

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Ing. Eduard Grolmus, PhD.
Mazúra 30, Martin
Nar. 30.6.1964
štátny občan SR

/ďalej len „Prenajíateľ“/

Nájomca:

Obec Dolný Kalník
so sídlom Obecný úrad Dolný Kalník 16, 038 02 Dražkovce
IČO : 00 648 361
DIČ: 2020591793
v zastúpení : Jana Vavřinková, starostka obce

/ďalej len „Nájomca“/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu /ďalej len „Zmluvu“/ :

Článok I
Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Dolný Kalník, okres Martin, katastrálne územie Dolný Kalník sú vedené na Správe katastra v Martine na **LV č. 226** a to :
- parc. C KN č. **301/20** o výmere 432 m², ostatné plochy,
 - parc. C KN č. **302/41** o výmere 169 m², ostatné plochy,
 - parc. C KN č. **302/80** o výmere 809 m², ostatné plochy,
- a to v plnom rozsahu výmery vyššie uvedených parciel.
- 1.2 Predmetom Zmluvy je nájom nasledovných pozemkov, ktoré nachádzajú v obci Dolný Kalník, okres Martin, katastrálne územie Dolný Kalník sú vedené na Správe katastra v Martine na **LV č. 226** a to :
- a to v plnom rozsahu výmery vyššie uvedených parciel /ďalej len „Predmet zmluvy“/.
- parc. C KN č. **301/20** o výmere 432 m², ostatné plochy,
 - parc. C KN č. **302/41** o výmere 169 m², ostatné plochy,
 - parc. C KN č. **302/80** o výmere 809 m², ostatné plochy,
- 1.3 Nájomca má záujem vybudovať na Predmete zmluvy dielo – **PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K OBYTNEJ ČASTI V OBCI DOLNÝ KALNÍK** a **SPOJOVACIA KOMUNIKÁCIA V OBCI DOLNÝ KALNÍK** – asfaltová pokrývka, žľaby a obrubníky v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zhotoviteľom – Mária Vančová, február 2009 a január 2011, s ktorou bol Prenajíateľ pred podpisom tejto Zmluvy oboznámený (ďalej len „Dielo“)

Článok II.
Práva a povinnosti Prenajíateľa

- 2.1 Prenajíateľ je povinný pripraviť predmet zmluvy do takého stavu, aby naň bolo možné položiť asfaltovú pokrývku a tak odovzdať Predmet zmluvy Nájomcovi do užívania a umožniť mu používať ho na účel uvedený v bode 1.3 tejto zmluvy, t.j. na vybudovanie Diela.
- 2.2 Prenajíateľ sa zaväzuje nerušiť Nájomcu pri užívaní Predmetu zmluvy, berie na vedomie aj fakt, že na Predmete zmluvy dôjde k stavebným úpravám.
- 2.3 Prenajíateľ zodpovedá za právny stav Predmetu zmluvy, ale nie za stav faktický. Predmet zmluvy sa prenájima v stave „ako stojí a leží“.

2.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že Dielo podlieha stavebnému konaniu, pričom sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť Nájomcovi aj v rámci stavebného konania.

2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje, že skolaudované Dielo prevezme do vlastníctva od Nájomcu za kúpnu cenu 1,- Eur.

2.6 Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí a to po dobu časovo neobmedzenú, aby pozemky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a na ktorých je vybudované Dielo, slúžili ako prístupová komunikácia a trasa pre inžinierske siete v prospech príľahlých pozemkov.

Článok III.

Práva a povinnosti Nájomcu

3.1 Nájomca sa zaväzuje zdržať sa činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba v rámci svojej činnosti zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa platných právnych predpisov o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov. Nájomca je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady likvidáciu a odvoz odpadu.

3.2 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za zabezpečenie ochrany svojho majetku. Nájomca rovnako zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov, ako aj osôb, ktoré sa na Predmete nájmu nachádzajú.

3.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu ani umožniť jeho užívanie iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV.

Nájomné a zimná údržba

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnuté nájomné vo výške **1,- Eur** (slovom jedno euro) a to za celú dobu trvania tejto zmluvy. Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám Prenajímateľa.

4.2 Prenajímateľ potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy, že prevzal od Nájomcu sumu 1,- Eur ako úhradu nájomného podľa tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zimnú údržbu na dobudovanom Diele vykonáva majiteľ pozemkov pod Dielom.

Článok V.

Doba trvania nájmu

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

5.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že nájomca má predkupné právo na predmet zmluvy za vopred stanovenú kúpnu cenu 1,- Eur (slovom jedno euro).

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.

6.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je stanovené inak.

6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Martine dňa 6.9.2013

Prenajímateľ:

Ing. Eduard Grolmus, PhD

Nájomca:

