

Zmluva o dielo

č. 5/2022

na spracovanie Územného plánu obce Dolný Kalník, ZaD č.2

uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných:
Adresa:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO/DIČ:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Dolný Kalník

Iveta Balšianková, starostka obce

Iveta Balšianková, starostka obce

Obecný úrad

Dolný Kalník č.16, 038 02 Dolný Kalník

Tatra banka a.s., pobočka Martin

SK96 1100 0000 0026 2902 7509

00648361/2020591793

+421/43/4262407

ou@dolnykalnik.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Adresa:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO/DIČ:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

ZARTIX, s.r.o.

Na Bystričku 14, 036 01 Martin

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová – konateľka

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

ČSOB a.s., pobočka Martin

SAK87 7500 0000 0040 2856 3292 (účet vedený na zhotoviteľa)

53382439/2121356897

043/4278 425, 0948 043 948

norika.hejzlarova@gmail.com

Východiskové podklady:

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa v zmysle prieskumu trhu zo dňa 15.02.2021 podľa § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

Čl. 2

PREDMET ZMLUVY

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu **Územný plán obce Dolný Kalník – Zmeny a doplnky č.2** (ďalej len dielo).

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznami a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

Čl.3 OBSAH DIELA

3.1 Riešené územie pre dielo tvorí:

- 3.1.1 Pozemky v západnej časti územia v lokalite Bôry, ktoré sú v súčasnej dobe zadefinované na funkciu neurbanizovaná poľnohospodárska krajina; v rámci ZaD č.2 zmena funkcie na obytné územie (plochy IBV),
- 3.1.2 pozemky v lokalite Franovce, ktoré sú v súčasnosti zadefinované ako obecný športovo-rekreačný areál; v rámci ZaD č.2 zmena funkcie v časti územia na obytné územie (plochy IBV),
- 3.1.3 priemet dopravného riešenia a napojenia lokality IBV Lúky pri Jordáne a IBV Farské.

Súčasťou predmetu zákazky bude aj zapracovanie výstupov z aktualizácie nadradenej ÚPD, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja a jeho Zmeny a doplnky č.2 až č.5 a priemet výstupov z aktuálne platnej legislatívy a strategických dokumentov.

3.2 Návrh riešenia diela:

Dielo sa spracuje ako samostatné priesvitky príslušných výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie, textová časť ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Všetky časti územnoplánovacej dokumentácie musia spĺňať požiadavky podľa príslušných ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.3 Čistopis diela:

V rozsahu rovnakom, ako návrh riešenia, uvedený v predchádzajúcom odstavci (3.2).

Čl. 4 ROZSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

Dielo bude dodané takto:

4.1 Rozsah vypracovania diela:

- 4.1.1 Textová časť:
 - Sprievodná správa s tabuľkami a vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
 - Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí riešenia
- 4.1.2 Grafická časť:
 - Širšie vzťahy M 1: 50 000
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1: 5 000
 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia M 1: 5 000
 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1: 5 000
 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika M 1: 5 000
 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1: 5 000

4.2 Spôsob vypracovania diela - návrh:

- 4.2.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópie),
grafická časť (farebné kópie).
- 4.2.2 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).
- 4.2.3 navyše analógové vyhotovenie (tlačená forma):
z textovej časti: 2x vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (ČB kópie),
1x schéma záväzných častí (farebná kópia),

z grafickej časti: 2x širšie vzťahy M 1 : 50 000,

- z grafickej časti: 2x širšie vzťahy M 1 : 50 000,
3x komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5 000,
2x výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (farebné kópie).

4.3 Spôsob vypracovania diela - čistopis:

4.3.1 4x analógové vyhotovenie + 12x schéma záväzných častí

4.3.2 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“)

4.4 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.5 V rámci prípravných prác objednávateľ zabezpečí sústredenie existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. Objávateľ tieto bezodkladne poskytne zhotoviteľovi.

4.6 Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 3.4, poskytnutie údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade, mapové podklady v digitálnej forme. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania.

