



## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

### Účastníci zmluvy :

#### Predávajúca :

**Janka Štaffenová, rodená Štaffenová**

bytom Generála Svobodu 4723/45, 036 01 Martin

narodená 14.04.1982,

štátne občianstvo : obč

(ďalej len „predávajúca“)

#### Kupujúci:

**Obec Dolný Kalník**

so sídlom Obecný úrad Dolný Kalník, 038 02 Dražkovce

IČO : 00 648 361

v zastúpení : Ing. Janka Vavřínková, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### Článok I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník, evidované na **LV č. 287** vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“ :

- parc. č. **315/133** , druh pozemku orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>
- parc. č. **315/134** , druh pozemku orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>

2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúcej na vyššie uvedených pozemkoch je 1/1-ina.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1-ina na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I., bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

2. Na základe prevodu vlastníctva nadobudne kupujúci výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú evidované na **LV č. 287** vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“ :

- parc. č. **315/133** , druh pozemku orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>
- parc. č. **315/134** , druh pozemku orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>

### Článok III.

#### Majetkovo - právne pomery

1. Predávajúca prehlasuje, že môže slobodne nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú opísané v čl. I. tejto zmluvy, a že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy mu je známy a nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci zároveň prehlasuje, že boli splnené podmienky na nadobudnutie majetku do vlastníctva obce Dolný Kalník.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **1,00 €** (slovom: jedno EURO).

2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku bola predávajúcim uhradená v celosti pri podpise tejto zmluvy.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí predávajúca.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú po podpise zmluvy. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Míriam Podhradskú, advokátku so sídlom J. Kráľa 8, 036 01 Martin na všetky úkony voči Správe katastra Martin, vrátane podania návrhu na vklad, preberania písomností, podávania opravných prostriedkov a doplnenia resp. opravy zmluvy – v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kupujúci poskytne predávajúcej potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre správu katastra a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

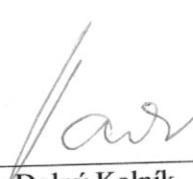
4. Zmluvné strany autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Dolnom Kalníku dňa .....14.11.2012.....

Predávajúca

Kupujúci

  
\_\_\_\_\_  
Obec Dolný Kalník  
v zastúpení Ing. Janka Vavřínková,  
starostka obce

