské a Záhumnie s navrhovanou funkciou IBV a rekreácie. V týchto lokalitách je pre každý následný stupeň projektovej dokumentácie potrebný súhlas v výstavbou od Dopravného úradu.
- b) Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
  - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
  - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarňí, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

**B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, vypúšťa sa podkapitola: CIVILNÁ OCHRANA****B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.10.3 POŽIARNA OCHRANA**

V platnom texte sa

vypúšťa:

"z verejného vodovodu obce"

a nahrádza sa:

"z miestnych vodných tokov"

**B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

*Vzhľadom na ochranu územia pred povodňami je potrebné:*

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010 Z. z.),
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v OP nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou OP, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- protipovodňovú ochranu záujmového územia si musí stavebník - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou dokumentáciou,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
- zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov, tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívalové vlny; dôležité je taktiež neorať PP po spádnicu a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,

*Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky :*

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- komplexné riešenie odtokových pomerov a spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- obmedzenie vypúšťania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- pre podporu inovačných postupov a technológií, zabezpečujúcich vsakovanie dažďovej vody do územia,
- pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

*Poznámka:*

Podkapitola **B.10.5 Civilná ochrana** sa presúva ako samostatná podkapitola B.12.5 do kapitoly B.12.

**B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY****B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI****B.11.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny**

*Platný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:*

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany, a nenachádzajú sa v ňom žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

- Mokrade regionálneho a lokálneho významu

Podľa databázy Centra mapovania mokradí Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny (*SZOPK-Slobodník & Kadlečík 2000*) sa v záujmovom území a v jeho blízkosti nevyskytujú mokrade regionálneho významu ani lokálneho významu.

- Ochranné lesy

V riešenom území nie sú evidované žiadne ochranné lesy vyhlásené rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona o lesoch, v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Ochrana drevín

V riešenom území nie sú evidované žiadne chránené stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 506/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**NATURA 2000**

Sústavu NATURA 2000 tvoria:

- **chránené vtáčie územia (CHVÚ)**, riešené územie – obec Dolný Kalník nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia
- **územia európskeho významu (ÚEV)**, riešené územie – obec Dolný Kalník nie je súčasťou územia európskeho významu

V r.2014 bol spracovaný nový **Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin** (SAŽP), (nahradil RÚSES z r.1993), v ktorom sú formulované zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability na regionálnej úrovni. Základnú kostru ekologickej stability územia v zmysle platného RÚSES-u tvoria:

**Prvky regionálneho významu**

- Biokoridor regionálneho významu **RBk10 Trebostovo - Záborie**

Kategória: regionálny biokoridor

Príslušnosť k. ú.: Trebostovo, Turčiansky Peter, Košťany nad Turcom, Bystrička, Dolný Kalník, Horný Kalník, Turčianske Jaseno, Záborie

Dĺžka, výmera: dĺžka v riešenom území 11,7 km, výmera 528 ha

Charakteristika: terestrický biokoridor prepájajúci celky Veľká Fatra a Lúčanská Fatra cez husto osídlenú Turčiansku kotlinu. Z ekotónu Lúčanskej Fatry vedie pozdĺž miestnych tokov so zachovalými jelšovými brehovými porastmi, krovité a vysokobylinné porasty na priľahlých zamokrených plochách okolo sídiel Trebostovo, Turčiansky Peter a Košťany, križuje nadregionálny biokoridor Turiec, pokračuje cez poľnohospodársku krajinu s vyšším zastúpením lúk, menších lesíkov a nelesnej drevinovej vegetácie v okolí oboch Kalníkov a Turčianskeho Jasena a napája sa na ekotón Veľkej Fatry v oblasti Záboria. Predstavuje jeden z mála možných relatívne bezpečných prechodov väčších stavovcov cez Turčiansku kotlinu mimo zastavané územia.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: GL 121, 141,

**Ohrozenia, konfliktne uzly:**

- výstavba a oplocovanie pozemkov v trase biokoridoru,
- zmena obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- znečisťovanie, najmä v blízkosti sídiel
- šírenie invázných druhov.

**Konfliktne uzly:**

- hustá sieť dopravnej a technickej infraštruktúry – cesty, železnica, elektrické vedenia,
- plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R3.

**Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:**

- cielene udržiavať pestrú krajinnú štruktúru,
- v priestore biokoridoru obmedziť výstavbu a oplocovanie pozemkov,
- trvalo udržateľne obhospodarovanie, rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
- doplniť výsadby nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov, ale i v okolí poľných ciest, remízok v poliach v trase biokoridoru,
- odstraňovať invázne druhy
- zmierniť bariérový efekt existujúcej aj navrhovanej dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení zabezpečujúce priechodnosť a funkčnosť biokoridoru (podchody, navádzacie zábrany, odstraňovanie bariér),
- pri výstavbe vodovodov a kanalizácií zmierniť dopady realizáciou technických opatrení zabezpečujúcich priechodnosť a funkčnosť biokoridoru,

**Ostatné ekostabilizačné prvky - genofondové lokality**

Medzi ekostabilizačné prvky zaraďujeme predovšetkým genofondové lokality (GL). Výber regionálnych genofondových lokalít vychádza z RÚSES okresu Martin (SAŽP, 2014):

- **GL 139 Dražkovce – Klíny**

ktorá je charakterizovaná ako čiastočne narušený zvyšok dubohrabiny charakteru remízky na svahu terasy s výskytom zodpovedajúcich druhov bylín (o. i. *Scilla bifolia*). Zasahuje do riešeného územia len čiastočne, časť sa nachádza v k. ú. Dolný Kalník. Táto lokalita sa nachádza vo svahu nad intravilánom, ktorý je porastený náletovými drevinami v rôznom štádiu prechodu k zapojenému lesu s bohatou vrstvou krov. V stromovej vrstve sa vyskytujú prevažne dub letný (*Quercus robur*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), v krovinovej vrstve prevažujú hlohy (*Crataegus* sp.), častá je aj baza čierna (*Sambucus nigra*).

- **GL 140 Bôry**

ktorá je charakterizovaná ako medza so zachovalým spoločenstvom mezofilných druhov rastlín v podraze starých dubov a zasahuje aj do susedného k.ú. Dolný Kalník. Plocha má v tejto oblasti mimoriadny význam práve výskytom starých jedincov duba letného (*Quercus robur*), ktoré sú jednak

zdrojom genetického materiálu – semien tejto dreviny ako aj vytvorením životného priestoru celej škále organizmov viazaných na duby, staré stromy a stromovité dreviny vôbec, keďže takýto typ biotopu je v riešenom území ojedinelý.

▪ **GL 141 - Kalnický háj**

ktorá je charakterizovaná ako poľný lesík s výskytom *Lycopodium clavatum* a viacerých lesostepných druhov pavúkov. Vyskytuje sa tu komplex biotopov dubových a dubovo-hrabových lesov.

## **B.11.2 KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN (OPTIMÁLNE PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE DOLNÝ KALNÍK) - VYHODNOTENIE A ZÁVER**

### **B.11.2.1 Krajinnoekologické hodnotenie**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.11.2.2 Ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Krajinnoekologický plán**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

## **B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.12.1 DOPRAVA**

*V platnom texte celej kapitoly sa mení:*

III/06553	na	III/2145
III/06556	na	III/2148

#### **B.12.1.1 Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov, širšie vzťahy**

*Na koniec 2. odstavca sa dopĺňa:*

V procese spracovania ZaD č.2 ÚPN-O bolo doručené stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. č.j. 3053/30700/2023 zo dňa 20/01/2023 k pripravovanému investičnému zámeru súkromného investora na parcelách (KN-C č.301/48 a 318/15) v k. ú. Dolný Kalník v OP navrhovanej rýchlostnej cesty R3, z ktorého uvádzame:

"Investičný zámer plánovaný na uvedených parcelách nezasahuje do koridoru trasy rýchlostnej cesty R3 v zmysle záverečného stanoviska z r.2011 (stavba R3 Martin - Rakovo) a IBV je na predmetných parcelách z pohľadu investičných záujmov NDS - prípustná."

