**Zápisnica**

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.06.2017 o 18:00 hod. na Obecnom úrade v Dolnom Kalníku**

**Prítomní**: starostka : Iveta Balšianková,

Poslanci : Pavol Huntata, Ing. Ivana Kostrábová, Miloš Kmeť, Ing. Pavol Sedmák,

RNDr. Tatiana Záhradníková

**Pozvaní:** Ing. Jana Jesenská

**Program:**

1. Zahájenie, prezentácia,
2. Schválenie programu OZ a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Záverečný účet obce Dolný Kalník za rok 2016
4. Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce – návrh
5. Návrh na VZN o miestnom poplatku za rozvoj
6. Žiadosť p. Jablonskej a Kovačkovej o zriadenie vecného bremena na parcele č. 73/1
7. Prezentácia digitálnej mapy firmou MAPA Slovakia Digital s.r.o.
8. Farské – informácia k stavebnému konaniu
9. Kliny – informácia k výstavbe prístupovej cesty + prerokovanie cenových ponúk na pokládku asfaltového povrchu
10. Odvodnenie a pokládka dlažby okolo OÚ – informácia
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

**Bod 1**

Starostka obce zahájila zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítala prítomných. Skonštatovala, že prítomní sú všetci poslanci a OZ je uznášania schopné.

**Bod 2**

Starostka predložila poslancom návrh programu OZ a následne dala o ňom hlasovať.

**Hlasovanie**: - prítomnosť - 5 poslanci – 100 %

- hlasovanie - **ZA** : 5 **PROTI** : **0** **ZDRŽAL SA** **: 0** bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č. **6 / 2017 zo dňa 07.06.2017**

* **schvaľuje** program zasadnutia

Za zapisovateľa určila Ing. Pavla Sedmáka , za overovateľov zápisnice Pavla Huntatu a RNDr.Tatianu Záhradníkovú

**Bod 3**

Záverečný účet obce Dolný Kalník za rok 2016

Kontrolórka obce Ing. Janka Jesenská prečítala stanovisko k Záverečnému účtu obce Dolný Kalník za rok 2016. Následne na to navrhla, aby obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie odborné stanovisko uznesením.

**Hlasovanie**: - prítomnosť - 5 poslanci – 100 %

- hlasovanie - **ZA** : 5 **PROTI** : **0** **ZDRŽAL SA** **: 0** bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č. **7 /2017 zo dňa 07.06.2017**

* **berie na vedomie** Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Dolný Kalník za rok 2016

**Hlasovanie**: - prítomnosť - 5 poslanci – 100 %

- hlasovanie - **ZA** : 5 **PROTI** : **0** **ZDRŽAL SA** **: 0** bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č. **8 / 2017 zo dňa 07.06.2017**

* **schvaľuje** použitie prebytku v sume **57 378,94€** zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu.

**Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci – 100 %**

**- hlasovanie - ZA : 5 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 bolo prijaté nasledovné**

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva **č. 9 / 2017 zo dňa 07.06.2017**

* **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**

**Bod 4**

Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce – návrh

Starostka obce predložila poslancom žiadosti fyzických a právnických osôb o zmenu a doplnok k územnému plánu obce a to :

1. Žiadosť p. Vincoureka, v ktorej žiada o odstránenie pôvodnej cestnej komunikácie, ktorá prechádza cez pozemky zakreslené v situácii pod č. 1. Zmena spočíva v zakreslení novej cestnej komunikácie (situácia č.2) prechádzajúcej cez pozemky od spodnej miestnej komunikácie podľa predloženého nákresu. (viď príloha č.1).

**Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci – 100 %**

**- hlasovanie - ZA : 5 PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0 bolo prijaté nasledovné**

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva **č. 10 / 2017 zo dňa 07.06.2017**

* **schvaľuje** žiadosť o zmenu územného plánu a dodatku č.1 .

1. Žiadosť p. Siakľovej, v ktorej žiada o zmenu územného plánu a dodatku Kliny V. v rozsahu: Zakreslenie novej cestnej komunikácie prechádzajúcej cez pozemky od spodnej komunikácie smer Horný Kalník k vrchnej komunikácii (cesta III triedy) smer Sklabiňa zakreslené v škici viď. príloha (príloha č.2)

Nakoľko zo žiadosti a priloženej skice nie je jednoznačné, kde nová cestná komunikácie vyúsťuje, OZ Dolný Kalník vyzýva žiadateľa o doplnenie žiadosti, z ktorej bude jasne definované vyústenie resp. umiestnenie cestnej komunikácie zakreslenej do mapy širších vzťahov.

1. Žiadosť spoločnosti Reality Invest SK spol. s r.o. zastúpenou pánom Mariánom Mišíkom, spolumajiteľom spoločnosti o zmenu územného plánu obce, v lokalite pod Farským, v k.ú. Dolný Kalník.

OZ Dolný Kalník žiada o doplnenie žiadosti o čísla parciel, ktorých sa zmena dotýka a ktoré nie sú vo vlastníctve spoločnosti Reality Invest spol. s r.o. Taktiež je potrebné detailnejšie predstavenie štúdie, kde bude jasné ako bude vyriešené napojenie na jestvujúcu infraštruktúru v smere cesta Dolný Kalník a cesta smer IBV Farské.

1. Žiadosť p. Machunku o zmenu územného plánu, v ktorej žiada o zmenu funkčnosti lokality zo športovísk na IBV.

**Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci – 100 %**

**- hlasovanie - ZA : 0 PROTI : 4 ZDRŽAL SA : 1 ( Kmeť) bolo prijaté nasledovné**

**UZNESENIE :**

**Obecného zastupiteľstva č. 11/ 2017 zo dňa 07.06.2017**

* **neschvaľuje** žiadosť o zmenu územného plánu, z dôvodu zatiaľ nevyriešenej infraštruktúry a prístupovej cesty v danej lokalite.

1. Žiadosť p. Mišíka o zmenu územného plánu, v ktorej žiada o zmenu funkčnosti lokality určenej na športoviská, zmeniť na IBV. Na parcele plánuje výstavbu rodinných domov pre vlastné účely.

**Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci – 100 %**

**- hlasovanie - ZA : 0 PROTI : 4 ZDRŽAL SA : 1 ( Kmeť) bolo prijaté nasledovné**

**UZNESENIE :**

**Obecného zastupiteľstva č. 12 / 2017 zo dňa 07.06.2017**

* **neschvaľuje** žiadosť o zmenu územného plánu, z dôvodu zatiaľ nevyriešenej infraštruktúry a prístupovej cesty v danej lokalite.

1. Žiadosť p. Jesnského Ivana a Jesenského Branislava o rozšírenie územného plánu na parcelách 321/2,  314/55 a 322

**Hlasovanie: - prítomnosť - 5 poslanci – 100 %**

**- hlasovanie - ZA : 0 PROTI : 5 ZDRŽAL SA : 0 bolo prijaté nasledovné**

**UZNESENIE :**

**Obecného zastupiteľstva č. 13 / 2017 zo dňa 07.06.2017**

* **neschvaľuje** žiadosť o rozšírenie územného plánu, z dôvodu že Územný plán obce je rozsiahly a obec neuvažuje s  ďalším rozšírením.

**Bod 5**

Návrh na VZN o miestnom poplatku za rozvoj- informoval P. Sedmák, ktorý pripraví návrh na VZN, odošle ho poslancom k preštudovaniu a poslanci do budúceho zastupiteľstva zvážia a navrhnú výšku poplatku.

