

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 2/2023

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
/ďalej len „zmluva“/

I.

Účastníci

Prenajímateľ:

Obec Dolný Kalník

038 02 Dolný Kalník č. 16

IČO: 00648361, DIČ: 2020591793

v zast.: Iveta Balšianková, starosta obce

číslo účtu: SK961100000002629027509

telefón: 043/4262407, 0905543539

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo „SNP“ so sídlom v Sklabini, okres Martin

sídlo: 038 03 Sklabiňa 153

IČO: 00 196 851

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 171/L

zast.: Ing. Ivica Lačná, predseda predstavenstva

Jaroslav Záborský, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu jemu patriace pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v rozsahu podľa evidencie družstva o celkovej výmere: **1 078 m²** (presná špecifikácia parciel je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)⁽¹⁾.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

1) Výška nájomného sa uštaluje dohodou účastníkov v sume **30,00 €** za 10 000 m² (1 ha) prenajatej **produkčnej poľnohospodárskej pôdy (verifikovanej)** a **neidentifikovanej pôdy** ročne a **3,00 €** za 10 000 m² (1 ha) prenajatej **poľnohospodárskej pôdy mimo produkčných plôch (neverifikovanej)** čo za celkovú výmeru podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje sumu **3,23 €**. Pomer výmer produkčnej poľnohospodárskej pôdy (verifikovanej) a poľnohospodárskej pôdy mimo produkčných plôch (neverifikovanej) sa mení počas platnosti tejto zmluvy podľa objektívnych výstupov LPIS a má vplyv na výšku nájomného podľa tohto bodu tejto zmluvy na celkovú cenu nájmu.

2) Nájomné je splatné vždy k **1.11. nasledujúceho kalendárneho roka**, za ktorý sa nájom platí, v naturálnej alebo peňažnej forme. Podmienky vyplácania nájomného v naturálnej forme určuje nájomca pre každý kalendárny rok samostatne.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený zvýšiť výšku nájomného za 1 ha prenajatej pôdy v prospech prenajímateľa pre daný kalendárny rok v zmysle rozhodnutia predstavenstva nájomcu kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy.

IV.

Doba nájmu

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na **obdobie 5 rokov** od nadobudnutia účinnosti.

2) Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa odseku 1 tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že takáto automatická obnova nájmu môže nastať aj opakovane.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a **účinnosť dňom 01.11.2023**. Dňom účinnosti zároveň stráca platnosť doterajšia nájomná zmluva uzatvorená medzi účastníkmi.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Nájomca je počas účinnosti zmluvy povinný znášať všetky obvyklé náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu a **platiť daň z nehnuteľnosti**, dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákonov upravujúcich starostlivosť o poľnohospodársku pôdu a pod.

2) Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú vzájomne a včas obvyklým spôsobom si navzájom oznamovať zmeny, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie tejto zmluvy, a to **najmä zmenu vlastníctva** predmetu nájmu.

3) Prenajímateľ svojim podpisom na tejto zmluve udeľuje súhlas nájomcovi s výkonom činností vedúcich k odstráneniu invázných rastlín, burín, zárastov a náletových drevín, najviac však v rozsahu hraníc poľnohospodárskych produkčných plôch (LPIS) užívaných nájomcom. Nájomca je oprávnený budovať oplôtky a prístrešky za účelom ochrany porastov pred lesnou zverou a zvierat pred nepriaznivým počasím.

4) Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby ho v zmysle zákona č. 274/2009 o poľovníctve v znení neskorších právnych predpisov, zastupoval vo všetkých konaniach a úkonoch spojených s právom poľovníctva a jeho výkonom, vrátane účasti a hlasovania na zhromaždení vlastníkov poľovních pozemkov.

5) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zastupovať prenajímateľa v konaní pred správnymi orgánmi, v stavebnom konaní týkajúcom sa stavieb stojacich na prenajatých pozemkoch a vykonať úkony s tým spojené.

6) Prenajímateľ zodpovedá za to, že po uzavretí tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah. Prenajímateľ prehlasuje, že k predmetu nájmu ani jeho časti v zmysle tejto zmluvy a jej prílohy nemá uzatvorenú žiadnu inú nájomnú alebo obdobnú zmluvu a je spôsobilý a oprávnený predmet nájmu v celku nájomcovi prenajať bez akýchkoľvek obmedzení. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca uzatvára túto nájomnú zmluvu spoliehajúc sa na vyhlásenia prenajímateľa v zmysle tohto bodu.

V.

Záverečné ustanovenia

1) V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.

2) Prenajímateľ týmto dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov pre účely evidencie pozemkov.

3) Účastníci prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a po prečítaní ju na znak súhlasu podpisujú.

V Sklabini dňa 19.1.2023

Prenajímateľ:



Iveta Blašianková
starosta obce




Za nájomcu:

Poľnohospodárske družstvo
" SNP "
so sídlom v Sklabini
okres Martin E-4



Ing. Ivica Lačná
predseda predstavenstva



Jaroslav Záborský
podpredseda predstavenstva

(1) vybrané údaje preukazuje Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 09.09.2022, zmluva č. 112/2021/LPO

Príloha č. 1

Katastrálne územie: 812307 DOLNÝ KALNÍK

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Výmera podielu vlastníka (m ²)				Nájom (€)		
							spolu	verif.	neverif.	neidentif.	verif. (EUR/ha)	neverif. (EUR/ha)	spolu (EUR)
E	0	85/19	7	126	1 078	1 / 1	1 078.0	1 078.0	0.0	0.0	30.00	3.00	3.23
Spolu za KÚ: DOLNÝ KALNÍK					1 078		1 078.0	1 078.0	0.0	0.0			3.23

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m ²)	Výmera verifikovaná (m ²)	Výmera neverifikovaná (m ²)	Výmera neidentif. (m ²)	Suma nájmu (€)
7 Trvalý trávnny porast	1 078.00	1 078.00	0.00	0.00	3.234
Spolu	1 078.00	1 078.00	0.00	0.00	3.23