#### **B.12.1.2 Funkčné členenie a kategorizácia dopravy**

*Na koniec platného textu state v časti **Návrh riešenia** sa dopĺňa nový odsek:*

*Riešenie navrhovaných lokalít vzhľadom na dopravné napojenie v rámci ZaD č.2:*

##### **Lokalita č.1.1 - lokalita Bôry**

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby v lokalite Farské. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme jeho zmenu na obytné územie s výstavbou max.58 individuálnych rodinných domov, max. 6 podzemných (hobitích) rodinných domov a v území, ktoré je v dotyku s GL Bôry budú umiestnené max 4 rodinné domy, pri zachovaní a nepoškodení GL. V r.2022 bola na predmetné územie spracovaná zastavovacia štúdia "IBV Bôry" (architekton s.r.o.).

Dopravnú obsluhu územia - **jej južnú časť** - navrhujeme zabezpečiť jediným prístupom z cesty III. triedy III/2145 novou hlavnou obslužnou obojsmernou komunikáciou o min. šírke dopravného priestoru = 9,0 m, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,5(8,0)/40, ktorá bude napojená na cestu III. triedy III/2145 v k. ú. Dražkovce, a v riešenom území bude rozdelená na 2 vetvy. Vnútorý dopravný obslužný systém navrhujeme riešiť ako sieť zokruhovaných miestnych obslužných komunikácií o min. šírke dopravného priestoru = 9,0 m, funkčnej triedy funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,5(8,0)/40, ktoré budú napojené na navrhovanú obslužnú komunikáciu z k. ú. Dražkovce.

Dopravnú obsluhu - **severnej časti územia** - navrhujeme zabezpečiť cez navrhovaný komunikačný systém v lokalite Farské, s hlavným napojením na cestu III. triedy III/2148 miestnou komunikáciou vnútri zokruhovanou funkčnej triedy C3 MO 8,5 (8,0)/40. V tejto časti územia je navrhnutý systém tzv. slepých komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 4,25/30, ukončených otočou.

Vzhľadom na rozdelenie dopravnej práce a odklonenie cieľovej dopravy do nového obytného súboru IBV Bôry, mimo obec Dolný Kalník, nevznikne ďalšie dopravné zaťaženie ciest III. triedy III/2145 a III/2148 v z. ú. obce Dražkovce a Dolný Kalník.

##### **Lokalita č.1.2 - lokalita Záhumnie**

Plocha sa nachádza na juhozápad od navrhovaného obytného územia v lokalite Farské, mimo z. ú. obce. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme časť plochy funkčne vymedziť ako obytné územie (zmena z plôch rekreácie a cestovného ruchu), s výstavbou max. 4 rodinných domov. Dopravnú obsluhu územia

navrhujeme riešiť navrhovanou obojsmernou zokruhovanou prístupovou komunikáciou z lokality Farské o min. šírke dopravného priestoru = 9,0 m medzi oploteniami, funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,5 (8,0)/40.

#### **Lokalita č.1.3** - lokalita Pod cestou

Plocha sa nachádza na juhovýchod od navrhovaného obytného územia, pri ceste III/2148 smerom na Horný Kalník, mimo z. ú. obce. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme zmenu časového rámca výstavby časti plochy z etapy "výhľad" do etapy "návrh". Prístup navrhujeme riešiť ako jednotlivé samostatné prístupy z cesty III. triedy III/2148.

#### **Lokalita č.1.4** - komunikácia do lokality Farské

V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme v území umiestniť - doplniť - novú komunikáciu do Lokality Farské a do časti územia v lokalite IBV Bôry, vzhľadom na navrhovanú novú rozsiahlu výstavbu v oboch územiach (lokalita Farské bola povolená ZaD č.1, bez riešenia dopravy mimo existujúce obytné územie) a vylúčenie dopravnej obsluhy územia cez obytné územie v k. ú. Dražkovce a k. ú. Dolný Kalník. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme riešiť navrhovanou obojsmernou prístupovou komunikáciou napojenou novou križovatkou na cestu III. triedy III/2148 o min. šírke dopravného priestoru = 9,0 m medzi oploteniami, funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,5 (8,0)/40. Zároveň je navrhnuté nové premostenie potoka Kalník.

### **B.12.1.3 Konceptia hlavných peších systémov, cyklistických a turistických trás**

Na koniec sa dopĺňa nový odsek:

*Riešenie navrhovaných lokalít vzhľadom na pešie a cyklistické napojenie v rámci ZaD č.2:*

#### **Lokalita č.1.1** - lokalita Bôry

V celom území je navrhnutý, vzhľadom na bezpečnosť pohybu chodcov, systém jednostranných chodníkov, so šírkou 2,0 m. Zároveň sú v území riešené aj logické pešie prepojenia, ktoré vyplynuli z podrobnejšieho urbanistického riešenia. Cez územie sú navrhnuté cyklochodníky vedúce do k. ú. Dražkovce, ktoré sa napájajú na nadradenú cyklodopravnú kostru.

#### **Lokalita č.1.2** - lokalita Záhumnie

Územie navrhujeme obslúžiť jednostranným chodníkom pre peších o min. šírke 2,0 m. Cez územie navrhujeme situovať cyklistický chodník.

#### **Lokalita č.1.3** - lokalita Pod cestou

Územie navrhujeme obslúžiť chodníkom pre peších, situovaným popri ceste III/2148, ktorý bude prepájať predmetné územie s obcou Dolný Kalník.

#### **Lokalita č.1.4** - komunikácia do lokality Farské

Vzhľadom na bezpečný pohyb chodcov navrhujeme popri komunikácii vybudovať jednostranný chodník pre peších o min. š=2,0m. Cez územie je navrhnutý cyklochodník vedúci do k. ú. Dražkovce, ktoré sa napájajú na nadradenú cyklodopravnú kostru.

### **B.12.1.4 Statická doprava**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.12.1.5 Konceptia leteckej a vodnej dopravy**

Názov podkapitoly **Letecká doprava** sa mení na **Civilné letectvo** a sa dopĺňa:

V zmysle ustanovení platného leteckého zákona (§ 28, ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, ods.1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nový odsek:

*Riešenie navrhovaných lokalít vzhľadom na civilné letectvo v rámci ZaD č.2:*

#### **Lokalita č.1.1** - lokalita Bôry

Do územia zasahujú OP letiska Martin, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať. V časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Martin, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku je neprípustné umiestnenie akýchkoľvek stavieb okrem podzemných (hobitích) domov.

#### **Lokalita č.1.2 - lokalita Záhumnie**

V procese spracovania ZaD č.2 ÚPN-O bolo doručené stanovisko Dopravného úradu č.j. 22822/2022/ROP-002-IOP/52303 zo dňa 03/11/2022 k pripravovanému investičnému zámeru súkromného investora na parcelách (KN-C č.310/43, 310/63, KN-E č.53/2) v k. ú. Dolný Kalník v OP letiska Martin, z ktorého uvádzame:

"Terén v časti územia ohraničenom uvedenými pozemkami už presahuje výšku stanovenú OP vodorovnej roviny. Umiestnenie objektov v území, kde už samotný terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú OP vodorovnej roviny alebo v loklaitách priľahlých k územiu so stanoveným výškovým regulatívom, kde nie je doatatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúcu výšku určenú OP, môže byť povolená výstavby nad OP - 10,0 m od úrovne terénu. Úroveň terénu sa myslí terén pred realizáciou stavby, tzn. pôvodný terén."

