

lok. prijimov' w d'ua 26.4.2011

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Dolný Kalník

so sídlom Obecný úrad Dolný Kalník, 038 02 Dražkovce
IČO : 00 648 361

v zastúpení : Jana Vavřínková, starostka obce
/ďalej len „Prenajíateľ“/

Nájomca:

Anton Müller, rod. Müller

bytom : Hurbanova 3805/8, 036 01 Martin

narodený : 03.09.1975, rodné číslo :

/ďalej len „Nájomca“/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu /ďalej len „Zmluvu“/ :

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajíateľ je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Dolný Kalník, okres Martin, katastrálne územie Dolný Kalník sú vedené na Správe katastra v Martine na LV č. 126 a to parc. C KN č. 315/105 o výmere 50 m², orná pôda a parcely C KN č. 315/106 o výmere 24 m², ostatné plochy - a to v plnom rozsahu výmery vyššie uvedených parciel.
- 1.2 Predmetom Zmluvy je nájom nasledovných pozemkov, ktoré nachádzajú v obci Dolný Kalník, okres Martin, katastrálne územie Dolný Kalník sú vedené na Správe katastra v Martine na LV č. 126 a to parc. C KN č. 315/105 o výmere 50 m², orná pôda a parcely C KN č. 315/106 o výmere 24 m², ostatné plochy - a to v plnom rozsahu výmery vyššie uvedených parciel /ďalej len „Predmet zmluvy“/.
- 1.3 Nájomca môže Predmet zmluvy užívať za účelom vybudovania a diela „Prekládka a rozšírenie verejného vodovodu“ v zmysle projektu Nájomcu, s ktorým bol Prenajíateľ pred podpisom tejto Zmluvy oboznámený.

Článok II Práva a povinnosti Prenajíateľa

- 2.1 Prenajíateľ je povinný odovzdať Predmet zmluvy Nájomcovi do užívania a umožniť mu používať ho na účel uvedený v bode 1.3 tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajíateľ sa zaväzuje nerušiť Nájomcu pri užívaní Predmetu zmluvy, berie na vedomie aj fakt, že na Predmete zmluvy dôjde k stavebným úpravám.
- 2.3 Prenajíateľ zodpovedá za právny stav Predmetu zmluvy, ale nie za stav faktický. Predmet zmluvy sa prenajíma v stave „ako stojí a leží“.

Mi

Článok III.
Práva a povinnosti Nájomcu

- 3.1 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za zabezpečenie ochrany svojho majetku. Nájomca rovnako zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov, ako aj osôb, ktoré sa na Predmete nájmu nachádzajú.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu.
- 3.3 Poistenie vlastného majetku si Nájomca zabezpečuje na svoje náklady podľa vlastného uváženia, pričom Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku Nájomcu.
- 3.4 Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady údržbu Predmetu zmluvy.

Článok IV.
Nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnuté nájomné vo výške 1 €. Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám Prenajímateľa.

Článok V.
Doba trvania nájmu

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 5 rokov od podpisu tejto Zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 6.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Martine dňa 26.9.2011

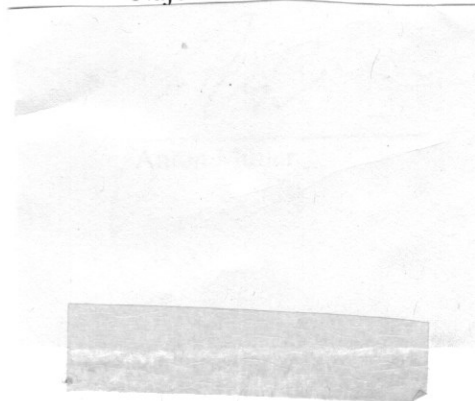
Prenajímateľ:



Obec Dolný Kálnik



Nájomca:



NW1