

MANDÁTNA ZMLUVA č. 04-2022

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany:

1. Mandant: Obec Dolný Kalník

Adresa: Obecný úrad, Dolný Kalník 16, 038 02 Dražkovce

Zastúpená: Iveta Balšianková – starosta obce

Mobil: 0905 543 539

IČO: 00648361

DIČ: 2020591793

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pob.Martin

č. účtu IBAN: SK96 1100 0000 0026 2902 7509

(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatár: Ing. Igor Kmeť – ekomap

Adresa: Pavlova Ves č. 36, 032 21 Pavlova Ves

mobil : 0905 957538, e-mail: ik.ekomap@gmail.com

IČO: 47363959

DIČ: 1079690480

Bankové spojenie: BRE Bank SA, pobočka zahraničnej banky mBank, v Slovenskej republike

číslo účtu IBAN: SK73 8360 5207 0042 0283 0959

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – registračné číslo 425

(ďalej len „mandatár“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok, že:

- (1) Mandatár, ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) registrovaný na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pod č. 425, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) „Územný plán obce Dolný Kalník Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „ÚPN O ZaD č. 2“) v rozsahu podľa Čl. III.
- (2) Mandant,
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a podklady k obstarávaniu ÚPN O ZaD č. 2 v zmysle tejto zmluvy.
 - za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi zaplatí cenu podľa Čl. IV.

Čl. III.

Rozsah záväzku a plnenie mandátára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa súvisiace s prerokovaním dohodnutých etáp predmetného územného plánu obce v súlade s ustanoveniami stavebného zákona až po predloženie územnoplánovacej dokumentácie obecnému zastupiteľstvu na schválenie, a jej uloženie po schválení.

Rozsah činnosti mandátára je nasledovný:

- a) Kontrola Návrhu ÚPN O ZaD č. 2
 - Spolupráca v rozpracovanosti Návrhu ÚPN O ZaD č. 2,
 - Kontrola Návrhu ÚPN O ZaD č. 2,
 - Vypracovanie Oznámenie o strategickom dokumente (ÚPN O ZaD č. 2) (zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP),
- b) Vypracovanie verejnej vyhlášky – oznámenia, žiadosti.
 - vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov a žiadosti podľa osobitných predpisov, vypracovanie verejnej vyhlášky k ÚPN O ZaD č. 2
- c) prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, prerokovanie rozporov
 - Prerokovanie Návrhu ÚPN O ZaD č. 2 s dotknutými orgánmi a organizáciami, dotknutými obcami, s verejnosťou, vypracovanie záznamov,
 - Prípadné opätovné prerokovanie 1x Návrhu ÚPN O ZaD č. 2 nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí s návrhom ÚPN O ZaD č. 2 nesúhlasili, vypracovanie záznamov,
 - Vypracovanie „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti“,
 - Zabezpečenie podkladov a žiadosti o súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení.
- d) Príprava podkladov na schválenie v obecnom zastupiteľstve
 - Kontrola dopracovaného Návrhu ÚPN O ZaD č. 2 pre § 25 stavebného zákona.
 - Zabezpečenie žiadosti a kontrola podkladov na nadradený orgán územného plánovania o preskúmanie súladu podľa § 25 stavebného zákona (vypracovanie Správy o procese obstarávania ÚPN O ZaD č. 2)
 - Príprava podkladov do zastupiteľstva, návrh VZN, návrh uznesenia o schválení ÚPN O ZaD č. 2.
- e) Práce po schválení v ÚPN O ZaD č. 2 obecným zastupiteľstvom
 - Kontrola čistopisu ÚPN O ZaD č. 2.,
 - Vypracovanie registračného listu, príprava podkladov k uloženiu dokumentácie v zmysle § 28 stavebného zákona.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy predstavuje 3000,- EUR, (slovom tritisíc eur) pričom:
- I. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene a) – b), a to vo výške 490,- EUR.
 - II. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene c), a to vo výške 1270,- EUR.

- III. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene d), a to vo výške 940,- EUR.
 - IV. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene e), a to vo výške 300,- EUR.
- (2) Splatnosť faktúr je do 14 kalendárnych dní od ich doručenia mandantovi od mandatára.
 - (3) Mandatár nie je platcom DPH.
 - (4) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní, tlač žiadostí a stanovísk, podkladov k spracovaniu, prerokovaniu a všetkých písomností (pripravených od mandatára), ktoré sú súčasťou obstarávania ÚPN O ZaD č. 2, uhradí mandant.
 - (5) Ak dôjde k zmene rozsahu prác z dôvodov, ktoré nezávisia od kvality plnenia povinností mandatárom, zmena dohodnutého rozsahu prác a ceny bude predmetom vzájomnej dohody a dodatku k zmluve o zabezpečení obstarávania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Mandant sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN O ZaD č. 2, a to:
 - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN O ZaD č. 2 zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatárom dotknutým orgánom, organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam bezodkladne podľa pokynov mandatára, odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúce podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
 - Podklady, kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
 - Po odovzdaní Návrhu ÚPN O ZaD č. 2 od spracovateľa ÚPN O ZaD č. 2 a kladnom stanovisku od nadradeného orgánu (§ 25 stavebného zákona) návrh ÚPN O ZaD č. 2 predložiť na schválenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- (2) Mandatár sa zaväzuje:
 - Postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta.
 - Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta.
 - Zabezpečiť všetky potrebné úkony je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl. V.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- (1) V prípade, že počas spracovania ÚPN O ZaD č. 2 vyplynie povinnosť posudzovať územný plán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príde k doplatku ceny za obstaranie.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v tom istom počte ako mandátna zmluva.
- (3) Prípadné vady a nedostatky vzniknuté preukázateľne vinou mandatára odstráni mandatár neodkladne.
- (4) Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky vzniknuté poskytnutými podkladmi od mandanta alebo tretích strán.

- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (6) Zánik zmluvy nastane po ukončení Rozsah záväzku a plnenie mandátára podľa Čl. III. alebo dohodou o zániku zmluvy, ktorá je písomná. Súčasťou dohody o zániku zmluvy je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za práce, ktoré boli vykonané do termínu podpisu dohody o zániku zmluvy. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, pričom:
- Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy – odstúpi od zmluvy.
 - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (7) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

V Dolnom Kalníku dňa

Za mandatára:

Ing. Igor Kmet'

Za mandanta:



Iveta Balšianková
starostka obce