#### **Vodná doprava**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.12.1.6 Dopravné zariadenia**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.12.1.7 Systém hromadnej dopravy**

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odsek:

*Riešenie navrhovaných lokalít vzhľadom na obsluhu hromadnou dopravou v rámci ZaD č.2:*

#### **Lokalita č.1.1 - lokalita Bôry**

Územie navrhujeme obslúžiť hromadnou cestnou dopravou, ktorá bude vedená v telese navrhovanej obslužnej komunikácie napojenej na cestu III/2145, cez zokruhovaný komunikačný systém. V k. ú. Dražkovce v blízkosti s k. ú. Dolný Kalník je v rámci zastavovacej štúdie "IBV Bôry" (architekton s.r.o.) navrhnuté umiestnenie 1 novej zastávky hromadnej dopravy.

#### **Lokalita č.1.2 - lokalita Záhumnie**

Obsluhu hromadnou dopravou navrhujeme zabezpečiť z existujúcej zastávky na ceste III/2148 a navrhovanou zastávkou hromadnej dopravy v lokalite Bôry.

#### **Lokalita č.1.3 - lokalita Pod cestou**

Hromadnou dopravou bude územie obslúžené existujúcou zastávkou situovanou na ceste III/2148.

#### **B.12.1.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku, vyplývajúceho z dopravy, negatívne účinky dopravy**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.12.1.9 Ochranné pásma dopravného systému**

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová odrážka:

- navrhovaná rýchlostná cesta R3 - 100 m od osi krajného jazdného pruhu na obe strany

#### **B.12.1.10 Eliminácia negatívnych účinkov dopravy**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

#### **B.12.1.11 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru**

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov, je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

### **B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

#### **B.12.2.1 Zdroje vody**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.12.2.2 Zásobovanie pitnou vodou***Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:***Zhodnotenie zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č.2**

Návrhom ZaD č.2 sa nemení celkový počet bytov a obyvateľov v návrhovom období schváleného ÚPN-O Dolný Kalník, čím sa nemení bilancia potrieb pitnej vody. Všetky navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. V grafickej časti ZaD č.2 sú navrhnuté inžinierske siete do nových lokalít riešených v rámci ZaD č.2.

V lokalitách č.1.1 - lokalita Bôry a č.1.2 - lokalita Záhumnie, vzhľadom na výškové pomery územia, je potrebné riešiť dotlačanie pitnej vody pomocou automatickej tlakovej stanice ozn. ATS, ktorú navrhujeme umiestniť v území Lúky pri Jordáne (vyznačené v grafickej časti - výkres č.2, 4).

**B.12.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd***Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:***Zhodnotenie odvádzania splaškových vôd v rámci ZaD č.2**

Návrhom ZaD č.2 sa nemení celkový počet bytov a obyvateľov v návrhovom období schváleného ÚPN-O Dolný Kalník, čím sa nemení predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd. V grafickej časti ZaD č.2 sú navrhnuté inžinierske siete do nových lokalít riešených v rámci ZaD č.2.

V lokalitách č.1.1 - lokalita Bôry a č.1.2 - lokalita Záhumnie je potrebné, vzhľadom na výškové pomery územia, riešiť prečerpávanie splaškových vôd pomocou čerpacej stanice kanalizácie ozn. ČS 3, ktorú navrhujeme umiestniť v území Lúky pri Jordáne (vyznačené v grafickej časti - výkres č.2, 4).

**B.12.2.4 Vodné toky, nádrže, úprava odtokových pomerov***Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.**Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:***B.12.2.5 Odvádzanie dažďových vôd**

V obci nie je vybudovaná samostatná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané plytkými rigolmi len v niektorých úsekoch, väčšinou sú likvidované vsakovaním na pozemkoch okolo jednotlivých stavieb, alebo sú vyvedené na terén. Tento stav je vyhovujúci a zodpovedá environmentálnym stratégiám.

Je potrebné, dažďové vody v maximálnej možnej miere zadržať v území tak, aby voda neodchádzala z daného územia a to infiltráciou, vsakovaním do podlažia, prípadne záchytnými drénmi; akumuláciou do zberných nádrží, podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody, napr. na závlahu pozemkov.

Dažďové vody zo striech objektov budú prednostne likvidované priamo na príľahlých pozemkoch vsakovaním do podlažia.

**B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA****B.12.3.1 Elektrická energia**▪ **Súčasný stav***Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*▪ **Riešenie elektrifikácie***Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:***Zhodnotenie zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.2**

Nové navrhované lokality riešené v rámci ZaD č.2 budú zásobované elektrickou energiou z existujúcich, resp. navrhovaných trafostaníc T7 a T2. Lokalita č.1.1 - lokalita Bôry aj z navrhovanej trafostanice v k. ú. Dražkovce. Všetky existujúce a navrhované trafostanice je potrebné riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA. Umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m (viď grafická časť - výkres č.2, 5).

**B.12.3.2 Zásobovanie plynom***Na koniec platného textu sa dopĺňa návrh riešenia plynofikácie sa dopĺňa:*

Prípadnú plynofikáciu riešených území, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy, riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

**B.12.3.3 Zásobovanie teplom***Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE***Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

Za kapitolu B.12.4 sa dopĺňa celá nová kapitola (presúva sa sem z B.10):

#### **B.12.5 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY**

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyzrozumenie osôb, sa na území obce nenachádza, jej funkciu preberá miestny bezdrôtový rozhlas v súlade s platnou vyhláškou o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (v súčasnosti vyhláška MV SR č.388/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov),
- v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:
  - a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku.
  - b) v lokalitách so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom,
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

### **B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

##### **B.13.4.1 Voda**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

##### **B.13.4.2 Ovzdušie**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

##### **B.13.4.3 Pôda**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

##### **B.13.4.4 Biota**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

##### **B.13.5.1 Hluk a vibrácie**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

##### **B.13.5.2 Zápach, exhaláty**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*



### **B.13.5.3 Ostatné (imisie, prach, vibrácie, zosuvy, erózia, seizmicita, skládky, poškodené územia)**

#### V stati Zosuvy sa obsah mení nasledovne:

Zosuvy: v k. ú. Dolný Kalník je podľa ŠGÚ DŠ evidovaná 1 potenciálna svahová deformácia (vyznačené vo v.č.2) - vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm. o))

Opatrenia:- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

#### V stati Skládky sa obsah mení nasledovne:

Skládky: v k. ú. Dolný Kalník je podľa ŠGÚ DŠ evidovaná 1 odvezená skládka odpadov (vyznačené vo v.č.2)

Opatrenia:- dôsledne dodržať riešenie likvidácie divokých skládok a dodržať navrhované opatrenia v POH

- pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžiniersko- geologický prieskum

### **B.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI**

#### **B.13.7.1 Tuhý komunálny odpad (TKO)**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### Na koniec platného textu sa dopĺňa nová kapitola:

### **B.13.8 ADAPTAČNÉ OPATRENIA VZHĽADOM NA ZMENU KLÍMY**

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, prijatú uznesením vlády SR č.148/2014. V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu, prijatú uznesením vlády SR č.478/2018. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

#### Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vín horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

#### Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločnostiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov.

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok**

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

**B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU****B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

**B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

Vzhľadom na možné privalové dažde a povodne v rámci zastavaného územia obce je potrebné rešpektovať pri rozvoji územia :

- Povodňový plán záchranných prác obce Dolný Kalník, 2012
- zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- výstupy zo "Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" (MŽP, 2014 a 2017)

ÚPN-O navrhuje opatrenia na spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia:

- zadržanie dažďovej vody v území v čo najväčšej možnej miere zasakovaním, využívať pri tom inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie,
- spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

*Na koniec platného textu sa dopĺňa nová kapitola:*

**B.15.3 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

V riešenom území je potrebné rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu podľa osobitných predpisov- riziká stavebného využitia územia:

- 1) Evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm. o)) - vhodnosť

- a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- 2) Katastrálne územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika. Väčšina súčasne zastavaného územia a navrhovaných rozvojových plôch spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č. č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z.).
  - 3) 1 evidovaná odvezené skládka odpadov, podľa údajov ŠGÚ DŠ Bratislava (viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

## **B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

### **B.16.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

#### **B.16.1.1 Vyhodnotenie predpokladov rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

V r.2022 (k 31.12.2022) žilo v obci Dolný Kalník 360 obyvateľov a nachádzalo sa tu 145 bytov, všetky v rodinných domoch.