**Bod 6**

Žiadosť p. Jablonskej a p. Kovačkovej o zriadenie vecného bremena na parcele č. 73/1

V súvislosti so zriadením vecného bremena bolo potrebné vypracovať geometrický plán. OZ Dolný Kalník, p. Jablonská a p. Kovačková sa dohodli, že náklady spojené s obstaraním geometrického plánu vo výške 227€ budú rozdelené nasledovne:

Výmera odpovedajúca ploche na ktorej ma byť zriadené vecné bremeno je 61 m2. Úhrada v tomto prípade predstavuje sumu 82,42€. Rozdiel 107 m2, vo výške 144,58 € uhradí obec, vzhľadom k tomu, že ju bude užívať ako spevnené plochy pre parkovanie áut a stojisko kontajnerov. Ostatné náklady spojené so založením vecného bremena uhradia žiadatelia.

**Hlasovanie**: - prítomnosť - 5 poslanci – 100 %

- hlasovanie - **ZA** : 5 **PROTI** : **0** **ZDRŽAL SA** **: 0** bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č. **14 /2017 zo dňa 07.06.2017**

* **schvaľuje** žiadosť p. Jablonskej a p. Kovačkovej nazriadenie vecného bremena na prechod na parcele č. 73/1 a  úhradu odplaty spojenej so spracovaním geometrického plánu vo výške 82,42€.

**Bod 7**

Prezentácia digitálnej mapy firmou MAPA Slovkia Digital spol. s r.o.

Z dôvodu časovej zaneprázdnenosti zástupcu MAPA Slovakia Digital spol. s r.o. bude prezentácia presunutá na náhradný termín.

**Bod 8**

Farské – informácia k stavebnému konaniu – Starostka obce informovala poslancov o prebiehajúcom stavebnom konaní a o jeho prerušení na dobu 60 dní za účelom doloženia potrebných náležitostí zo strany developera.

**Bod 9**

Kliny – informácia k výstavbe prístupovej cesty – Cestu buduje p. Muller, podľa dohody. Komunikáciu vybuduje podľa PD do stavu – pod asfalt. Ukončenie prác by mal byť 30.6.2017. Obec následne zabezpečí pokládku asfaltu o hrúbke 2 x 5 cm.

Starostka obce zároveň predložila poslancom cenové ponuky k pokládke asfaltového povrchu v časti Kliny I.

Ponuku zaslali:

Vodakan s.r.o. – cena za m2 bez dph 23,96 eur

GHS LINE s.r.o. – cena za m2 bez dph 22,85 eur

BAUMEISTER – cena za m2 bez dph 24,43 eur

Jamanat s.r.o – cena za m2 bez dph 19,66 eur

Z dôvodu najnižšej cenovej ponuky bola vybratá JAMANAT s.r.o. ,

**Bod 10**

Odvodnenie a pokládka dlažby okolo OÚ – Odvodnenie a vybudovanie vsakovacích jám je už zrealizované. S pokládkou dlažby sa začne 27.6.2017

**Bod 11**

Obec Dolný Kalník žiada Žilinský samosprávny kraj o zriadenie vecného bremena na pozemku parc.

KN-E č. 132/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5730 m2 v k.u. Dolný Kalník, zapísaná na LV 410, ktorej vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, z dôvodu „ Rozšírenia kanalizácie III. – etapa, výstavba vodovodu etapa Dolný Kalník – Kliny III a IV“

Na základe uznesenia zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/24 ods. 9, ktoré schválilo zriadenie budúceho odplatného vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Dolný Kalník

**Hlasovanie**: - prítomnosť - 5 poslanci – 100 %

- hlasovanie - **ZA** : 5 **PROTI** : **0** **ZDRŽAL SA** **: 0** bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č**. 15 /2017 zo dňa 07.06.2017**

* **schvaľuje vypracovanie**  zmluvy o zriadení budúceho odplatného vecného bremena

**Bod 12**

**Bod 13**

Na záver starostka obce poďakovala poslancom za účasť.

Dolnom Kalníku dňa 07.06.2017

Zapísal: Ing. Pavol Sedmák

Overil: Ing. Ivana Kostrábová

RNDr. Tatiana Záhradníková