

Zmluva o zriadení vecného bremena č.⁵⁹...../2012

Povinný z vecného bremena v rade 1/:

Obec Dolný Kalník

sídlo: Obecný úrad Dolný Kalník 16, 038 02 Dražkovce
zastúpená : Jana Vavřínková- starosta obce
IČO: 00648 361

(ďalej len „povinný z vecného bremena v rade 1/“)

Povinný z vecného bremena v rade 2/:

Michal Ruttkay, rodený Ruttkay

narodený 17.02.1975, rodné číslo

trvale bytom I. československej br

štátne občianstvo : občan SR

a manželka

Zuzana Ruttkayová, rodená Geršiáková

narodená 21.12.1983, rodné číslo

trvale bytom I. československej br

štátne občianstvo : občianka SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena v rade 2/“)

obaja spolu aj povinní z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sa, vložka číslo :10543/L

Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin

zastúpená : MVDr. Rastislavom Záborským, predsedom predstavenstva a

Ing. Jánom Kmeťom, členom predstavenstva

IČO : 36 672 084

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0302456003/5600

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1 Povinný z vecného bremena v rade 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č. 126, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Martin, nachádzajúcich sa v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník, a to:

- pozemok parc. C KN číslo 315/2 o výmere 1857 m2, druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok parc. C KN číslo 315/25 o výmere 1677 m2, druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok parc. C KN číslo 315/26 o výmere 373 m2, druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok parc. C KN číslo 315/27 o výmere 164 m2, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parc. C KN číslo 315/57 o výmere 21 m2, druh pozemku: orná pôda,

- pozemok parc. C KN číslo **315/58** o výmere 373 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok parc. C KN číslo **315/59** o výmere 249 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok parc. C KN číslo **315/64** o výmere 195 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parc. C KN číslo **315/82** o výmere 40 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parc. C KN číslo **315/83** o výmere 52 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parc. C KN číslo **315/94** o výmere 39 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parc. C KN číslo **315/96** o výmere 12 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parc. C KN číslo **315/97** o výmere 45 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parc. C KN číslo **315/105** o výmere 50 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parc. C KN číslo **315/106** o výmere 24 m², druh pozemku: ostatné plochy.

1.2 Povinný z vecného bremena v rade 2/ je titulom bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na **LV č. 266**, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Martin, nachádzajúcich sa v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník, a to:

- pozemok parc. C KN číslo **315/95** o výmere 52 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parc. C KN číslo **315/98** o výmere 10 m², druh pozemku: ostatné plochy.

1.3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné potrubie s pásmom ochrany vybudované v rámci stavby „**IBV Dolný Kalník, SO 02 Prekládka a rozšírenie verejného vodovodu**“.

Stavba bola povolená ohlásením stavebných úprav Okresného úradu, odboru životného prostredia v Martine č.ŽP-2011/01333-vod.Rj zo dňa 15.08.2011.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena v rade 1/ a povinný z vecného bremena v rade 2/ zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. a 1.2 tejto Zmluvy vodovodné potrubie (PE-HDPE 100, DN 100, SDR 11, PN16) v celkovej dĺžke 784,20 m v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 77/2012, ktorý vyhotovila f. Georex, s.r.o., Maše Haľamovej 4413/11,036 01 Martin dňa 13.09.2012, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval vodovodné potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinní z vecného bremena sú povinní umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

- 4.2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za odplatu : vo výške **1,- EUR** (slovom: jedno Euro) pre každého povinného z vecného bremena.

5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena v rade 1/ na účet povinného č. 2629027509/1100, vedený v Tatra Banke, a.s. odplatu špecifikovanú v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena v rade 2/ odplatu špecifikovanú v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v jeho mene.

7.3. Touto zmluvou súčasne dávajú povinní z vecného bremena v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. oprávnenému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného z vecného bremena, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise sú určené pre povinných z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené pre Správu katastra v Martine.

8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povinný z vecného bremena v rade 1/ poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

Čl. IX. Rozhodcovská doložka

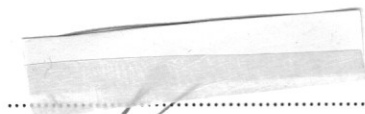
Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli, alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, budú rozhodované v rozhodcovskom konaní v zmysle zákona č.244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní 1 nezávislým rozhodcom stáleho Rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore s.r.o., Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, IČO:36 414 603 podľa Rokovacieho poriadku tohto Rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

V Dolnom Kalníku, dňa...10.10.2010...

V Martine, dňa...19.10.2010.....

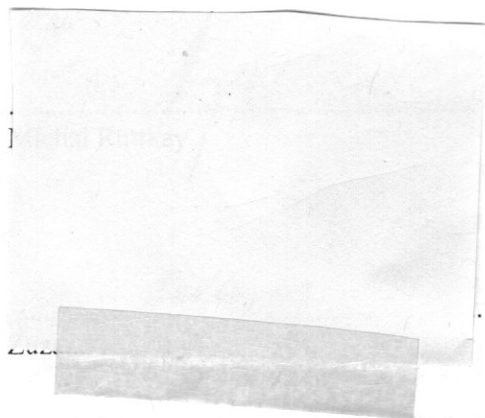
Povinný z vecného bremena v rade 1/ :

Oprávnený z vecného bremena :



MVDr. Rastislav ZÁBRONSKÝ
predseda predstavenstva
TURČIANSKA VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Povinný z vecného bremena v rade 2/ :



Ing. Ján KMEŤ
člen predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.