#### **B.16.1.2 Zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácií**

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

V obci Dolný Kalník sa výstavba riadi platným ÚPN-O Dolný Kalník.

#### **B.16.1.3 Zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj sídla**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.16.2 KRAJINNO - EKOLOGICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.16.3 KULTÚRNO - HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.16.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL**

#### **B.16.4.1 Vyhodnotenie štruktúry obyvateľstva, dlhodobých demografických trendov, disponibilít bytového fondu a návrh v riešení ÚPN-O**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.16.4.2 Vyhodnotenie stavu a známych zámerov v rozvoji hospodárskej základne a pracovných príležitostí vo vzťahu k migrácii za prácou a nezamestnanosti a riešenie v ÚPN-O**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.16.4.3 Vyhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.16.4.4 Vyhodnotenie dopravy a dopravných zariadení**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

#### **B.16.4.5 Vyhodnotenie technickej infraštruktúry**

*Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

### **B.16.5 ZÁVER**

*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

*Názov kapitoly: "VYHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY" sa mení na:*

## **B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH**

*Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:*

### **B.17.1 Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN-O DOLNÝ KALNÍK, Zmeny a doplnky č.2**

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN obce Dolný Kalník“ (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-O) nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 06.07.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva č.04/2009 a jeho Zmeny a doplnky č.1, ktoré boli schválené dňa 16.01.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.3/2013.

V k. ú. obce Dolný Kalník sú zábery PP riešené v priamom dotyku so z. ú. obce. Plochy navrhované v rámci ZaD č.2 nadväzujú priamo na doterajšiu existujúcu alebo navrhovanú zástavbu. V lokalitách navrhnutých na nový záber PP sa nachádzajú sčasti osobitne chránené poľnohospodárske pôdy.

#### **B.17.1.1 Použité podklady**

- Zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- urbanistické riešenie ÚPN-O Dolný Kalník, ZaD č.2
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ

Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Dolný Kalník sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: 0711005, 0712003, 0729002, 0763402, 0769002, 0863402.

#### **B.17.1.2 Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Dolný Kalník, ZaD č.2**

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajúce z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Dolný Kalník ZaD č.2, lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.6 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:5 000. Plochy sú označené nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci platného ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

V tabuľke č.1 – Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - NOVÝ ZÁBER sú vyhodnotené lokality, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Kalník.

Pri výpočte záberov v nových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 50% z celkovej výmery lokality.

V tabuľke č.2 – Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - ZMENA FUNKCIE je vyhodnotená lokalita, v ktorej bol povolený predpokladaný záber na inú funkciu a časť lokality si v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Kalník vyžaduje zmenu funkcie.

V tabuľke č.3 – *Odsúhlasené zábery vrátene do poľnohospodárskej pôdy*, sú vyhodnotené povolené predpokladané zábery, ktoré budú v rámci ZaD č.2 vrátene do PP.

Tab. č.1 - *Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - NOVÝ ZÁBER*

Č. lok. v ZaD č.2	Č. predpok. záberu	Funkčné využitie	Kultúra dotknut. pozemku	Výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera PP			Hydro-meliorácie	Užívateľ PP
					Spolu v ha	Z toho			
						kód/sk.BPEJ	výmera (ha)		
1.1	13	IBV+OV + šport+ komunikácie	Orná pôda, TTP	6,314	3,789	0882672/9 0782872/9	0,159 3,630	nie	PD Dražkovce
1.3	15	IBV	Orná pôda	0,520	0,260	0711005/5	0,260	nie	PD Dražkovce
1.4	Vid' *poznámka								
<b>Celková výmera</b>				<b>6,834</b>	<b>4,049</b>		<b>4,049</b>		

ÚPN–O ZaD č.2 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere **4,049** ha.

**\*Poznámka:**

V lokalite, ktorá je v rámci ZaD č.2 označená č.1.4 - komunikácia do lokality Farské, bol odsúhlasený predbežný záber PP v rámci plôch záberov pre IBV, č. záberu 1 a 5, už v platnom ÚPN-O Dolný Kalník.

Tab. č.2 - *Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - ZMENA FUNKCIE*

Č. lok. v ZaD č.2	Č. predpok. záberu	Funkčné využitie	Kultúra dotknut. pozemku	Výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera PP			Iná informácia
					Spolu v ha	Z toho		
						kód/sk.BPEJ	výmera (ha)	
1.2	14	IBV+ komunikácia	TTP	0,940	0,470	0863402/7	0,470	Zmena z rekreácie a športu - v platnom ÚPN-O záber č.3, na funkciu rekreácie a športu ostane z pôvodného predpokladaného záberu plocha o výmere 1,994 ha - odrátaná je plocha záberu č.16 vráteného do PP v rámci ZaD č.2 ( vid' tab. č.3)
<b>Celková výmera</b>				<b>0,470</b>			<b>0,470</b>	

Tab. č.3 - *Odsúhlasené zábery vrátené do poľnohospodárskej pôdy*

Číslo vráteného záberu v riešenom ÚPN –O Dolný Kalník ZaD č.2	Číslo pôvodného záberu	Funkčné využitie	Odsúhlasený záber (ha)	Vrátený záber (ha)	Kód / skupina BPEJ	Iná informácia
16	3	Rekreácia a šport	2,92	0,456	0863402/7	Odsúhlasený záber k ÚPN-O Dolný Kalník
<b>Spolu</b>				<b>0,456</b>		

**Vysvetlivky:**

Funkčné využitie: IBV - obytné plochy individuálnej bytovej výstavby (rodinné domy), OV - občianska vybavenosť

**Poznámka 1:**

V územiach, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.2 ÚPN-O, sa nachádzajú osobitne chránené pôdy uvedené v prílohe k Nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.z., ktoré sú navrhnuté na záber v min. rozsahu.

**B.17.1.3 Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy**

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce boli rozvojové plochy situované v priamej nadväznosti na existujúce alebo navrhované zastavané územie.

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.), sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.2 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- pre výstavbu je navrhnuté využiť prednostne poľnohospodárske pôdy v dotyku s existujúcim alebo navrhovaným z. ú. obce,

- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v návrhu sú riešené prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce.

**B.17.1.4 Posúdenie percentuálneho využitia záberov poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, odsúhlasených v platnom ÚPN-O Dolný Kalník**

Uvádzame % zastavanosti jednotlivých lokalít z odsúhlasených záberov v rámci platného ÚPN-O Dolný Kalník, vrátane jeho ZaD č.1:

Číslo záberu v platnom ÚPN-O	Zastavanosť %	Poznámka
1	0	
2	10	
3	0	
4	100	
5	2	
6	0	
7	100	
8	50	Lokalita je vo výstavbe
9	0	
10	100	
11	100	
12	100	

**NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ**

- Čl. 1 Úvod  
 Čl. 2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
 Čl. 3 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky  
 Čl. 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby  
 Čl. 5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia  
 Čl. 6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia  
 Čl. 7 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia  
 Čl. 8 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene  
 Čl. 9 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie  
 Čl. 10 Vymedzenie zastavaného územia obce  
 Čl. 11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov  
 Čl. 12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny  
 Čl. 13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-0 - urbanistické štúdie  
 Čl. 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

**Článok 1****Úvod**

*Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.*

**Článok 2****Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

V platnom texte sa vypúšťa:

v odseku **(8)** "najmä však NPR Turiec"

V platnom texte sa mení:

v odseku <b>(9)</b>	"III/06553"	na	"III/2145"
	"III/06556"	na	"III/2148"

**Článok 3****Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

V platnom texte sa mení, dopĺňa alebo vypúšťa:

v odst. **(1)**

písm. **f)** – sa na koniec prvej vety dopĺňa "ak nie je uvedené inak v tabuľke záväzných regulatívov."

písm. **h)** – vypúšťa sa: "osobitne v území NPR Turiec".

písm. **i)** – sa vypúšťa: „č. 127/1994 Z.z.“ a nahrádza sa: „č.24/2006 Z.z. v znení novely č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

písm. **k)** – sa vypúšťa „LPF“ a nahrádza sa „LP“, vypúšťa sa „lesohospodárskeho plánu“ a nahrádza sa „programu starostlivosti o lesy“

V odst. **(1)** sa vkladajú za písm. **k)** nové písm. **l)** - **p)**:

**l)** v nových obytných plochách povoliť výstavbu obytných domov až po vybudovaní dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou,

**m)** spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,

**n)** v území so stredným radónovým rizikom je povinnosťou investorov pred výstavbou budov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s platným zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a

obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a pri výstavbe rešpektovať opatrenia, vyplývajúce z prerušenia transportu radónu a to úpravou podlažia, odvetraním radónu z podlažia, vytvorením podtlaku v podlaží voči interiéru, úpravou stavebnej konštrukcie, plynotesnou realizáciou prestupov, ventilačnou vrstvou, úpravou vnútorného vzduchu a vetraním, ap.,

- o)** v obytnom území je zakázané zriadiť závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk nad povolené hygienické limity, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- p)** v celom území nie je prípustné vytvárať hmotové a priestorové dominanty,
- q)** v celom území je zakázané umiestňovať mobilné domy.

**Na koniec platného textu v odseku (2):**

**sa vkladá nové písm. i)**

- i)** pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky(regulatívy) jednotlivých plôch uvedené v tabuľke na nasledujúcich stranách

**sa dopĺňa tabuľka záväzných regulatívov v nasledovných plochách riešených v ZaD č.2:**

Číslo lokality v ZaD č.2	Časti obce - regula-tívy	Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
1.1	B1	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov - Lokalita IBV Bôry	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- zakázané sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku - nad povolené hygienické limity, škodlivín a s kapacitne náročnou dopravou</li> <li>- pred akokoľvek výstavbou vybudovať v území navrhované obslužné komunikácie a inžinierske siete</li> <li>- pred akokoľvek výstavbou v území B1-2, B1-3, B1-4 a B1-5 vybudovať prístupovú komunikáciu z k. ú. Dražkovce s napojením na cestu III/2145 a predmetné územie riešiť výlučne napojením na túto navrhovanú komunikáciu</li> <li>- prístup do územia B1-1 riešiť napojením na navrhovanú komunikáciu v lokalite Farské</li> <li>- pri umiestňovaní dopravnej a technickej infraštruktúry a následne akýchkoľvek stavieb vychádzať zo spracovaného územnoplánovacieho podkladu (IBV Bôry), vzhľadom na terénne podmienky územia (terén je v časti územia leteckou prekážkou) a vzhľadom na riešenie prístupov do vnútra územia</li> <li>- územie je potrebné riešiť v nadväznosti a v dopravnotechnických súvislostiach, vyplývajúcich zo spracovaného územnoplánovacieho podkladu v k. ú. Dražkovce</li> <li>- v území rešpektovať navrhovaný dopravný systém obojsmerných obslužných komunikácií s dopravným priestorom o min. š=9,0 m medzi oploteniami (min. š=2x3,0m jazdné pruhy obojsmerné, 2x1,5 m zelené pásy, resp. 1x2,0 m chodník+1x1,0 m zelený pás) a skľudnených obojsmerných komunikácií o min. š=7,0 m medzi oploteniami končiacich obrátkami</li> <li>- v území rešpektovať navrhované cyklistické chodníky</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 40% vrátane spevnených plôch, okrem územia zaregulovaného v dielčom regulatíve B1-4 a B1-5</li> <li>- min. podiel vegetačných plôch - 60% výmery jednotlivých pozemkov, okrem územia zaregulovaného v dielčom regulatíve B1-4 a B1-5</li> <li>- max. výška stavby je určená v jednotlivých dielčích regulatívoch B1-1 až B1-5</li> <li>- charakter novostavieb prispôbiť terénnym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je prípustné prispôbovať terén stavbe rodinného domu - zásahy do terénu, vzhľadom na zárezy, násypy, oporné múry, ap. sú prípustné len v min. rozsahu, výškový rozdiel max. 1,5 m od pôvodného terénu</li> <li>- dodržať jednotnú stavebnú čiaru - rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice komunikácie, v prípade situovania chodníka min. 6,0 m od hrany chodníka - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť dovnútra pozemku rodinného domu min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu, stavby koncipovať s jednoduchým hmotovým tvaroslovím</li> <li>- v celom území pri výbere farebnosti fasád novostavieb je nutné zohľadniť farebnosť objektov tak, aby nevznikli disharmonické farebné vzťahy - nežiaduce sú výrazne expresívne tóny fasádnych náterov; uprednostniť svetlé farby - biela, slonovinová, krémová, svetlosivá v kombinácii s prírodnými materiálmi - drevo, kameň, príp. popínavou zeleňou</li> <li>- v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia</li> <li>- pri navrhovaní strešných krytín vylúčiť tabule z pozinkovaného plechu a rešpektovať drobnú štruktúru krytín tmavohnedej, tmavočervenej alebo tmavošedej farebnosti, prípustné je použiť plechové pásy</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m, oplotenie realizovať z priehľadných materiálov, príp. s</li> </ul>



Číslo lokality v ZaD č.2	Časti obce - regula-tívy	Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Závazné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			popínavou zeleňou – oplotenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke – odstavne a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci vlastných pozemkov - v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom je prekrytie možné len formou otvoreného prístrešku, v prípade umiestnenia garáže - umiestniť ju ako súčasť objektu rodinného domu, garáž nemôže presahovať stavebnú čiaru smerom k ulici – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – v rámci územia ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny – rešpektovať ochranné pásma letiska Martin a v časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Martin, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku je neprípustné umiestnenie akýchkoľvek stavieb okrem podzemných (hobitích) domov – v prípade prestrešenia rodinného domu vegetačnou strechou je na časti strechy prípustné umiestniť fotovoltiku – tieto regulatívy platia na celú plochu B1 spolu s ďalšími regulatívami, ktoré sú uvedené nižšie v nasledujúcich riadkoch tabuľky pre jednotlivé časti plochy B1, t.j. pre B1-1, B1-2, B1-3, B1-4, B1-5
	<b>B1-1</b>	Rodinné domy - navrhované - izolované	– prípustný typ stavby - izolovaný rodinný dom – ostatné typy zástavby sú neprípustné – v rámci územia ponechať dostatočnú plochu pre občiansku vybavenosť a verejnú zeleň – podlažnosť - 1 nadzemné podlažie – objekty prestrešiť plochou alebo pultovou vegetačnou strechou – min. veľkosť pozemkov pre jednotlivé rodinné domy - 650 m <sup>2</sup>
	<b>B1-2</b>	Rodinné domy - navrhované - izolované	– prípustný typ stavby - izolovaný rodinný dom – ostatné typy zástavby sú neprípustné – v rámci územia ponechať dostatočnú plochu pre občiansku vybavenosť a verejnú zeleň – objekty prestrešiť plochou, pultovou alebo valbovou strechou – podlažnosť - 1 nadzemné podlažie pri plochej a pultovej streche – 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie pri valbovej streche – max. sklon strešných rovín pri valbovej streche do 45° – min. veľkosť pozemkov pre jednotlivé rodinné domy - 650 m <sup>2</sup>
	<b>B1-3</b>	Obytné územie - navrhované - viladom	– prípustný typ stavby - viladom – ostatné typy zástavby sú neprípustné – podlažnosť - 2 nadzemné podlažia +1 ustúpené podlažie – objekty prestrešiť plochou vegetačnou strechou – min. veľkosť pozemkov pre jednotlivé viladomy - 1.300 m <sup>2</sup> – max. zastavanosť územia - 40% – max. počet bytových jednotiek v 1 viladome -7 – rešpektovať GL 140 Bôry - porast starých dubov - nazasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou – všetky stavby situovať min. 20 m od zvislého pôdorysného priemetu koruny stromov do územia
	<b>B1-4</b>	Rodinné domy - navrhované - izolované	– prípustný typ stavby - izolovaný rodinný dom – ostatné typy zástavby sú neprípustné – podlažnosť - 2 nadzemné podlažia – objekty prestrešiť plochou vegetačnou strechou – min. veľkosť pozemkov pre jednotlivé rodinné domy - 700 m <sup>2</sup> – max. zastavanosť územia - 40%
	<b>B1-5</b>	Obytné územie - navrhované - rodinné (hobitie) domy	– prípustný typ stavby - podzemný dom (tzv. hobití dom), žiadna časť stavby nesmie prevyšovať rastlý terén, objekt vsadiť do terénu s prekrytím vegetačnou strechou – ostatné typy zástavby sú neprípustné – podlažnosť - 1 podzemné podlažie – min. veľkosť pozemku pre jednotlivé domy - 1.500 m <sup>2</sup> – max. zastavanosť územia - 20% – v rámci územia ponechať dostatočnú plochu min. 1.000 m <sup>2</sup> pre navrhovanú športovú vybavenosť a verejnú zeleň - vzhľadom na obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Martin nie je v území možné umiestniť žiadne budovy
<b>1.2</b>	<b>A1</b>	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov - <i>Lokalita Záhumnie</i>	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – ostatné funkcie sú neprípustné – min. výmera pozemku - 1.900 m <sup>2</sup> – max .zastavanosť pozemku – 20%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – v území je prípustné umiestniť max. 4 rodinné domy – max. výška stavby rodinného domu 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovie, ale max. 10 m nad úroveň pôvodného terénu pred realizáciou stavby – objekty prestrešiť príbuzným typom šikmej strechy (sedlová, valbová, stanová, ap., so sklonom strešných rovín 35-45°) – v prípade prestrešenia rodinného domu vegetačnou strechou je na časti strechy prípustné umiestniť fotovoltiku – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , nepoužívať cudzie regionálne prvky a stavby koncipovať s jednoduchým hmotovým tvaroslovím – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinný dom osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie, v

Číslo lokality v ZaD č.2	Časti obce - regula-tívy	Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Závazné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			<p>prípade situovania chodníka min. 6,0 m od hrany chodníka - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť dovnútra pozemku rodinného domu min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m, oplotenie realizovať z priehľadných materiálov, príp. s popínavou zeleňou</li> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</li> <li>- odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku - v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom je prekrytie možné len formou otvoreného prístrešku, v prípade umiestnenia garáže - umiestniť ju ako súčasť objektu rodinného domu, garáž nemôže presahovať stavebnú čiaru smerom k ulici</li> <li>- územie sprístupniť navrhovanou obojsmernou komunikáciou, vrátane navrhovaného cyklochodníka a chodníka pre peších, z lokality Farské, prepojenou na navrhovanú komunikáciu funkčnej triedy C2 a na existujúcu zástavbu v "starej dedine"</li> <li>- pri výstavbe rešpektovať ochranné pásma Letiska Martin a obmedzenia z nich vyplývajúce</li> </ul>
1.3	A2	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov - Lokalita Pod cestou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch</li> <li>- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu</li> <li>- min. výmera pozemku - 700 m<sup>2</sup></li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- min. podiel vegetačných plôch - 60% výmery pozemku</li> <li>- max. výška stavby rodinného domu 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovia</li> <li>- objekty prestrešiť príbuzným typom šikmej strechy (sedlová, valbová, stanová, ap., so sklonom strešných rovín 35-45°)</li> <li>- v prípade prestrešenia rodinného domu vegetačnou strechou je na časti strechy prípustné umiestniť fotovoltiku</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať drobnú mierku stavieb, nepoužívať cudzie regionálne prvky</li> <li>- dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinný dom osadiť min. 15,0 m od hrany cesty III. triedy, v prípade situovania chodníka min. 15,0 m od hrany chodníka - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť dovnútra pozemku rodinného domu min. 6,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici</li> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</li> <li>- odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku - v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom je prekrytie možné len formou otvoreného prístrešku, v prípade umiestnenia garáže - umiestniť ju ako súčasť objektu rodinného domu, garáž nemôže presahovať stavebnú čiaru smerom k ulici</li> <li>- stavby neumiestňovať na pobrežné pozemky potoka Kalník - min. vzdialenosť akejkoľvek stavby - 10 m od potoka</li> <li>- stavby nepodpivničovať a úroveň prízemí osadiť min 0,5 m nad úroveň terénu</li> <li>- v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území, si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady u oprávnenej organizácie vypracovanie hladinového režimu tokov s určením plôch, ohrozených 100 ročnou vodou, následne navrhovanú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody, resp. stanoviť spôsob ochrany riešeného územia; projektovú dokumentáciu protipovodňovej ochrany navrhovanej zástavby, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q100, je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku</li> </ul>
1.4	-	Dopravná plocha - navrhovaná -komunikácia do lokality Farské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – dopravné napojenie navrhovaných lokalít individuálnej bytovej výstavby</li> <li>- rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenými funkčnými triedami a kategóriami</li> <li>- podrobnosti technického riešenia premostenia z hľadiska ochrany prírody a vodohospodárskych záujmov je potrebné pri spracovaní projektovej dokumentácie mosta odsúhlasiť s dotknutými orgánmi ochrany prírody a správcom vodného toku</li> <li>- napojenie na cestu III/2148 je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo a biokoridor potoka Kalník = 5,0 m</li> <li>- premostenie dimenzovať na prietočný profil Q<sub>100</sub> + s min. 50 cm rezervou</li> </ul>
B1	J1	Plochy občianskej vybavenosti - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - občianska vybavenosť</li> <li>- v území je prípustné umiestniť ako doplnkovú funkciu - plochy pre šport (detské ihrisko, workoutové ihrisko, ap.)</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- max. zastavanosť pozemku - 60% vrátane spevnených plôch</li> <li>- min. podiel vegetačných plôch - 40% výmery územia</li> <li>- max. výška objektu - 2 nadzemné podlažia</li> <li>- objekty prestrešiť plochou alebo pultovou vegetačnou strechou</li> <li>- pri budovaní parkoviska uplatňovať koncept tzv. vegetačného parkoviska - na 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom</li> </ul>

