

Darovacia zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Darcovia 1:

Miroslav Kováčik, rodený **Kováčik**, nar. _____, r.č. _____
miesto trvalého pobytu: Dražkovce 194, PSČ: 038 02, SR
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka

Mgr. Michaela Kováčiková, rodená **Franková**, nar. _____, r.č. _____
miesto trvalého pobytu: Dražkovce 194, PSČ: 038 02, SR
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Darca 2:

Pavol Pronaj, rodený **Pronaj**, nar. _____, r.č. _____
miesto trvalého pobytu: Generála Fraňa 1124/8, Turany, PSČ: 038 53, SR
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Darca 3:

Ing. Barbora Pronajová, rodená **Ižová**, nar. _____, r.č. _____
miesto trvalého pobytu: Dolný Kalník 101, PSČ: 038 02, SR
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Obdarovaný:

Obec Dolný Kalník

sídlo: Dolný Kalník 16, PSČ: 038 02, SR

IČO: 00 648 361

DIČ: 2020591793

štátutárny orgán: Iveta Balšianková, starostka obce

t a k t o:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Darcovia 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností, na LV č. 306, katastrálne územie: Dolný Kalník, obec: Dolný Kalník, okres: Martin, v prospech darcov pod poradovým číslom B 3, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ako:
 - pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 302/150 – orná pôda o výmere 294 m²,
 - pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 302/306 – ostatná plocha o výmere 256 m²,(v ďalšom texte zmluvy spolu označené len ako „Nehnutel'nosti 1“).

2. Darca 2 a darca 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností, na LV č. 370, katastrálne územie: Dolný Kalník, obec: Dolný Kalník, okres: Martin, v prospech darcu 2 pod poradovým číslom B 3 (v spoluvlastníckom podiele: 1/2) a v prospech darcu 3 pod poradovým číslom B 4 (v spoluvlastníckom podiele: 1/2) ako:

- pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 302/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m²,
(v ďalšom texte zmluvy označený len ako „Nehnutel'nosť 2“).

3. Geometrickým plánom vyhotoviteľ'a: GEO - NET, s. r. o., so sídlom Záborského 2, Martin, IČO: 36 424 706, číslo plánu 111/2022, zo dňa 23.08.2022, autorizačne overeného Ing. Marekom Bajtalom, PhD., autorizovaným geodetom a kartografom dňa 23.08.2022 a úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.09.2022 pod číslom G1-1011/22, boli z Nehnutel'ností 1, špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy, oddelené a vytvorené nové parcely, a to:

- a) novovytvorený pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 302/309 – orná pôda o výmere 5 m², k.ú. Dolný Kalník,
- b) novovytvorený pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 302/310 – ostatná plocha o výmere 3 m², k.ú. Dolný Kalník,
- c) novovytvorený pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 302/311 – orná pôda o výmere 5 m², k.ú. Dolný Kalník,

(v ďalšom texte zmluvy sa budú predmetné novovytvorené pozemky, špecifikované v ods. 3. písm. a), b), c) tohto článku zmluvy označovať len ako „Pozemky 1“).

4. Geometrickým plánom vyhotoviteľ'a: Georex, s. r. o., so sídlom Maše Haľamovej 4413/11, Martin, IČO: 44 474 458, číslo plánu 133/2022, zo dňa 18.10.2022, autorizačne overeného Ing. Michalom Kráľom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 18.10.2022 a úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 25.10.2022 pod číslom G1-1232/22, bola z Nehnutel'nosti 2, špecifikovanej v ods. 2. tohto článku zmluvy, oddelená a vytvorená nová parcela, a to: novovytvorený pozemok, parcela registra C KN parcelné číslo 302/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², k.ú. Dolný Kalník,

(v ďalšom texte zmluvy sa bude predmetný novovytvorený pozemok, špecifikovaný v ods. 4. tohto článku zmluvy označovať len ako „Pozemok 2“).

Článok II.

Predmet a účel daru

1. Darcovia 1 touto darovacou zmluvou darujú obdarovanému Pozemky 1, špecifikované v Článku I. ods. 3. písm. a), b), c) tejto zmluvy, pričom obdarovaný tieto Pozemky 1 s vďakou prijíma a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1).
2. Darca 2 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na Pozemku 2, špecifikovanom v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

3. Darca 3 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na Pozemku 2, špecifikovanom v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že sa so stavom darovaných Pozemkov 1 a Pozemku 2 riadne oboznámil na mieste samom, tiež sa oboznámil s vyššie uvedenými geometrickými plánmi č. 111/2022 a č. 133/2022 a výpisom z LV č. 306 a LV č. 370, k.ú. Dolný Kalník.
5. Účelom daru podľa tejto zmluvy je vybudovanie pozemnej komunikácie (miestnej cesty) zo strany obdarovaného na darovaných Pozemkoch 1 a Pozemku 2.

Článok III.

Autorizácia zmluvy a dohoda o splnomocnení

1. Autorizáciu tejto zmluvy, v súlade s ustanovením § 1a, § 1b zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, vykoná Mgr. Ľuboš Kráľ, advokát, so sídlom Červenej armády 1, Martin, PSČ: 036 01, SR, číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory: 3342 (v ďalšom len „Mgr. Ľuboš Kráľ, advokát“).
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Mgr. Ľuboša Kráľa, advokáta na vypracovanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane zastupovania účastníkov zmluvy v celom katastrálnom konaní pred Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom (ďalej len „úrad“) a prevzatia príslušných rozhodnutí úradu. Mgr. Ľuboš Kráľ, advokát predmetné splnomocnenie prijíma v spojení s autorizáciou tejto zmluvy podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad podľa tejto zmluvy sa doručí úradu v elektronickej podobe podľa ustanovení § 23 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).
4. Mgr. Ľuboš Kráľ, advokát oznamuje účastníkom tejto zmluvy, že pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy je poistený v poisťovni KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava, PSČ: 816 23, SR, IČO: 00 585 441, pričom jeho poistné krytie je vo výške 200 000 EUR.
5. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podľa článku 6 ods. 1. písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) resp. len „GDPR“ a podľa § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, Mgr. Ľuboš Kráľ, advokát bude spracúvať ich osobné údaje na splnenie zákonnej povinnosti podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne obdarovaný vkladom do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a odmenu advokáta za autorizáciu tejto zmluvy uhradí obdarovaný.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení prevezmú účastníci zmluvy a jedno vyhotovenie prevezme Mgr. Ľuboš Kráľ, advokát na účely podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Martine, dňa 28.11.2022

Darcovia 1:

Obdarovaný:



Miroslav Kováčik Mgr. Michaela Kováčiková

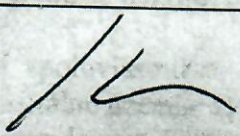
Obec Dolný Kalník
Iveta Balšianková, starostka obce

Darca 2:

Pavol Pronaj

Darca 3:

Ing. Barbora Pronajová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
b)	Zmluva obsahuje 4 listy
c)	V Martine, dňa 28.11.2022
d)	Mgr. Ľuboš Kráľ 
e)	Odtlačok pečiatky advokáta Mgr. Ľuboš Kráľ advokát KRÁĽ & KRÁĽ, advokátska kancelária Červenej armády 1, 038 01 MARTIN číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory: 3342