

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Účastníci zmluvy :

Predávajúci :

Anton Müller, rodený Müller, narodený [redacted] rodné číslo :
bytom : Kukučínova 428/4, 036 01 Martin, štátne občianstvo : občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 1“)

Miroslav Fízel, rodený Fízel, narodený [redacted] rodné číslo :
bytom : Mierová 202, 038 03 Sklabiňa , štátne občianstvo : občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 2“)

Lubica Siakľová, rodená Fízelová, narodená [redacted] rodné číslo :
bytom : Dolný Kalník 5, 038 02 pošta Dražkovce, štátne občianstvo : občianka SR
(ďalej len „predávajúci v rade 3“)

JUDr. Silvia Tatarková, rodená Kubincová, narodená [redacted] rodné číslo
bytom : Hrabiny 295/295, Lipovec 038 61 , štátne občianstvo : občianka SR
(ďalej len „predávajúci v rade 4“)

Ing. Miroslav Stolárik, rodený Stolárik, narodený [redacted] rodné číslo:
bytom : Hurbanova 3802/3, Martin – Košúty, 036 01 Martin, štátne občianstvo : občan SR
(ďalej len „predávajúci v rade 5“)

Mgr. Silvia Stoláriková, rodená Horňáková, narodená [redacted] rodné číslo:
bytom : Hurbanova 3802/3, Martin – Košúty, 036 01 Martin, štátne občianstvo : občianka SR
(ďalej len „predávajúci v rade 6“)

Kupujúci:

Obec Dolný Kalník

so sídlom Obecný úrad Dolný Kalník 16, 038 02 pošta Dražkovce, IČO : 00 648 361
v zastúpení : Ing. Jana Vavřínková - starostka obce
(ďalej len „kupujúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Predávajúci v rade 1.-6. spolu s kupujúcim dňa 12.11.2010 uzavreli kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol predaj indentických pozemkov ako aj dojednanej kúpnej ceny, ako aj pozemkov ďalších spoluvlastníkov (o celkovej výmere 62m2) , ktorí však na pozemku zriadili záložné právo v prospech ČSOB,a.s. . K návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností nedošlo. Z uvedeného dôvodu a následnej legislatívnej zmeny – potreby zverejňovania zmlúv na strane kupujúceho, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorá však obsahovo zodpovedá pôvodnej zmluve.



Článok I.

1. Predávajúci v rade 1 - 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú evidované na **LV č. 260** vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“ :

- parc. č. **315/25** , druh pozemku ostatné plochy (*predtým orná pôda*) o výmere 1677 m²
- parc. č. **315/26** , druh pozemku ostatné plochy o výmere 373 m²
- parc. č. **315/27** , druh pozemku orná pôda o výmere 164 m²

Veľkosť spoluvlastníckych podielov :

- | | |
|---|---------|
| 1. Anton Müller, rodený Müller | ¼ (2/8) |
| 2. Miroslav Fízel, rodený Fízel | ¼ (2/8) |
| 3. Ľubica Siakľová, rodená Fízľová | ¼ (2/8) |
| 4. JUDr. Silvia Tatarková, rodená Kubincová | ¼ (2/8) |

Článok II.

1. Predávajúci v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú zapísané na **LV č. 156** vedenom Správou katastra v Martine a je parcelou registra „C“ - evidované na katastrálnej mape, a to:

- parc. č. **315/2**, druh pozemku ostatné plochy (*predtým orná pôda*) o výmere 1857 m²,
- parc. č. **315/16**, druh pozemku orná pôda o výmere 69 m²,
- parc. č. **315/52**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 54 m²,
- parc. č. **315/57**, druh pozemku orná pôda o výmere 21 m²,
- parc. č. **315/58**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 373 m²,
- parc. č. **315/90**, druh pozemku orná pôda o výmere 5 m²,
- parc. č. **315/92**, druh pozemku orná pôda o výmere 34 m²,
- parc. č. **315/93**, druh pozemku orná pôda o výmere 62 m²,
- parc. č. **315/97**, druh pozemku orná pôda o výmere 45 m².

2. Predávajúci v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú zapísané na **LV č. 262** vedenom Správou katastra v Martine a je parcelou registra „C“ - evidované na katastrálnej mape, a to:

- parc. č. **315/96**, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m².

Článok III.

1. Predávajúci v rade 5 a predávajúci v rade 6 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú zapísané na **LV č. 269** vedenom Správou katastra v Martine a je parcelou registra „C“ - evidované na katastrálnej mape, a to:

- parc. č. **315/94**, druh pozemku orná pôda o výmere 39 m².

2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v rade 5 a predávajúceho v rade 6 je 1/1.

Článok IV.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v rade 1-4 na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely uvedené v čl. I., bod 1 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I., bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku VI. tejto zmluvy.