Číslo lokality v ZaD č.2	Časti obce - regula-tívy	Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Závazné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- areál dotvoriť vhodnými stanovištnými príslušnými druhmi vegetácie a prvkami drobnej architektúry - altánok, lavičky, preliezačky, infotabuľa, ap.</li> <li>- pozemky neoplocovať</li> </ul>
	<b>K1</b>	Plochy športu - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - šport</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustné je vysadiť nízku kríkovitú zeleň</li> <li>- akákoľvek stavebná činnosť je podmienená stanoviskom Dopravného úradu vzhľadom na to, že už samotný terén je leteckou prekážkou</li> </ul>
	<b>L1</b>	Plochy zelene - GL 140 Bôry	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu genofondovej lokality a zachovať v nej ekologickú funkciu</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- nie je prípustné do územia zasahovať akokoľvek stavebnou činnosťou</li> <li>- rešpektovať porast starých dubov aj s koreňovým systémom</li> <li>- zachovať spoločenstvo mezofilných druhov rastlín v podraze starých dubov</li> </ul>
-	<b>L2</b>	Plochy verejnej zelene - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu verejnej zelene</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- v území rešpektovať plochu pre verejnosprospešné stavby súvisiace s vodným hospodárstvom - ATS (automatická tlaková stanica vodovodu) a ČS 3 (čerpacia stanica kanalizácie)</li> <li>- prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavička, infotabuľa, altánok, stojan na bicykle, ap.</li> <li>- areál dotvoriť vhodnými druhmi stanovištnými príslušnými druhmi vegetácie</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo potoka Kalník, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou</li> <li>- rešpektovať súčasný brehový porast potoka Kalník</li> <li>- neprípustné sú aktivity, ktoré by mali negatívny vplyv na vodný režim toku Kalník</li> </ul>
-	<b>G</b>	Neurbanizovaná poľnohospodárska krajina - stav	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - poľnohospodárska, produkčná</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>-</li> </ul>

#### Článok 4

##### Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Za odst. (5) sa vkladajú nové odst. (6) - (16):

- (6) V rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.
- (7) Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami...tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verej. zdravia a zdravotníctva.
- (8) V rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem.
- (9) V obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat, okrem spoločenských zvierat a králikov.
- (10) V rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.) je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru.
- (11) Spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrožia zdravé bývanie a pohodu bývania.
- (12) V území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych.
- (13) V obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- (14) V nových lokalitách na bývanie - max. výška oplotenia pozemkov smerom k ulici =1,4 m, oplotenie realizovať z priehľadných materiálov.
- (15) V existujúcich obytných územiach výšku oplotenia od ulice prispôbiť existujúcim oploteniam na susedných pozemkoch.

- (16) Vo všetkých rozvojových lokalitách určených na bývanie zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako verejnoprospešných stavieb.

## Článok 5

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Za odst. (6) sa vkladajú nové odst. (7) - (10):

- (7) Pri umiestnení vybavenosti v obytnom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia.
- (8) Parkovacie a odstavňé plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti.
- (9) Pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou.
- (10) V prípade umiestnenia funkcie drobnej občianskej vybavenosti v obytnom území akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.

## Článok 6

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

V odst.(3) sa mení:

"III/06556" na III/2148"

V odst. (8) sa na koniec dopĺňa:

"ak nie je uvedené inak v tabuľke záväzných regulatívov."

Za odst. (8) sa vkladajú nové odst. (9) - (32):

- (9) Rešpektovať platný zákon o pozemných komunikáciách a príslušné platné STN.
- (10) Rešpektovať uznesenie vlády SR o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- (11) Rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“.
- (12) V zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zmysle platných STN.
- (13) Mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy s ochranným pásmom, v zmysle platných STN.
- (14) Pri rekonštrukcii cesty III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás.
- (15) Pri výstavbe nových objektov (nová individuálna bytová výstavba, prípadná občianska vybavenosť, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba na ich pozemkoch vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie.
- (16) Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN; pri spracovaní projektovej dokumentácie konkrétnej križovatky napájajúcej sa na cestu III. triedy je ju potrebné kapacitne posúdiť.
- (17) Pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN.
- (18) Odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti, športovísk, ap. v rámci celého existujúceho a navrhovaného obytného územia.
- (19) Na parkoviskách pri verejných inštitúciách kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN.
- (20) V rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavňích stání budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy:
- a) spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi,
  - b) na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom do plochy o veľkosti min.2,5x2,5 m alebo do pásov zelene o šírke min.2,5 m.
- (21) Pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.
- (22) Prípojky inžinierskych sietí a ich križovanie s telesom pozemnej komunikácie viesť v chráničkách; križovanie ciest riešiť vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie (DÚR, DSP) prednostne formou pretlakov, príp. iných odsúhlasených postupov.
- (23) Pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné

- umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu.
- (24)** V prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy.
- (25)** Vytvoriť a rešpektovať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, ktoré je potrebné napájať na nadradený komunikačný pozemný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov; cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy.
- (26)** Vytvoriť sieť služieb pre cyklistov a systém vybavenosti na cyklistických trasách (oddychové miesta, infraštruktúra, informačné tabule..).
- (27)** Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené v príslušných platných právnych predpisoch.
- (28)** Bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov (min. jednostranných); v novonavrhovaných obytných zónach väčšieho rozsahu zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 2,0 m.
- (29)** Rešpektovať účelové komunikácie a zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny.
- (30)** Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku; ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty; križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN; za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.
- (31)** Križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN.
- (32)** Rešpektovať OP letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
- a) Výškové obmedzenia. Ide o ochranné pásma letiska Martin, z ktorého vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, porastov a pod., nad uvedené výšky je zakázané umiestňovať akéhokoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a následného súhlasu Dopravného úradu:
- ochranné pásmo kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 460 – 505 m n. m. B. p. v. (sklon 4% - 1:25),
  - ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 460 m n. m. B. p. v.,
  - ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením 460 – 505 m n. m. B. p. v. (sklon 4% - 1:25),
  - regulatívom výšky stavieb, umiestnenia porastov a používaním stavebných mechanizmov na 10 m nad terénom, ale maximálne 477 m n. m. B. p. v. v lokalitách, kde je už terén v kolízii s ochrannými pásmami letiska, resp. kde by mohla byť umiestnená najnižšia výstavba pod úroveň kopca v kolízii s ochrannými pásmami, teda v lokalitách Farské a Záhumnie s navrhovanou funkciou IBV a rekreácie.
- b) Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
  - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
  - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínarň, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).
- c) V zmysle ustanovení platného leteckého zákona (§ 28, ods.3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení) je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30, ods.1, písm. a)),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30, ods.1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods.1, písmeno d).

## Článok 7

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

#### (1) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva

V písm. (l) sa na koniec dopĺňa:

"ČS 3"

Za písm. m) sa vkladajú nové písm. n) - s):

- n)** Výstavbu obytných budov v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.
- o)** Pri navrhovaní nových vodovodných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcom sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb.
- p)** Vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania.
- q)** Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- r)** Do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou.
- s)** V prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom z miestnych potokov, v zmysle platnej o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

#### (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou

Sa dopĺňa:

v písm. c) – za „Z. z.“ sa vkladá „v znení novely č. 356/2019 Z.z.“

Sa mení:

v písm. d) – vypúšťa sa „656/2004 Z. z.“ a nahrádza sa „251/2012 Z.z. o energetike“

Za písm. f) sa vkladajú nové písm. g) - o):

- g)** Rešpektovať existujúce a navrhované trasy vedení VVN 400, 220 a 2x110 kV a ich ochranné pásma.
- h)** V ochranných pásmach vedení VVN neumiestňovať stavby, rekreačné a oddychové plochy.
- i)** Dodržať OP existujúcich a navrhovaných VVN a VN vedení v zmysle platného zákona o energetike.
- j)** Rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s.
- k)** Umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové (NN) vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.
- l)** VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové.
- m)** Vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike.
- n)** Pre uloženie zemných káblových rozvodov ponechať zelené pásy min. š=1,0 m v blízkosti miestnych komunikácií.
- o)** Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

#### (3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Za písm. f) sa vkladajú nové písm. g) - i):

- g)** Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike.

- h) Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete (SPP-distribúcia, a.s.).
- i) Podľa platného zákona o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených, ktorý je dokladom pre územné a stavebné konanie.

#### **(4) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií**

Na koniec textu písm. c) sa vkladá:

"Pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy."

Za písm. f) sa vkladá nové písm. g):

- f) Rešpektovať trasy pripojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce.

