

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE č.

uzatvorená v zmysle § 50a a § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

Obec Dolný Kalník

sídlo: Obecný úrad Dolný Kalník, 038 02 Dolný Kalník 16

zastúpená : Ing.Jana Vavřínková - starostka obce

IČO: 00648361

Bankové spojenie : Tatrabanka 2629027509/1100

(ďalej len ako „budúci účastník zmluvy v 1.rade“)

Meno a priezvisko : **Eubomír Kopka, rod.Kopka**

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

bytom : 038 02 Dražkovce 39

(ďalej len ako „budúci účastník zmluvy v 2.rade“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zámennej zmluve :

Čl. I

1.1 Budúci účastník zmluvy v 1.rade, Obec Dolný Kalník, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcely registra „C“ **parcelné číslo 316/84**, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 2984 m², zapísaného na liste vlastníctva č.208, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, okres Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník.

1.2 Z pozemku uvedeného v bode 1.1 tohto článku, bol vytvorený pozemok – parcela registra „C“ č.316/308, ktorý je predmetom tejto zámennej zmluvy, geometrickým plánom č. 62/2014 zo dňa 29.4.2014, vyhotoveného fy GEO-NET s.r.o. Záborského 2, Martin, IČO 36424706.

1.3 Budúci účastník zmluvy v 2. rade, Eubomír Kopka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcely registra „C“, **parcelné číslo 316/3**, druh pozemku – trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č.125 , vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor , pre okres Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník.

1.4 Z pozemku uvedeného v bode 1.3 tohto článku, boli vytvorené pozemky – parcely registra „C“ č.316/306 a parc.č. 316/307, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, geometrickým plánom č. 62/2014 zo dňa 29.4.2014, vyhotoveného fy GEO-NET s.r.o. Záborského 2, Martin, IČO 36424706.

1.5 Budúca zámena nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Kalníku č.73/2014, zo dňa 09.04.2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II

2.1 Budúci účastník v 1.rade *prevedie a odovzdá* budúcemu účastníkovi zmluvy v 2.rade, do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 1.2 článku I tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a budúci účastník zmluvy v 2.rade, túto nehnuteľnosť od budúceho účastníka v 1.rade *prijme a preberie* do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Budúci účastník zmluvy v 2.rade, *prevedie a odovzdá* budúcemu účastníkovi zmluvy v 1.rade, do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v bode 1.4 článku I tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými a budúci účastník v 2.rade, *prijme a preberie* do svojho výlučného vlastníctva.

2.3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli zameniť v budúcnosti nehnuteľnosti uvedené v článku I, v bode 1.2 a 1.4 tejto zmluvy tak, že po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa budúci účastník zmluvy v 1.rade stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I, bode 1.4 tejto zmluvy a budúci účastník zmluvy v 2.rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I, bode 1.2 tejto zmluvy.

2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obligatórne náležitosti zámennej zmluvy, ako aj ďalšie náležitosti zmluvy, na ktorých dohodnutí prejavili obe strany záujem, sú dohodnuté v jednotlivých článkoch tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

Čl. III

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po uskutočnení zámeny účastníci zmluvy nebudú mať voči sebe žiadne nároky, nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnania.

Čl. IV

4.1. Budúce zmluvné strany prehlasujú, že :

a) sú vlastníkmí nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve, že ich doteraz nikomu nescudzili, že ich prevod nie je obmedzený a že sú oprávnení s nimi bez obmedzenia nakladať,

b) na predmete tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb.

4.2. Budúce zmluvné strany zároveň prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave zamieňané nehnuteľnosti bez výhrad prijímajú.

4.3. Budúce zmluvné strany si vyhradzujú právo po vzájomnej konzultácii zmluvu, podľa vzájomnej dohody upraviť do konečnej podoby.

Čl.V

5.1. Budúce zmluvné strany podľa §133 ods.2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k zameneným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.

5.2. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny je oprávnený budúci účastník zmluvy v 1.rade.

5.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť budúci účastník zmluvy v 1.rade.

5.4. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu zámennej zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania zmluvných strán.

Čl. VI

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Dolný Kalník.

6.2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

6.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu budúcich zmluvných strán písomným dodatkom.

6.4. Budúce zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Budúce zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú budúce zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

6.5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch.

V MARTINE..., dňa: 25. 2014

V Martine, dňa: 06.05.2014

budúci účastník zmluvy v 1.rade

budúci účastník zmluvy v 2.rade


.....
Obec Dolný Kalník
Ing. Jana Vavřinková
starostka obce

