

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Dolný Kalník

so sídlom Obecný úrad Dolný Kalník 16, 038 02 Dražkovce

IČO : 00 648 361

v zastúpení : Jana Vavřínková, starostka obce

/ďalej len „Prenajíateľ“/

Nájomca:

Anton Müller, rod. Müller

bytom Kukučínova 428/4, 036 01 Martin

narodený 03.09.1975, rodné číslo

štátny občan SR

/ďalej len „Nájomca“/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu /ďalej len „Zmluvu“/ :

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Dolný Kalník, okres Martin, katastrálne územie Dolný Kalník sú vedené na Správe katastra v Martine na LV č. 126 a to :

- parc. C KN č. 315/88 o výmere 98 m², orná pôda,
- parc. C KN č. 315/59 o výmere 249 m², ostatné plochy,
- parc. C KN č. 315/52 o výmere 54 m², ostatné plochy,
- parc. C KN č. 315/2 o výmere 1857 m², ostatné plochy,
- parc. C KN č. 315/58 o výmere 373 m², ostatné plochy,
- parc. C KN č. 315/26 o výmere 373 m², trvalé trávne porasty,
- parc. C KN č. 315/25 o výmere 1677 m², ostatné plochy

a to v plnom rozsahu výmery vyššie uvedených parciel.

1.2 Predmetom Zmluvy je nájom nasledovných pozemkov, ktoré nachádzajú v obci Dolný Kalník, okres Martin, katastrálne územie Dolný Kalník sú vedené na Správe katastra v Martine na LV č. 126 a to :

- parc. C KN č. 315/88 o výmere 98 m², orná pôda,
- parc. C KN č. 315/59 o výmere 249 m², ostatné plochy,
- parc. C KN č. 315/52 o výmere 54 m², ostatné plochy,
- parc. C KN č. 315/2 o výmere 1857 m², ostatné plochy,
- parc. C KN č. 315/58 o výmere 373 m², ostatné plochy,
- parc. C KN č. 315/26 o výmere 373 m², trvalé trávne porasty,
- parc. C KN č. 315/25 o výmere 1677 m², ostatné plochy

a to v plnom rozsahu výmery vyššie uvedených parciel /ďalej len „Predmet zmluvy“/.

- 1.3 Nájomca má záujem vybudovať na Predmete zmluvy dielo – **IBV Dolný Kalník – SO 01 Komunikácie**“ v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zhotoviteľom – Ing. Iveta Kolenčíková, PDS 038 41 Turčiansky Peter, s ktorou bol Prenajímateľ pred podpisom tejto Zmluvy oboznámený (ďalej len „Dielo“).
- 1.4 Dielo bude vybudované a pripravené na prevzatie Prenajímateľom v nasledovnom rozsahu :
- zhrnutie ornice z plôch určených na výstavbu cestných komunikácií,
 - realizácia drenáží na odvodnenie podložía vozoviek,
 - realizácia vsakovacích jám – rozmerov 1,50 x 2,00 m, hĺbka 2,50 m, obal z geotextílie + zásyp kamenivom,
 - polozenie ŽB rúr do existujúcich priekop – začiatok trasy “A“, koniec trasy “B“,
 - vyrovnanie a zhutnenie podložía vozoviek + statické zaťažovacie skúšky na overenie hodnôt modulov pretvárnosti ($E_{def,2} > 45 \text{ Mpa}$),
 - rozprestretie separačnej geotextílie – odseparovanie podložía,
 - realizácia ochrannej vrstvy – štrkodrava (fr. 0-63) + zhutnenie,
 - osadenie cestných zvodidiel konci trasy “A“ na začiatku trasy “B“.
- 1.5 Nájomca sa zaväzuje, že na pozemkoch parc. C KN č. **315/59** o výmere 249 m², ostatné plochy, parc. C KN č. **315/2** o výmere 1857 m², ostatné plochy, parc. C KN č. **315/58** o výmere 373 m², ostatné plochy - umožní po dobu trvania tejto Zmluvy vybudovanie kanalizácie – na náklady a zodpovednosť vlastníkov príslušných pozemkov a v súlade s platnými právnymi predpismi. Prenajímateľ udeľuje súhlas na vybudovanie kanalizácie podľa predchádzajúcej vety.

Článok II.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet zmluvy Nájomcovi do užívania a umožniť mu používať ho na účel uvedený v bode 1.3 a 1.4 tejto zmluvy, t.j. na vybudovanie Diela.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje nerušiť Nájomcu pri užívaní Predmetu zmluvy, berie na vedomie aj fakt, že na Predmete zmluvy dôjde k stavebným úpravám.
- 2.3 Prenajímateľ zodpovedá za právny stav Predmetu zmluvy, ale nie za stav faktický. Predmet zmluvy sa prenajíma v stave „ako stojí a leží“.
- 2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne Nájomcovi súčinnosť v rozsahu potrebnom na vybudovanie Diela podľa bodu 1.3 na Predmete zmluvy. Prenajímateľ berie na vedomie, že Dielo podlieha stavebnému konaniu, pričom sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť Nájomcovi aj v rámci stavebného konania.
- 2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje, že Dielo prevezme do vlastníctva/odkúpi od Nájomcu za kúpnu cenu 1,- Eur.
- 2.6 Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí a to po dobu časovo neobmedzenú, aby pozemky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a na ktorých je vybudované Dielo, slúžili ako prístupová komunikácia a trasa pre inžinierske siete v prospech pozemkov, ktoré sa nachádzajú v ich okolí.

Článok III.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje zdržať sa činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu.
- 3.2 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za zabezpečenie ochrany svojho majetku. Nájomca rovnako zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov, ako aj osôb, ktoré sa na Predmete nájmu nachádzajú.

3.3 Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu.

Článok IV. Nájomné

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnuté nájomné vo výške **1,- Eur** (slovom 1,- Eur) a to za celú dobu trvania tejto zmluvy. Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám Prenajímateľa.

4.2 Prenajímateľ potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy, že prevzal od Nájomcu sumu 1,- Eur ako úhradu nájomného podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Doba trvania nájmu

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

5.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31.12.2014**.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.

6.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.

6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Martine dňa 21.5......2012

Prenajímateľ:

Nájomca:


Obec Dolný Kalník