Za odsek (4) sa vkladajú nové odseky (5) - (7):

#### **(5) Požiadavky civilnej ochrany**

- a) Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- b) V prípade výstavby v území ohrozenom 100 r. vodou, resp. 50-ročnou vodou pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že územie nebude zaplavené, na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín.
- c) Technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyzozumenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany sa v obci nenachádza, jeho funkciu plní miestny rozhlas.

#### **(6) Požiadavky požiarnej ochrany**

- a) V prípade potreby požiaru vodu zabezpečiť odberom vody miestnych potokov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

#### **(7) Ochrana pred povodňami**

- a) V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami.
- b) Pre objekty situované v blízkosti vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, je potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu  $Q_{100}$ , mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred zahájením výstavby.
- c) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné odsúhlasit' so správcom toku (SVP, š.p.).
- d) Pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami.
- e) Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. nožnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení privalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach.
- f) Podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia.
- g) Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
- h) Neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku
- i) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasit' so správcom toku.
- j) Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
- k) V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- l) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred

- realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, ap.).
- m) Rešpektovať ochranné pásmo ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, drobných vodných tokov obojstranne, v zmysle platného zákona o vodách. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
- n) V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
- 1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
  - 2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
  - 3) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
  - 4) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
  - 5) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
  - 6) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
  - 7) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
  - 8) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

## Článok 8

### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Na koniec textu odseku (2) sa vkladá:

za „o ochrane prírody“ „v platnom znení.“

Na koniec textu odseku (9) sa vkladá:

za „Z.z.“ „v platnom znení.“

V odseku (10) sa vypúšťa:

"(súčasné okresy Martin a Turčianske Teplice)"  
 "v zmysle stanoviska KÚŽP v Žiline č. 2009/00162/Kr zo dňa 13.01.2009."

V odseku (12) sa v písm. a) vkladá:

za "o lesoch" „v platnom znení.“

V odseku (13) sa vypúšťa:

"6,0 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné toky a"

Za odsek (17) sa vkladajú nové odseky (18) - (20):

- (18)** Rešpektovať platný zákon o ochrane pamiatkového fondu.
- (19)** Pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Krajskému pamiatkovému úradu.
- (20)** Podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa aktuálne platného znenia zákona o ochrane pamiatkového fondu a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález príslušnému pamiatkovému úradu; do doby obhliadky príslušným pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu



**Článok 9****Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**V celom článku sa mení :

„LPF“	na	„LP - lesné pozemky“
-------	----	----------------------

V odseku (8) sa mení:

„LHP“	na	„PSL- Programu starostlivosti o les“.
-------	----	---------------------------------------

V odseku (9) sa vkladá za:

„Z. z.“	„v znení neskorších predpisov“
---------	--------------------------------

Za odsek (22) sa vkladajú nové odseky (23) - (30):

**(23)** Rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

a) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

b) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokryvky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,

- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
  - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
  - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
  - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
  - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- (24)** Pre umiestňovanie jednotlivých stavieb rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, emisiami...tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva..
- (25)** Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a súvisiacich vykonávacích predpisov.
- (26)** Na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:
- a) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
  - b) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
  - c) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
  - d) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní); zdravotné riziká sú pri emisiách tuhých znečisťujúcich látok do voľného ovzdušia v danej lokalite pri dodržaní technologických postupov krátkodobo prípustné,
  - e) v riešenom území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie.
- (27)** Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné:
- a) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
  - b) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
  - c) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov,
  - d) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
  - e) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská.
- (28)** Nakladanie s odpadmi:
- a) rešpektovať platné právne predpisy o odpadoch,
  - b) v území je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu po nepovolených skládkach odpadov; pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.
- (29)** V celom k. ú. je zakázané vysádzať invázne druhy rastlín a drevín; v území pri výsadbe použiť výlučne stanovištne a miestne príslušné druhy.
- (30)** Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.

## Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia

*Za ods. (1), ktorý sa nemení, sa dopĺňa nový odstavec (2):*

- (2)** Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Dolný Kalník sa dopĺňa nové zastavané územie, ktoré je v dotyku s existujúcim zastavaným územím obce:

- Lokalita č.1.1 - lokalita IBV Bôry
- Lokalita č.1.2 - lokalita Záhumnie
- Lokalita č.1.3 - lokalita Pod cestou

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*V odseku (1) sa vypúšťa obsah a nahrádza sa nasledujúcim textom:*

- (1)** prvky ochrany prírody v súlade s RÚSES okresu Martin:
- a) regionálny biokoridor *RBk10 Trebostovo - Záborie*
  - b) genofondové lokality - GL 139 - Dražkovce - Klíny, GL 140 - Bôry, GL 141 - Kalnický háj

V odseku (3) sa vkladá:

za: „Z.z.“ „v znení neskorších predpisov“.

V odseku (3) sa vkladá za písm. b) nové písm. c):

**c)** v území dodržať ochranné pásma vodných stavieb

V odseku (4) a (5) sa:

vypúšťa: „656/2004 Z. z.“  
a nahrádza sa: „251/2012 Z.z. o energetike v aktuálnom znení“

V odseku (8) sa:

vypúšťa: „Leteckého úradu Slovenskej republiky“  
a nahrádza sa: „Dopravného úradu.“

Za odsek (8) sa vkladá nový odsek (9):

**(9)** Rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

- Evidované svahové deformácie - potenciálne (výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm. o)) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č. č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z.).
- 1 evidovaná odvezená skládka odpadov, podľa údajov ŠGÚ DŠ Bratislava (výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

## Článok 12

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

V odseku (3) sa mení:

„§108 stavebného zákona ods. 2, písm. a)“ na „platných právnych predpisov“

## Článok 13

### **Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť vypúšťa sa: "následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O - urbanistické štúdie" dopĺňa sa: územný plán zóny**

*Platný text sa nemení, ani nedopĺňa.*

## Článok 14

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

V stati Dopravné verejnoprospešné stavby sa mení.

v odseku (3):

"III/06556" na "III/2148"

V stati Vodohospodárske verejnoprospešné stavby sa:

dopĺňa za odsek (4) nový odsek (4A):

**(4A)** Vybudovanie automatickej tlakovej stanice ATS

dopĺňa na koniec odseku (8):

"ČS 3"

V stati Ostatné sa dopĺňa za odsek (23) nový odsek (24):

**(24)** Plochy verejnej zelene s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami.

Na koniec čl. 14 sa dopĺňa nová stať:

**Verejnoprospešné stavby riešené v rámci ZaD č.2**

- (1) Výstavba navrhovaných miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch.
- (2) Výstavba a rekonštrukcia navrhovaných mostných objektov.
- (3) Výstavba samostatných chodníkov pre peších.
- (4) Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu DN 100.
- (4A) Vybudovanie automatickej tlakovej stanice ATS.
- (5) Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300.
- (8) Vybudovanie čerpacej stanice ČS 3.
- (10) Prekládka, demontáže a výstavba vzdušnej a káblovej 22 kV siete.
- (13) Výstavba káblovej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby.
- (20) Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.
- (24) Plochy verejnej zelene s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami.

Na koniec textu záväznej časti sa dopĺňa:

**Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - ďalej len "schéma" sú zapracované záväzné časti a VPS z predmetných ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Kalník. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto záväznej časti a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Dolný Kalník – Zmeny a doplnky č.2, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia:

- Územný plán obce Dolný Kalník, Zmeny a doplnky č.1, schválený uznesením OZ č.3/2013 zo dňa 16.01.2013
- RÚSES okresu Martin, SAŽP, 2014
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.1 - č.5
- zastavovacia štúdia IBV Bôry, architekt, s.r.o., Martin, 10/2022

**D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Dolný Kalník - Zmeny a doplnky č.2" (k ÚPD bude je priložená po ukončení pripomienkového konania).