**Zápisnica**

**Z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.09.2023 o 17:00 hod. na Obecnom úrade v Dolnom Kalníku**

**Prítomní**: starostka : Iveta Balšianková,

poslanci : Pavol Huntata, Ing. Peter Olajec, Ing. Pavol Sedmák, Peter Vrabko

 Mgr. Matej Paulíny - ospravedlnený

Hlavná kontrolórka : Ing. Janka Jesenská - ospravedlnená

**Program:**

1. Zahájenie, prezentácia,
2. Schválenie programu OZ a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v lokalite pod Šimovcom
4. Oprava výtlkov na miestnych komunikáciách
5. Prerokovanie a schválenie zmluvy o hlavnom kontrolórovi viacerých obcí
6. Rôzne
7. Záver

**Bod 1**

Starostka obce zahájila zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítala prítomných. Skonštatovala, že prítomní sú štyria poslanci z piatich a zasadnutie OZ je uznášania schopné.

**Bod 2**

Starostka obce predložila poslancom návrh programu OZ, tak ako bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce a následne dala o ňom hlasovať.

**Hlasovanie**: - prítomnosť - 4 poslanci – 75%

 - hlasovanie - **ZA** : 4 **PROTI** : **0** **ZDRŽAL SA** **: 0** bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č**. 9 / 2023 zo dňa 12.09.2023**

* **schvaľuje** program zasadnutia OZ

Za zapisovateľa starostka určila Ing. Pavla Sedmáka , za overovateľov zápisnice Pavla Huntatu a  Petra Vrabka.

**Bod 3**

Starostka obce informovala, že na základe žiadosti Obce Dolný Kalník o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v lokalite pod Šimovcom, ktoré sú v súkromnom vlastníctve fyzických osôb k bezodplatnému prevodu na Obec Dolný Kalník. Všetky fyzické osoby po dohode súhlasia s ich prevodom do vlastníctva obce .

Následne dala starostka obce hlasovať.

**Hlasovanie**: - prítomnosť - 4 poslanci – 75%

 - hlasovanie - **ZA** : 4 **PROTI** : **0** **ZDRŽAL SA** **: 0** bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č**. 10/ 2023 zo dňa 12.09.2023**

* **schvaľuje**

právny úkon k nadobudnutiu parciel :

**pozemkov**, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa :

**Okres** : Martin, **Obec** : Dolný Kalník, **Katastrálne územie** : Dolný Kalník, **List vlastníctva č.** 226,

**- register „C“ KN, a to** :

**pozemkov**, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa :

**Okres** : Martin, **Obec** : Dolný Kalník, **Katastrálne územie** : Dolný Kalník, **List vlastníctva č.** 226,

**- register „C“ KN, a to** :

 pozemok - parcela číslo : 301/20, výmera : 63 m2, druh pozemku : Ostatná plocha

pozemok - parcela číslo : 301/21, výmera : 160 m2, druh pozemku : Orná pôda

pozemok - parcela číslo : 301/33, výmera : 1 m2, druh pozemku : Zastavaná plocha

pozemok - parcela číslo : 301/34, výmera : 46 m2, druh pozemku : Ostatná plocha

pozemok - parcela číslo : 301/35, výmera : 323 m2, druh pozemku : Zastavaná plocha

pozemok - parcela číslo : 302/80, výmera : 190 m2, druh pozemku : Ostatná plocha

pozemok - parcela číslo : 302/84, výmera : 24 m2, druh pozemku : Orná pôda

pozemok - parcela číslo : 302/110, výmera : 8 m2, druh pozemku : Orná pôda

pozemok - parcela číslo : 302/112, výmera : 32 m2, druh pozemku : Ostatná plocha

pozemok - parcela číslo : 302/130, výmera : 12 m2, druh pozemku : Ostatná plocha

pozemok - parcela číslo : 302/141, výmera : 9 m2, druh pozemku : Zastavaná plocha

pozemok - parcela číslo : 302/142, výmera : 7 m2, druh pozemku : Orná pôda

pozemok - parcela číslo : 302/143, výmera : 153 m2, druh pozemku : Orná pôda

pozemok - parcela číslo : 302/167, výmera : 121 m2, druh pozemku : Ostatná plocha

pozemok - parcela číslo : 302/279, výmera : 89 m2, druh pozemku : Zastavaná plocha

pozemok - parcela číslo : 302/280, výmera : 1 m2, druh pozemku : Zastavaná plocha

pozemok - parcela číslo : 302/281, výmera : 613 m2, druh pozemku : Zastavaná plocha

pozemok - parcela číslo : 302/283, výmera : 30 m2, druh pozemku : Zastavaná plocha

pozemok - parcela číslo : 302/284, výmera : 17 m2, druh pozemku : Zastavaná plocha

pozemok - parcela číslo : 302/285, výmera : 5 m2, druh pozemku : Zastavaná plocha

**- register „E“ KN, a to** :

pozemok - parcela číslo : 38/20, výmera : 62 m2, druh pozemku : Orná pôda

(ďalej spoločne ako „Pozemky“)

1.2. **stavby**, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa :

**Okres** : Martin, **Obec** : Dolný Kalník, **Katastrálne územie** : Dolný Kalník, **List vlastníctva č.** 226,

**Popis stavby** : Premostenie potoka, **Druh stavby** : Budova železníc a dráh, **Súpisne číslo** : stavba bez súpisného čísla, Stavba postavená na pozemku **parcelné číslo** : 302/118, 302/119, 302/4.

