

**Dohoda o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy  
uzatvorená v zmysle § 572 Občianskeho zákonníka medzi**

**Prenajímateľ :** Ing. Eduard Grolmus, PhD.  
**Adresa:** [redacted]  
**Dátum narodenia:** [redacted]  
**a**  
**Nájomca :** Dolný Kalník  
**Sídlo :** Dolný Kalník 16, PSČ : 038 02  
**Štatutárny orgán :** Iveta Balšianková, starostka obce  
**IČO :** 00648361

**I. Preambula**

- 1.1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili 6.9.2013 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Dolný Kalník:
- a) parc.č. 301/ 20 o výmere 432m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy
  - b) parc.č. 302/ 41 o výmere 169m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy
  - c) parc.č. 302/ 80 o výmere 809m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy
- zapísaných na LV č. 226 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor (ďalej len „Nájomná zmluva“).
- 1.2. Nakoľko bol účel Nájomnej zmluvy splnený, chcú účastníci dohody ukončiť ich zmluvný vzťah založený Nájomnou zmluvou.

**II. Predmet dohody**

- 2.1. Účastníci dohody týmto uzatvárajú túto dohodu o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy v nasledovnom znení:
- 2.1.1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
  - 2.1.2. Nájomca ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody odovzdáva prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, t. j. v stave v akom sa nachádzal pri odovzdaní do nájmu s prihliadnutím na bežné opotrebenie a na splnenie účelu nájmu, a to zastavanie predmetu nájmu dielom špecifikovaným v bode 1.3. Nájomnej zmluvy.
  - 2.1.3. Zmluvné strany sa dohodli taktiež na ukončení predkupného práva nájomcu v zmysle bodu 5.2. Nájomnej zmluvy.
  - 2.1.4. Zmluvné strany potvrdzujú, že majú vysporiadané vzájomné nároky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy.

**III. Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Táto dohoda je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.2. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody konštatujú, že dohoda vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
- 3.3. Dohoda je vyhotovená v dvoch originálnych exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Dolnom Kalníku, dňa 19.07.2018 V Dolnom Kalníku dňa 19.07.2018

**za Obec Dolný Kalník**

Meno a priezvisko: Iveta Balšianková  
Funkcia: starostka obce

**za nájomcu**

Meno a priezvisko: Ing. Eduard Grolmus, PhD.

Podpis: .....



Podpis: .....