

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Účastníci zmluvy :

Predávajúci :

Zuzana Ruttkayová, rodená Gergišáková, narodená : 21.12.1983, rodné číslo [redacted]
bytom : Dolný Kalník – Klíny 60, 038 02 pošta Dražkovce
(ďalej len „predávajúci v rade 1“)

Michal Ruttkay, rodený Ruttkay, narodený: 17.02.1975, rodné číslo [redacted]
trvale bytom : Československej brigády 3240/9, 038 61 Vrútky
(ďalej len „predávajúci v rade 2“)

Kupujúci:

Obec Dolný Kalník

so sídlom Obecný úrad Dolný Kalník, 038 02 Dražkovce, IČO : 00 648 361
v zastúpení : Ing. Jana Vavřínková - starostka obce
(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Predávajúci v rade 1.-2. spolu s kupujúcim dňa 12.11.2010 uzavreli kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol predaj indentických pozemkov ako aj dojednanej kúpnej ceny ako aj pozemkov ďalších spoluvlastníkov. Po vzájomnej dohode bola účastníkmi kúpna zmluva z 12.11.2010 zrušená. K návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností nedošlo. Ostatní účastníci s kupujúcim uzavreli osobitne kúpnu zmluvu, nakoľko pozemky – prístupové parcely boli bez tiarch a predávajúci s kupujúcim na základe tejto zmluvy upravili vzájomné práva a povinnosti a predaj pozemkov, s tým, že v dôsledku následnej legislatívnej zmeny – potreby zverejňovania zmlúv na strane kupujúceho, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I.

1. Predávajúci v rade 1 - 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú evidované na LV č. 266 vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“ :

- parc. č. **315/47**, druh pozemku orná pôda o výmere 397 m²
- parc. č. **315/67**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 247 m²
- parc. č. **315/78**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²
- parc. č. **315/95**, druh pozemku orná pôda o výmere 52 m²
- parc. č. **315/98**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m²

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v rade 1-2 na základe tejto zmluvy predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosti v celosti a to nachádzajúce sa v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú evidované na LV č. 266 vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“ :

- parc. č. **315/95** , druh pozemku orná pôda o výmere 52 m²
- parc. č. **315/98** , druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m²

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam , ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú evidované na LV č. 266 vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“ :

- parc. č. **315/47** , druh pozemku orná pôda o výmere 397 m²
- parc. č. **315/67** , druh pozemku ostatné plochy o výmere 247 m²
- parc. č. **315/78** , druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m²

zostáva nedotknuté v prospech súčasných vlastníkov – predávajúcich, bez zmeny.

Na základe prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú doposiaľ evidované na LV č. 266 vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“ :

- parc. č. **315/95** , druh pozemku orná pôda o výmere 52 m²
- parc. č. **315/98** , druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m²

Čl. III.

Majetkovo - právne pomery

1. Predávajúci v rade 1-2 prehlasujú, že môžu slobodne nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú opísané v čl. II. bod 1 tejto zmluvy len s písomným súhlasom záložného veriteľa, ktorým je: Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4314/B, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva reg.č. 122974/Zal/1 zo dňa 26.11.2009, a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, okrem tejto písomne uvedenej záložnej zmluvy. Súčasne po podpise tejto zmluvy vykonajú spoločne so záložným veriteľom potrebné právne úkony smerujúce k zrušeniu záložného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností opísaných v čl. II. bod 1 zmluvy mu je známy a nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a cez tieto parcely sú vedené vodovodné rozvody.

3. Kupujúci zároveň prehlasuje, že boli splnené podmienky na nadobudnutie majetku do vlastníctva obce Dolný Kalník. (Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Dolný Kalník č. 9/2011

Čl. IV.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za celý prevod nehnuteľností opísaných v čl. II. bod 1 tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **0,10 €** (slovom: nula euro, desať centov). Cena je stanovená z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré tvoria prístupové cesty k jednotlivým stavebným parcelám z boku od hlavnej cesty a vodovodné rozvody pre parcely.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku bola predávajúcim uhradená zo strany kupujúceho v celosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú obratom po podpise zmluvy a podpise záložného veriteľa, spoločne s dohodou o zrušení záložného práva na predmet prevodu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby v prípade nejakého problému, Správa katastra konala i tak, že je možné rozhodnúť aj o povolení vkladu v nespornom rozsahu.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s výnimkou vecno-právnych účinkov podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník.) s povinnosťou zverejnenia zmluvy v súlade s platným zákonom o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z., pričom pre platnosť je súčasne potrebný súhlas záložného veriteľa.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre správu katastra a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a 1 rovnopis pre záložného veriteľa.
4. Zmluvné strany autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Dolnom Kalníku 23. 4. 2012

Kupujúci

Obec Dolný Kalník
v zastúpení Ing. Jana Vavřínkova
starostka obce



Ceskoslovenská obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava
v mene ktorej koná:

V dňa 2012

Osvedčovacia doložka

Meno a priezvisko: **Zuzana Ruttkayová**
Rodné číslo: **836221/7919**
Adresa trvalého pobytu: **Dolný Kalník 60**
Podpis fyzická osoba urobila vlastnoručne
Poradové číslo: **1271/2012** hod.09:00
Totožnosť preukázaná: **EB 894991**
Mestský úrad v Martine dňa: **23. 02. 2012**



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 4...
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

rod. číslo: 766107/2497

bytom: DOLNÝ KALNÍK 36

preukaz totožnosti: druh a číslo:

EA 70 19 PP

V Dolnom Kalníku, dňa 23. 04. 2012

(okružla starostka obce) podpis:

