

Dodatok č. 1 ku Nájomnej zmluve zo dňa 21.05.2012
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Účastníci zmluvy :

Prenajíateľ :

Obec Dolný Kalník

so sídlom Obecný úrad Dolný Kalník, 038 02 Dražkovce

IČO : 00 648 361

v zastúpení : Ing. Jana Vavřínková, starostka obce

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca :

Anton Müller, rodený Müller

bytom Moskovská 130/7 036 01 Martin

narodený : 03.09.1975, rodné číslo :

štátne občianstvo : občan SR

(ďalej len „Nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.05.2012 nájomnú zmluvu, v zmysle ktorej došlo k prenájmu nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník, vedené na LV č. 126 z prenajíateľa na nájomcu, a to:

- parc. C KN č. 315/88 o výmere 98 m², orná pôda,
- parc. C KN č. 315/59 o výmere 249 m², ostatné plochy,
- parc. C KN č. 315/52 o výmere 54 m², ostatné plochy,
- parc. C KN č. 315/2 o výmere 1857 m², ostatné plochy,
- parc. C KN č. 315/58 o výmere 373 m², ostatné plochy,
- parc. C KN č. 315/26 o výmere 373 m², trvalé trávne porasty,
- parc. C KN č. 315/25 o výmere 1677 m², ostatné plochy

– za podmienok podrobne popísaných v nájomnej zmluve.

Zmluvné strany majú záujem upraviť nasledovné ustanovenia zmluvy :

Článok I. Predmet zmluvy – mení sa znenie bodu 1.3 tak, že nové znenie je nasledovné :

1.3 Nájomca sa zaväzuje vybudovať na Predmete zmluvy dielo – IBV Dolný Kalník – SO 01 Komunikácie“ v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zhotoviteľom – Ing. Iveta Kolenčíková, PDS 038 41 Turčiansky Peter, s ktorou bol Prenajíateľ pred podpisom tejto Zmluvy oboznámený (ďalej len „Dielo“) – s tým, že povrch nebude pokrytý navrhovanou povrchovou úpravou – asfaltom.

Článok V. Doba trvania nájmu– mení sa znenie bodu 5.2 tak, že nové znenie je nasledovné :

5.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.09.2015.

Článok V. Doba trvania nájmu– dopĺňa sa znenie bodu 5.3 a 5.4 nasledovne :

5.3 V prípade, že Nájomca z vlastnej viny nespĺní povinnosť uloženú v bode 1.3 Zmluvy v lehote do 30.09.2015, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- Eur –za každý deň omeškania, splatnú na základe výzvy Prenajímateľa v lehote do 30 dní po márnom uplynutí tejto lehoty.

5.4 Nájomca si vyhradzuje právo na predĺženie lehoty stanovenej v bode 1.3 zmluvy bez toho, aby bol zviazaný na úhradu zmluvnej pokuty podľa bodu 5.3 tejto zmluvy, pokiaľ bolo nespĺnenie lehoty spôsobené nepriaznivými poveternostnými podmienkami, ktoré mu bránili dodržať stanovenú lehotu, alebo pokiaľ napriek jeho iniciatíve mu neboli zo strany dotknutých orgánov udelené príslušné povolenia a oprávnenia potrebné na splnenie jeho povinnosti.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia zmluvou v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom, zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom dodatku ho podpisujú.

Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Dolnom Kalníku dňa 15.12.2014.....

Prenajímateľ:

Nájomca:



Obec Dolný Kalník