Na základe prevodu vlastníctva nadobudne kupujúci výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú evidované na LV č. 260 vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“ :

- parc. č. 315/25 , druh pozemku ostatné plochy (*predtým orná pôda*) o výmere 1677 m²
- parc. č. 315/26 , druh pozemku ostatné plochy o výmere 373 m²
- parc. č. 315/27 , druh pozemku orná pôda o výmere 164 m²

2. Predávajúci v rade 1 na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu výlučne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedené v čl. II., bod 1 a 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku VI. tejto zmluvy.

Na základe prevodu vlastníctva nadobudne kupujúci výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú evidované na LV č. 156 vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“ :

- parc. č. 315/2, druh pozemku ostatné plochy (*predtým orná pôda*) o výmere 1857 m²,
- parc. č. 315/16, druh pozemku orná pôda o výmere 69 m²,
- parc. č. 315/52, druh pozemku ostatné plochy o výmere 54 m²,
- parc. č. 315/57, druh pozemku orná pôda o výmere 21 m²,
- parc. č. 315/58, druh pozemku ostatné plochy o výmere 373 m²,
- parc. č. 315/90, druh pozemku orná pôda o výmere 5 m²,
- parc. č. 315/92, druh pozemku orná pôda o výmere 34 m²,
- parc. č. 315/93, druh pozemku orná pôda o výmere 62 m²,
- parc. č. 315/97, druh pozemku orná pôda o výmere 45 m².

Na základe prevodu vlastníctva nadobudne kupujúci výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú evidované na LV č. 262 vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“ :

- parc. č. 315/96, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m².

3. Predávajúci v rade 5 a predávajúci v rade 6 na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku VI. tejto zmluvy.

Na základe prevodu vlastníctva nadobudne kupujúci výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník a sú evidované na LV č. 269 vedenom Správou katastra v Martine, a to parcely registra „C“ :

- parc. č. 315/94, druh pozemku orná pôda o výmere 39 m².

Čl. V.

Majetkovo - právne pomery

1. Predávajúci v rade 1-6 prehlasujú, že môžu slobodne nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú opísané v čl. I., II., III. tejto zmluvy, a že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, okrem nájomných zmlúv uvedených v bode 4 tohto článku.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností opísaných v čl. I., II., III. tejto zmluvy mu je známy a nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.



3. Kupujúci zároveň prehlasuje, že boli splnené podmienky na nadobudnutie majetku do vlastníctva obce Dolný Kalník.

4. Predávajúci v rade 1.- 4. oboznámili kupujúceho, že za účelom potreby dokladovania k stavebnému konaniu uzavreli ako podieloví spoluvlastníci nájomné zmluvy za účelom prístupu a prízjazdu k pozemkov vo vlastníctve Nájomcu (ten ktorí vlastník nehnuteľnosti) na pozemky parc. č. 315/26 a 315/25 a 315/27, ako aj za účelom vybudovania vodovodnej prípojky.

Čl. VI.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za celý prevod nehnuteľností opísaných v čl. I., II., III. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **0,90 €** (90/100 €, deväťdesiat centov) . Cena je stanovená z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré tvoria prístupové cesty k jednotlivým stavebným parcelám.

Predávajúci, každý osobitne, si vyhradzuje právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, pre prípad, že by v budúcnosti bolo nejakým spôsobom porušené právo prechodu, prejazdu, presunu materiálov a pod vlastníkov susediacich parciel cez dotknuté parcely. Uvedené parcely sú účelovo prevádzané na Obec – kupujúceho, ako prístupové cesty z dôvodu potreby riešenia infraštruktúry. Kupujúci týmto vyhlasuje, že nebude brániť prechodu a prejazdu, státi a iné, vlastníkom susediacich parciel.

2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku bola predávajúcim uhradená v celosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí predávajúci v rade 1.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú po podpise zmluvy. Zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho v rade 1 (Antona Müllera) na všetky úkony voči Správe katastra Martin, vrátane podania návrhu na vklad, preberania písomností, podávania opravných prostriedkov a doplnenia resp. opravy zmluvy – v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby v prípade nejakého problému, Správa katastra konala i tak, že je možné rozhodnúť aj o povolení vkladu v nespornom rozsahu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s výnimkou vecno-právnych účinkov podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník.)

3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre správu katastra a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Podpisom tejto zmluvy stráca platnosť pôvodne uzatvorená zmluva zo dňa 12.11.2010, pričom veci týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k parcelám č. 315/95 – orná pôda o výmere 52 m², a parc.č. 315/98 ostatné plochy o výmere 10 m², budú riešené samostatne.

V Dolnom Kalníku^{3.}.....augusta 2011

Predávajúci v rade 1

Kupujúci



Obec Dolný Kalník
v zastúpení Ing. Jana Vavřínkovej
starostka obce



Predávajúci v rade 3