4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia sa budú zúčastňovať všetkých rokovaní počas celého spracovania predmetu zákazky a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaniach s orgánmi štátnej správy, s verejnosťou, obecným zastupiteľstvom a pod.

4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia budú poskytovať súčinnosť obecnému zastupiteľstvu a účasť na všetkých pracovných stretnutiach s vlastníkami pozemkov v dotknutých územiach po dobu spracovania a prerokovania diela.

Čl.5

ČAS A MIESTO PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl.3 a čl.4 tejto zmluvy v termíne:

- Návrh riešenia diela: do 31.10.2021
- Čistopis diela: do 2 mesiacov od uznesenia o schválení návrhu diela v OZ

5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

5.4 Miestom plnenia (dodania) je Obec Dolný Kalník – Obecný úrad Dolný Kalník č.2. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starostka obce Dolný Kalník, alebo ňou poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.

Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :
- súťažné podklady zo dňa 15.02.2021,
 - schválené Zadanie pre ÚPN-O Dolný Kalník,
 - schválený ÚPN-O Dolný Kalník, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O,
 - schválené ZaD č.1 ÚPN-O Dolný Kalník, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O,
 - existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci prípravných prác, s určením ich záväznosti.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 7 CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY A PODMIENKY PLNENIA

7.1 Cena za dielo v rozsahu čl.2 tejto zmluvy je dohodnutá v celkovej výške 10.000,- EUR (desaťtisíc EUR). **Zhotoviteľ nie je platcom DPH.** Celková čiastka bude vyplatená v nasledovných etapách:

I. etapa - návrh riešenia diela: z toho do 30 dní po podpise tejto ZoD	8.000,- € 4.000,-€
II. etapa - čistopis diela:	2.000,- €
Celková cena	10.000 ,- €

- 7.2 V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách podľa bodu 4.7, 4.8.
- 7.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.
- 7.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 7.5 Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať zmenu v kvantite alebo kvalite dodávky oproti dohodnutým podmienkam, dohodnuté termíny neplynú po dobu, pokiaľ sa na zmene účastníci písomne dohodnú.
- 7.6 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže primerane okolnostiam, za ktorých došlo k omeškaniu, predĺžiť lehoty plnenia dotknuté omeškaním objednávateľa, a to o dobu, o ktorú je nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať z dôvodu omeškania objednávateľa, maximálne však o čas omeškania objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ dotknuté orgány počas verejného prerokovania požiadajú zapracovať do diela doplňujúce informácie (požiadavky zo stanovísk). Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky doručené stanoviská od dotknutých orgánov počas verejného prerokovania do 5 pracovných dní od obdržania vo forme skenovaných dokumentov na emailovú adresu zhotoviteľa.
- 7.8 Ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov, určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela (jeho jednotlivéj etapy) za každý deň omeškania.
- 7.9 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.10 V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela.

7.11 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do max.10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela.

7.12 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi podklady, ktoré od neho prevzal a ktoré boli potrebné pre spracovanie diela.

Čl.8

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo vypracuje s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalostí a poznania dostupných v čase a priestore zhotoviteľa diela v spolupôsobení objednávateľa diela.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

Čl. 9

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZRUŠENIE ZMLUVY A ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.3 Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

9.4 Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:

- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany, neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany,

9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vec riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, že k mimosúdnej usporiadaniu veci nedôjde, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať príslušný súd o právnu ochranu.

Čl.10

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

10.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

10.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.4 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v aktuálnom stavebnom zákone a aktuálnom autorskom zákone a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže, v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov, používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

10.5 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia aktuálneho znenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis po podpise všetkými zúčastnenými stranami.

10.7 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

10.8 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Dolnom Kalníku, dňa 24.06.2022

Iveta Balšianková
starostka obce.....



V Martine, dňa 23.06.2022

ZARTIX, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
konateľka.....

ZARTIX, s.r.o.
Na Bystričku 14, 036 01 Martin
IČO: 53 382 439
DIČ: 2121356897

