

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Dolný Kalník

so sídlom Obecný úrad Dolný Kalník 16, 038 02

IČO: 00 648 361

DIČ: 2020591793

v zastúpení: Ing. Jana Vavřínková

bankové spojenie: 262 902 7509/1100 (Tatra banka)

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

PaedDr. Stanislav Ruman

bytom Jilemnického 23/24, 036 01 Martin

narodený 4.12. 1973, rodné číslo [redacted]

štátne občianstvo: občan SR [redacted]

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník, evidované na **LV č. 126** vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“:

- parc. č. 315/61, druh pozemku orná pôda o výmere 514 m²
- parc. č. 315/62, druh pozemku orná pôda o výmere 355 m²
- parc. č. 315/80, druh pozemku orná pôda o výmere 67 m²
- parc. č. 315/87, druh pozemku ostatné plochy o výmere 14 m²

2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na vyššie uvedených pozemkoch je 1/1-ina.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1-ina na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I., bod. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

2. Na základe prevodu vlastníctva nadobudne kupujúci výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú evidované na **LV č. 126** vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“:

- parc. č. 315/61, druh pozemku orná pôda o výmere 514 m²
- parc. č. 315/62, druh pozemku orná pôda o výmere 355 m²

- parc. č. 315/80, druh pozemku orná pôda o výmere 67 m²
- parc. č. 315/87, druh pozemku ostatné plochy o výmere 14 m²

3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľností a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.

Článok III

Majetkovo – právne pomery

1. Predávajúci prehlasuje, že môže slobodne nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú opísané v čl. I. tejto zmluvy, a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy mu je známy a nehnuteľnosti v tomto stave nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy predstavuje 36 eur /m², t.j. sumu vo výške 34 200 eur (slovom tridsaťštyri tisíc eur) za 950 m².
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 34 200 eur (slovom tridsaťštyri tisíc eur) prevodom na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, číslo 2629027509/1100 do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude celá kúpna cena zaplatená do 30 dní od podpisu, zmluva týmto dňom v celom rozsahu zaniká (táto skutočnosť je podľa ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka rozvázovacou podmienkou a má za následok zánik zmluvy v celom rozsahu).

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy nemajú žiadne právne ani faktické vady.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie, nebolo voči nej začaté

konkurzné konanie, dohodovacie konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

5. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy sú podľa Územného plánu obce Dolný Kalník určené na individuálnu bytovú výstavbu.

6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy.

7. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na nehnuteľnostiach opísaných v čl. I. tejto zmluvy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si kupujúci právo od kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá ním zaplatená kúpna cena, resp. jej zaplatená časť vrátená bez zbytočného odkladu.

8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu (článok IV kúpnej zmluvy) a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Článok VI **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá, na základe kúpnej zmluvy, kupujúci.

2. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. tejto zmluvy, ako aj na všetky úkony týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho na základe kúpnej zmluvy Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Martin.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Martin o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Martin a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Martin o jeho povolení.

5. Ak Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Martin preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán neposkytne potrebnú súčinnosť, a Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Martin, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto

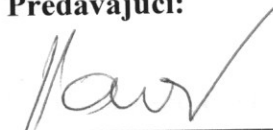
zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy, inak má kupujúci právo odstúpiť od zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predávajúci poskytne kupujúcemu potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre správu katastra a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať bez obmedzenia, prejav vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.

V Dolnom Kalníku, dňa 6. marca 2013

Predávajúci:



Obec Dolný Kalník
v zastúpení Ing. Jana Vavřínková
starostka obce



Kupujúci:

P:

