

## Zmluva o zriadení vecného bremena

Číslo ŽSK: 892/2021/RÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 202 162 66 95  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670  
Variabilný symbol 3182021039

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

##### 2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Obec Dolný Kalník**  
Sídlo: Dolný Kalník č. 16, 038 02 Dolný Kalník  
Štatutárny orgán: Iveta Balšianková, starostka  
IČO: 00 648 361  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu/IBAN: IBAN SK96 1100 0000 0026 2902 7509

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dolný Kalník, obec Dolný Kalník, okres Martin, a to:

- **pozemku parc. KN-E č. 132/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5730 m<sup>2</sup>,**  
ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 410.

(ďalej len „*zaťažný pozemok*“)

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťažnom pozemku vjazd v rámci stavby „*IBV Dolný Kalník – Klíny IV. - Novostavba*“ na dobu neurčitú v rozsahu **podľa dielu č. 1** (71 m<sup>2</sup>) geometrického plánu č. 46501380-04/2019, vyhotoveného dňa 31.07.2019 Ing. Miroslavom

Chovancom, Rosina 473, 013 22 Rosina, IČO 46 501 380, autorizačne overeného Ing. Jána Lapinom, dňa 01.08.2019, úradne overeného dňa 19.08.2019 Okresným úradom Martin pod č. 748/2019 (ďalej len „GP“). Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc. KN-C 315/268 orná pôda o výmere 1889 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolný Kalník, zapísanom na LV č. 126.

3. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 9/26, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 06.07.2021. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaduje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-E č. 132/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5730 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 46501380-04/2019 (71 m<sup>2</sup>)

**v prospech oprávneného z vecného bremena** – Obec Dolný Kalník č. 16, 038 02 Dolný Kalník, IČO 00 648 361 ako vlastníka pozemku parc. KN-C č. 315/268 orná pôda o výmere 1889 m<sup>2</sup> ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu alebo jeho častí.

### Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **71 EUR** (slovom: sedemdesiatjeden eur), ktorá bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2018, ktorý vyhotovila Ing. Emília Rybáriková, M.R. Štefánika 939/23, 038 53 Turany..

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **71 EUR** (slovom: sedemdesiatjeden eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo **3182021039**.

## Článok V.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty III/2148 a III/2145 a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty III/2148 a II/2145, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vjazdu, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo správcovi cesty všetky náklady, ktoré vynaložili na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom cesty, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

## Článok VI.

### Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

## Článok VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

zodpovedajúci. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre ŽSK a dva rovnopisy sú určené pre právneného z vecného bremena.

Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa **18. OKT. 2021**

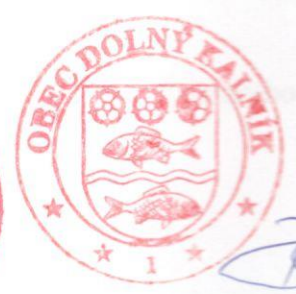
V Dolnom Kalníku, dňa **04.10.2021**

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Ing. Erika Jurinová**  
predsedníčka ŽSK

**Iveta Balšianková**  
starostka



# V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 6. júla 2021

## Uznesenie 9/26

### Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

#### s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia 15/15 v časti 13. Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja z 25. novembra 2019 tak, že bude znieť:

### Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

#### s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

**zriadenie odplatného vecného bremena** na vybudovanie **vjazdu** v rámci stavby „**IBV Dolný Kalník – Klíny IV. - Novostavba**“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Dolný Kalník**, obec Dolný Kalník, okres Martin, zapísaný na **LV č. 410** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

- **parc. KN-E č. 132/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5730 m<sup>2</sup>,**

vo vyznačenom rozsahu (**71 m<sup>2</sup>**) podľa dielu č. 1 geometrického plánu č. 46501380-04/2019, vyhotoveného dňa 31.07.2019 Ing. Miroslavom Chovancom, Rosina 473, 013 22 Rosina, IČO: 46 501 380, autorizačne overeného Ing. Jánom Lapinom dňa 01.08.2019, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1- 748/2019 dňa 19.08.2019,


**v prospech oprávneného z vecného bremena**

- **Obec Dolný Kalník, Dolný Kalník č. 16, 038 02 Dolný Kalník, IČO: 00 648 361** ako vlastníka pozemku parc. KN-C č. 315/268 orná pôda o výmere 1889 m<sup>2</sup> ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako **povinného z vecného bremena**, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- **vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu,**
- **vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vjazdu alebo jeho častí.** Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena **povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu** vo výške **71,00 €** stanovenú podľa znaleckého posudku č. 85/2018, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Emília Rybáriková, M. R. Štefánika 939/23, 038 53 Turany.

Žilina 4. augusta 2021  
Za správnosť Alena Alkas



Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

