

Kúpna zmluva

I. Obec Dolný Kalník	
Sídlo:	Dolný Kalník 16 , 038 02 Dražkovce pri Martine
IČO:	00648361
Konajúca:	Ing. Jana Vavřinková, starostka obce
ako predávajúci na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)	

a

II. Ing. Peter Ďurík, rod. Ďurík	
Trvale bytom:	Záborie 33
Narodený:	
Rodné číslo:	
Stav:	
Štátna príslušnosť:	Slovenská
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 126 vydaného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Martin, nachádzajúcej sa v okrese Martin, v obci Dolný Kalník, v katastrálnom území Dolný Kalník,

- ako pozemok parcela registra „C“ číslo 315/103 – orná pôda o výmere 22 m² (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Zmluvou predávajúci predáva predmet kúpy, spolu nehnuteľnosti o výmere 22 m² zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji Predmetu kúpy a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce.

Článok III.
Stav predmetu kúpy

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy a kupujúcemu je tento stav dobre známy.

Článok IV.
Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod predmetu kúpy predstavuje 6,64 EUR/m² t.j. sumu vo výške 146,08 EUR (slovom stoštyridsaťšesť eur a osem centov) za 22 m².
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 146,08 EUR (slovom stoštyridsaťšesť eur a osem centov) v hotovosti do pokladne Obecného úradu Dolný Kalník pri podpise Zmluvy alebo prevodom na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, číslo 2629027509/1100 do 7 dní odo dňa podpisu Zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude celá kúpna cena zaplatená do 30 dní od podpisu, Zmluva týmto dňom v celom rozsahu zaniká (táto skutočnosť je podľa ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka rozvázovacou podmienkou a má za následok zánik Zmluvy v celom rozsahu.)

Článok V.
Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.
4. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, okrem tých, s ktorými bol kupujúci oboznámený.
5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je podľa územného rozhodnutia obce určený na individuálnu bytovú výstavbu ako stavebný pozemok.
7. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa Zmluvy.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedenej v Zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy do 7 dní od dňa zistenia nepravdivosti a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy


1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú Katastrálnemu úradu v Žiline, Správe katastra Martin do 60 dní odo dňa podpísania Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Martin o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Martin a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Martin, o jeho povolení.
4. Ak katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Martin, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán neposkytne potrebnú súčinnosť a Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Martin, zamietne návrh na sklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy podpísať kúpnu zmluvu na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy. Výzvu zasiela zmluvná strana, ktorá súčinnosť poskytla druhej zmluvnej strane, ktorá súčinnosť neposkytla na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V opačnom prípade dochádza k odstúpeniu od Zmluvy a zmluvné strany sú si povinné vrátiť jednotlivé plnenia.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení sa na vyplnenie medzier použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Katastrálny úrad v Žiline, Správu katastra Martin.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Martin, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnom Kalniku, dňa 29.06.2011

Predávajúci:



Ing. Jana Vavřínková
Starostka obce
Obec Dolný Kalník



Kupujúci:



Príloha:

- Geometrický plán č. 21/2010 zo dňa 1.6.2010.