

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v znení platných predpisov

Predávajúci: Obec Dolný Kalník
Obecný úrad Dolný Kalník č. 16
PSČ 038 02 Dražkovce
Zast: Ivetou Balšiankovou, starostkou obce Dolný Kalník,
IČO: 00648361

na jednej strane ako predávajúci

a

Kupujúci: Ing. Michal Mišovic, rod. Mišovic,
stav: ženatý,
nar.:
r.č.
bytom Dolný Kalník č. 38, PSČ 038 02,
štátne občianstvo: SR

na druhej strane ako kupujúci

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Martin, obec Dolný Kalník, katastrálne územie Dolný Kalník, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, evidovaná na LV č. 126 ako parc. reg. C-KN č. 316/317 – ostatné plochy o výmere 409 m² v celosti.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na vyššie uvedenom pozemku je 1/1-ina.

Článok II

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

- novovytvorená parcela C-KN č. 316/342 – ostatné plochy o výmere 20 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolný Kalník, vytvorená geometrickým plánom č. 36/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveným Vierou Gonšorovou, autorizačne overeným Ing. Michalom Kráľom dňa 11.04.2019, úradne overeným Ing. Denisou Orságovou dňa 10.05.2019.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet zmluvy, teda časť pôvodnej parcely podľa čl. I a to novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 316/342 – ostatné plochy o výmere 20 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 36/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveným Vierou Gonšorovou, autorizačne overeným Ing. Michalom Kráľom dňa 11.04.2019, úradne overeným Ing. Denisou Orsághovou dňa 10.05.2019, ktorá je výlučným vlastníctvom obce Dolný Kalník v celosti a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva v podieli 1/1-ina za cenu uvedenú v článku III.

3. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti a pri stanovení kúpnej ceny dodržal postup podľa príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. upravujúcich nakladanie s majetkom obce, konkrétne §9a) ods. 8 písm. b).

4. Spôsob prevodu a prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolný Kalník č. 12/2019 zo dňa 12.06. 2019.

Článok III

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľnosti opísanej v článku II tejto zmluvy predstavuje 20,00 eur/m² t.j. sumu vo výške 400,- eur (slovom štyristo eur) za 20 m².

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 400,- eur (slovom štyristo eur) za 20 m² prevodom na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu: IBAN : SK 96 1100 0000 0026 2902 7509 do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie sumy kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá, na základe tejto kúpnej zmluvy, kupujúci.

2. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v článku II tejto zmluvy, ako aj na všetky úkony týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho na základe kúpnej zmluvy Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktorého rozhodnutím je podmienená jej účinnosť.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predávajúci poskytne kupujúcemu potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre správu katastra a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.

V Dolnom Kalníku dňa 22 . októbra 2019

Predávajúci:

Obec Dolný Kalník
v zastúpení Iveta Balšianková
starostka obce

Kupujúci:

Ing. Michal Mišovic