

Kúpna zmluva

I. ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko: **Michal Vincourek r. Vincourek**
Bytom: Habrová 550/5, Prostějov, PSČ 796 04, Česká republika
Narodený: _____
r.č. _____
stav: ženatý
štátna príslušnosť: Česká Republika

a

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Jana Vincourková r. Markovičová**
Bytom: Habrová 550/5, Prostějov, PSČ 796 04, Česká republika
Narodená: _____
r.č. _____
stav: vydatá
štátna príslušnosť: Česká Republika
(ďalej spolu ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci : **Obec Dolný Kalník**
so sídlom Dolný Kalník 16
IČO: 00648 361
v mene ktorej koná: Iveta Balšianková, starostka
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci sú investorm rozvoja územia v lokalite „Kliny IV“ v obci Dolný Kalník, kde pripravujú dané územie pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby (IBV), najmä vybudovaním verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 2 tohto článku. Predávajúci sú zároveň spoluvlastníkmi nasledovného pozemku (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1), na ktorom sú vybudované verejnoprospešné stavby uvedené v bode 2 tohto článku: pozemok parcela registra „C“ č. 315/268, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1889m², katastrálne územie Dolný Kalník, zapísanom na LV č. 394 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.
2. Za účelom realizácie zámeru predávajúcich boli na uvedenom území vybudované nasledovné inžinierske stavby, ktoré zabezpečujú rozvoj daného územia s možnosťou jeho využitia na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, a ktoré budú slúžiť neurčitému okruhu účastníkov – verejnosti:
 - a) stavba IBV Dolný Kalník - Klíny, SO 02-Miestna účelová komunikácia vrátane chodníkov pre peších v súlade so stavebným povolením vydaným Obcou Dolný

Kalník č. 124/197/2018 – Ry, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 142/309/2019-Ry

so súčasťami stavby:

- chránička na elektrické vedenie

- dokladmi potrebnými k jej prevádzkovaniu: protokol o kvalitatívno-technickom vyskúšaní Diela a certifikáty k dodaným stavebným materiálom.

- b) stavba IBV Dolný Kalník - Klíny, SO 02.01 – Oporné múry a príprava územia v súlade so stavebným povolením vydaným Obcou Dolný Kalník č. 124/197/2018 – Ry, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 142/309/2019-Ry
- c) časť stavby IBV Dolný Kalník – Klíny IV, SO 04 - Vonkajšie osvetlenie v súlade so stavebným povolením vydaným Obcou Dolný Kalník č. 125/197/2018 – Ry pozostávajúca z vybudovania chráničiek na vonkajšie osvetlenie
- d) stavba IBV Dolný Kalník - Klíny, SO 07 Vonkajšia dažďová kanalizácia územia v súlade so stavebným povolením vydaným Obcou Dolný Kalník č. 124/197/2018 – Ry, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 142/309/2019-Ry.

III. Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou Predávajúci odplatne prevádzajú na Kupujúceho vlastníctvo k dohodnutému predmetu kúpy (každý predávajúci svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1) a zaväzujú sa Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy od Predávajúcich prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu (ďalej „Kúpna cena“).
2. Touto Zmluvou Predávajúci Predmet kúpy predávajú a Kupujúci Predmet kúpy kupuje.

IV. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je:
 - a) stavba IBV Dolný Kalník - Klíny, SO 02-Miestna účelová komunikácia vrátane chodníkov pre peších v súlade so stavebným povolením vydaným Obcou Dolný Kalník č. 124/197/2018 – Ry, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 142/309/2019-Ry
so súčasťami stavby:
 - chránička na elektrické vedenie
 - dokladmi potrebnými k jej prevádzkovaniu: protokol o kvalitatívno-technickom vyskúšaní Diela a certifikáty k dodaným stavebným materiálom.
 - b) stavba IBV Dolný Kalník - Klíny, SO 02.01 – Oporné múry a príprava územia v súlade so stavebným povolením vydaným Obcou Dolný Kalník č. 124/197/2018 – Ry, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 142/309/2019-Ry
 - c) časť stavby IBV Dolný Kalník – Klíny IV, SO 04 - Vonkajšie osvetlenie v súlade so stavebným povolením vydaným Obcou Dolný Kalník č. 125/197/2018 – Ry pozostávajúca z vybudovania chráničiek na vonkajšie osvetlenie
 - d) stavba IBV Dolný Kalník - Klíny, SO 07 Vonkajšia dažďová kanalizácia územia v súlade so stavebným povolením vydaným Obcou Dolný Kalník č. 124/197/2018 – Ry, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 142/309/2019-Ry

e) pozemok parcela registra „C“ č. 315/268, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1889m², katastrálne územie Dolný Kalník, zapísanom na LV č. 394 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, výška podielu každého predávajúceho 1/1 (ďalej „Predmet kúpy“).

V. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna zmluva dojednaná v kúpnej zmluve bude vo výške:
 - a) 1,- € za stavbu uvedenú v čl. IV bod 1 písm. a)
 - b) 1,- € za stavbu uvedenú v čl. IV bod 1 písm. b)
 - c) 1,- € za stavbu uvedenú v čl. IV bod 1 písm. c)
 - d) 1,- € za stavbu uvedenú v čl. IV bod 1 písm. d)
 - e) 1,- € za stavbu uvedenú v čl. IV bod 1 písm. e)
1. Splatnosť kúpnej ceny je 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Obce.

VI. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

1. Predávajúci týmto bezodplatne postupuje na Obec práva zo záruky na verejnoprospešné stavby špecifikované v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k verejnoprospešným stavbám špecifikovaným v čl. II bod 2 tejto zmluvy nadobudne Obec nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na verejnoprospešných stavbách špecifikovaných v čl. II bod 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho ich protokolárnym odovzdaním.
3. Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy je Predávajúci povinný Kupujúcemu odovzdať všetky doklady vzťahujúce sa k Predmetu kúpy (najmä certifikáty použitých výrobkov a materiálov, dokumentáciu skutočného realizovania stavieb, porealizačné geodetické zameranie stavieb, záručné podmienky) a zmluvné strany sú povinné spísať zápis o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy.
4. Náklady na zápis prevodu vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanom v čl. IV bod 1 tejto zmluvy znášajú Predávajúci.

VII. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasujú, že:

- 6.1 sú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu kúpy,
- 6.2 sú oprávnení s Predmetom kúpy voľne disponovať a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené,
- 6.3 pred podpisom zmluvy Predmet kúpy nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Nehnuteľnosti,
- 6.4 ku dňu podpisu Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov Predmetu kúpy

v ich držbe, užívaní a požívaní plodov okrem vecného bremena zriadeného v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 315/268 spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v rozsahu podľa GP č. 78/2018 overený Okresným úradom Martin katastrálnym odborom dňa 15.02.2019 pod č. G1-1330/2018, v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina - Z 1490/2019; vz 33/19,

- 6.5 sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou,
- 6.6 dávajú súhlas na odpredaj ostatných spoluvlastníckych podielov.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že:

- 6.7 sa dôkladne oboznámil s právnym aj faktickým stavom Predmetu kúpy
- 6.8 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nie je, priamo ani nepriamo, v rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
- 6.9 podpísanie a plnenie tejto Zmluvy kupujúcim nebude, priamo ani nepriamo, v protiklade alebo rozpore so žiadnym zákonom alebo nariadením, ani žiadnym rozsudkom, ani iným príkazom, ktorý je záväzný pre kupujúceho,
- 6.10 že disponuje s peňažnými prostriedkami na úhradu kúpnej ceny.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Kalník s uzatvorením tejto Zmluvy udelilo súhlas dňa 14.10.2019
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Obec dostane dva rovnopisy a predávajúci dostanú dva rovnopisy.
3. Akékoľvek odpustenie porušenia akýchkoľvek podmienok tejto zmluvy, alebo ich neplnenia, sa nepovažuje za odpustenie akéhokoľvek ďalšieho porušenia alebo neplnenia, a nebude mať vplyv na ostatné podmienky tejto zmluvy.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú možné iba so súhlasom všetkých zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy, v takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým, tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy, a dotknutých ustanovení.
6. Žiadne vedľajšie ústne ani písomné dojednania alebo dodatky k tejto Zmluve neboli urobené.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Predávajúci a Obec vyhlasujú, že

- (1) si text tejto Zmluvy dôkladne a úplne prečítali,
- (2) súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, ktorému v plnom rozsahu porozumeli a ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý,
- (3) táto Zmluva nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán,
- (4) tento dokument vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu prostú akýchkoľvek omylov a chýb

Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

Vincourek Michal r. Vincourek

V, dňa.....

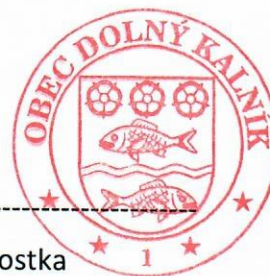
Jana Vincourková r. Markovičová

V, dňa.....

V mene
Obce Dolný Kalník

V DOLNOM KALNIKU, dňa 29.10.2019

Jm



Obec Dolný Kalník
Iveta Balšianková, starostka