

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

##### Obec Dražkovce

so sídlom Obecný úrad Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce

IČO : 00 316 628

v zastúpení : Viera Šalagová, starostka obce

/ďalej len „Prenajíateľ“/

#### Nájomca:

##### Obec Dolný Kalník

so sídlom Obecný úrad Dolný Kalník, 038 02 Dražkovce

IČO : 00 648 361

v zastúpení : Ing. Jana Vavřínková, starostka obce

/ďalej len „Nájomca“/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu /ďalej len „Zmluvu“/ :

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Dražkovce, okres Martin, katastrálne územie Dražkovce a je vedená na Správe katastra v Martine na **LV č. 267** a to :

- parc. C KN č. 480/3 o výmere 415 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty

a to v plnom rozsahu výmery vyššie uvedenej parcely.

1.2 Predmetom Zmluvy je nájom nasledovného pozemku, ktorý sa nachádza v obci Dražkovce, okres Martin, katastrálne územie Dražkovce a je vedený na Správe katastra v Martine na **LV č. 267** a to :

- parc. C KN č. 480/3 o výmere 415 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty

a to v plnom rozsahu výmery vyššie uvedenej parcely /ďalej len „Predmet zmluvy“/.

1.3 Nájomca má záujem vybudovať na Predmete zmluvy dielo – „Dolný Kalník IBV – Klíny, rozšírenie kanalizácie“ v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zhotoviteľom – spol. SVS – projekcia, s.r.o., ČOV Vrútky, Dielenská Kružná 1307, 038 01 Vrútky, Ing. J. Beňo, s ktorou bol Prenajíateľ pred podpisom tejto Zmluvy oboznámený (ďalej len „Dielo“)

### Článok II

#### Práva a povinnosti Prenajíateľ'a

2.1 Prenajíateľ je povinný odovzdať Predmet zmluvy Nájomcovi do užívania a umožniť mu používať ho na účel uvedený v bode 1.3 tejto zmluvy, t.j. na vybudovanie Diela.

2.2 Prenajíateľ sa zaväzuje nerušiť Nájomcu pri užívaní Predmetu zmluvy, berie na vedomie aj fakt, že na Predmete zmluvy dôjde k stavebným úpravám.

- 2.3 Prenajíateľ zodpovedá za právny stav Predmetu zmluvy, ale nie za stav faktický. Predmet zmluvy sa prenajíma v stave „ako stojí a leží“.
- 2.4 Prenajíateľ sa zaväzuje, že zabezpečí a to po dobu časovo neobmedzenú, aby pozemky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a na ktorých je vybudované Dielo, slúžili ako prístupová komunikácia.

### **Článok III. Práva a povinnosti Nájomcu**

- 3.1 Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady údržbu Predmetu zmluvy.
- 3.2 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za zabezpečenie ochrany svojho majetku. Nájomca rovnako zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov, ako aj osôb, ktoré sa na Predmete nájmu nachádzajú.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu.
- 3.4 Nájomca je povinný po dokončení diela vrátiť Predmet zmluvy do pôvodného stavu a zabezpečiť dosýpanie prípadnej prepadliny po dobu aspoň jedného roka.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje rešpektovať, nepoškodiť a dodržať zákonné odstupy od všetkých prípojok a inžinierskych sietí, ktoré sa v Predmete zmluvy nachádzajú.

### **Článok IV. Nájomné**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajíateľovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnuté nájomné vo výške **1,- Eur** (slovom 1,- Eur) a to za celú dobu trvania tejto zmluvy. Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám Prenajíateľa.
- 4.2 Prenajíateľ potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy, že prevzal od Nájomcu sumu 1,- Eur ako úhradu nájomného podľa tejto Zmluvy.

### **Článok V. Doba trvania nájmu**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to tri (3) roky od podpisu tejto Zmluvy.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 6.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Martine dňa 25.4.2013

Prenajímateľ:



Obec Dražkovce

Nájomca:



Obec Dolný Kalník