Právny vzťah k pozemku pod stavbou parcelné číslo 302/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 99. Právny vzťah k pozemku pod stavbou parcelné číslo 302/118 je evidovaný na liste vlastníctva č. 191. Právny vzťah k pozemku pod stavbou parcelné číslo 302/119 je evidovaný na liste vlastníctva č. 191.

Darca 1 je podielovým spoluvlastníkom pozemku, v podiele 3/4, nachádzajúcom sa

 **Okres** : Martin, **Obec** : Dolný Kalník, **Katastrálne územie** : Dolný Kalník, **List vlastníctva č.** 442, **register „C“ KN, a to** :

pozemok - parcela číslo : 302/90, výmera : 392 m2, druh pozemku : Ostatná plocha

Darca 2 je podielovým spoluvlastníkom pozemku, v podiele 1/4, nachádzajúcom sa

 **Okres** : Martin, **Obec** : Dolný Kalník, **Katastrálne územie** : Dolný Kalník, **List vlastníctva č.** 442, **register „C“ KN, a to** :

pozemok - parcela číslo : 302/90, výmera : 392 m2, druh pozemku : Ostatná plocha

**pozemkov**, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa :

**Okres** : Martin, **Obec** : Dolný Kalník, **Katastrálne územie** : Dolný Kalník, **List vlastníctva č.** 166, **register „C“ KN, a to** : pozemok - parcela číslo : 302/108, výmera : 26 m2, druh pozemku : Orná pôda

**pozemkov**, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa :

**Okres** : Martin, **Obec** : Dolný Kalník, **Katastrálne územie** : Dolný Kalník, **List vlastníctva č.** 433, **register „C“ KN, a to** : pozemok - parcela číslo : 302/287, výmera : 3 m2, druh pozemku : zastavaná plocha

**Bod 4**

Starostka obce spolu s poslancami vykonali miestnu obhliadku obecných komunikácií a spoločne skonštatovali potrebu opravy výtlkov na miestnych komunikáciách. Obecné zastupiteľstvo navrhuje, aby sa ich oprava po uskutočnení prieskumu zrealizovala do konca roku 2023 a finančné prostriedky boli čerpané z rezervného fondu .

 **Hlasovanie**: - prítomnosť - 4 poslanci – 75%

 - hlasovanie - **ZA** : 4 **PROTI** : **0** **ZDRŽAL SA** **: 0** bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č**. 11/ 2023 zo dňa 12.09.2023**

* **schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1**

 **Bod 5**

Starostka obce predložila poslancom na prerokovanie Zmluvu o hlavnom kontrolórovi viacerých obcí

 Keďže poslanci nemali k návrhu žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy dala hlasovať.

**Hlasovanie**: - prítomnosť - 4 poslanci – 75%

 - hlasovanie - **ZA** : 4 **PROTI** : **0** **ZDRŽAL SA** **: 0** bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č**. 12 / 2023 zo dňa 12.09.2023**

**schvaľuje -** Zmluvu o hlavnom kontrolórovi viacerých obcí

**Bod 6**

Starostka obce predložila poslancom žiadosť Poľnohospodárskeho družstva SNP so sídlom v Sklabini o prenájompozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Dolný Kalník , vedený na LV č. 126, v katastrálnom území Obce Dolný Kalník, parcela registra KN-E č. 85/19, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere 1 078 m2,

**Hlasovanie**: - prítomnosť - 4 poslanci – 100%

 - hlasovanie - **ZA** : 4 **PROTI** : **0** **ZDRŽAL SA** **: 0** bolo prijaté nasledovné

**UZNESENIE :**

Obecného zastupiteľstva č**. 13 / 2023 zo dňa 12.09.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Kalník podľa §9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** spôsob prenájmu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Dolný Kalník , vedený na LV č. 126, v katastrálnom území Obce Dolný Kalník, parcela registra KN-E č. 85/19, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere 1 078 m2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - ktorým je scelenie obhospodarovaných pozemkov pre účely poľnohospodárskej výroby (rastlinnej, živočíšnej ) a poľnohospodárskeho využitia.

Budúcim nájomcom by malo byť Poľnohospodárske družstvo „SNP“ so sídlom v Sklabini.

**Bod 7**

Na záver starostka obce poďakovala poslancom za účasť.

 V Dolnom Kalníku, dňa 12.09.2023

Zapísal: Ing. Pavol Sedmák

Overil: Peter Vrabko

 Pavol Huntata

 Iveta Balšianková, starostka obce