

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY

DARCA 1

Meno a priezvisko : **Ing. Eduard Grolmus, PhD. rod. Grolmus**

Dátum narodenia :

Rodné číslo

Trvalé bydlisko

(ďalej len „darca 1“)

a

DARCA 2

Meno a priezvisko : **Branislav Schudich rod. Schudich**

Dátum narodenia :

Rodné číslo

Trvalé bydlisko

(ďalej len „darca 2“)

(darca 1 a darca 2 ďalej spoločne len „darcovia“)

OB DAROVANÝ

Názov/ obchodné meno : **Obec Dolný Kalník**

Adresa sídla : Dolný Kalník 16, 038 02

IČO : 00 648 361

Štatutárny orgán : starosta obce – Iveta Balšianková

(ďalej len „obdarovaný“)

(darcovia a obdarovaný spoločne ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Darca 1, darca 2 a obdarovaný, uzatvárajú túto darovaciu zmluvu s ohľadom na zámer darcov, previesť darom pozemok podľa Čl. I. ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU na obdarovaného, ako aj s ohľadom na záväzok obdarovaného, spravovať následne tento pozemok tak, aby tento mohol riadne slúžiť, ako súčasť prístupovej komunikácie (ďalej len „darovacia zmluva“).

ČL. I. ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

1. Darca 1 je podielovým spoluvlastníkom pozemku, v podiele 3/4, nachádzajúcom sa - **Okres** : Martin, **Obec** : Dolný Kalník, **Katastrálne územie** : Dolný Kalník, **List vlastníctva č.** 442, **register „C“ KN, a to** : pozemok - parcela číslo : 302/90, výmera : 392 m², druh pozemku : Ostatná plocha (ďalej ako „dar 1“).
2. Darca 2 je podielovým spoluvlastníkom pozemku, v podiele 1/4, nachádzajúcom sa - **Okres** : Martin, **Obec** : Dolný Kalník, **Katastrálne územie** : Dolný Kalník, **List vlastníctva č.** 442, **register „C“ KN, a to** : pozemok - parcela číslo : 302/90, výmera : 392 m², druh pozemku : Ostatná plocha (ďalej ako „dar 2“).

ČL II. ŠPECIFIKÁCIA DARU

1. Darca 1 a Darca 2, touto darovacou zmluvou, bezodplatne prevádzajú na obdarovaného, vlastnícke právo k pozemku, v rozsahu im prislúchajúcich vlastníckych podielov podľa Čl. I. ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU tak, že **obdarovaný nadobúda** pozemok nachádzajúci sa - **Okres** : Martin, **Obec** : Dolný Kalník, **Katastrálne územie** : Dolný Kalník, **na liste vlastníctva č. 442, register „C“ KN, a to** : pozemok – parcela číslo : 302/90, výmera : 392 m², druh pozemku : Ostatná plocha **do svojho výlučného vlastníctva**, v podiele 1/1.
2. Obdarovaný podpisom tejto darovacej zmluvy vyhlasuje, že dar 1 a dar 2 podľa Čl. I. ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU, s vďakou a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.

ČL III. VYHLÁSENIE O ŤARCHÁCH

1. Darcovia, podpisom tejto darovacej zmluvy vyhlasujú, že pozemok podľa špecifikácie v Čl. I. ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU, nie je zaťažný právom tretej osoby, je bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, na tomto neviaznu vecné bremená a ani iné práva a povinnosti spojené s jeho vlastníctvom s výnimkou :
 - a) Právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.KN-C 302/41, 301/20, 302/90 v prospech vlastníkov pozemku parc.č.KN-C 302/89-V 4841/2008-70/08
 - * Zápisom GP č. 17/2016 bol pozemok registra C KN parc.č. 302/89 rozčlenený na pozemky registra C KN parc.č. 302/89 a 302/202 - Z 2558/16; vz 41/16
 - * Zápisom GP č. 131/2018 bol pozemok registra C KN parc.č. 302/89 rozčlenený na pozemky registra C KN parc.č. 302/89 a 302/234 - V 6365/2018; vz 17/19
 - * Zápisom G1-590/2021 (GP č. 47/2021) bol pozemok registra C KN parc.č. 302/90 rozčlenený na pozemky registra C KN parc.č. 302/90 a 302/305 (LV 249) - V 6230/2022; vz 6/23
 - b) Právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.KN-C 302/90 v prospech vlastníkov pozemku parc.č.KN-C 302/86 - V 4966/2007; vz 4/08
 - * Zápisom GP č. 131/2018 - G1-1078/2018 bol pozemok registra C KN parc.č. 302/86 rozčlenený na pozemky registra C K parc.č. 302/86 a 302/231 - V 2477/2019; vz 65/19
 - * Zápisom G1-590/2021 (GP č. 47/2021) bol pozemok registra C KN parc.č. 302/90 rozčlenený na pozemky registra C KN parc.č. 302/90 a 302/305 (LV 249) - V 6230/2022; vz 6/23
 - c) Právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.KN-C 302/90 v prospech vlastníkov pozemku parc.č.KN-C 302/87-V 4965/2007; vz 3/08
 - * Zápisom GP č. 131/2018 - G1-1078/2018 bol pozemok registra C KN parc.č. 302/87 rozčlenený na pozemky registra C K parc.č. 302/87 a 302/233; vz 65/19
 - * Zápisom G1-590/2021 (GP č. 47/2021) bol pozemok registra C KN parc.č. 302/90 rozčlenený na pozemky registra C KN parc.č. 302/90 a 302/305 (LV 249) - V 6230/2022; vz 6/23
 - d) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č. 301/20, 302/41, 302/80, 302/90, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 302/113 v celom rozsahu - Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena - V 1728/11, vklad zo dňa 25.05.2011; vz 35/11
 - * Zápisom G1-590/2021 (GP č. 47/2021) bol pozemok registra C KN parc.č. 302/90 rozčlenený na pozemky registra C KN parc.č. 302/90 a 302/305 (LV 249) - V 6230/2022; vz 6/23
 - e) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a dopravnými prostriedkami 24 hodín denne cez pozemok registra C KN parc.č. 302/90 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 302/114 - V 4366/12, vklad zo dňa 19.12.2012; vz. 92/12
 - * Zápisom G1-590/2021 (GP č. 47/2021) bol pozemok registra C KN parc.č. 302/90 rozčlenený na pozemky registra C KN parc.č. 302/90 a 302/305 (LV 249) - V 6230/2022; vz 6/23
 - f) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami a mechanizmami i nemotorovým vozidlom v plnom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 301/20, 302/41, 302/80, 302/90 v prospech

nehnutelností pozemkov registra C KN parc.č. 302/88, 302/256, 302/257, 302/258, 302/259 - Zmluva o zriadení vecného bremena V-3416/2019, vklad zo dňa 10.12.2019; vz.77/19

* Zápisom G1-590/2021 (GP č. 47/2021) bol pozemok registra C KN parc.č. 302/90 rozčlenený na pozemky registra C KN parc.č. 302/90 a 302/305 (LV 249) - V 6230/2022; vz 6/23

- g) Vecné bremeno spočívajúce v práve výstavby a uloženia inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 302/80, 302/90 v prospech nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 302/88, 302/256, 302/257, 302/258, 302/259 - Zmluva o zriadení vecného bremena V-3416/2019, vklad zo dňa 10.12.2019; vz.77/19

* Zápisom G1-590/2021 (GP č. 47/2021) bol pozemok registra C KN parc.č. 302/90 rozčlenený na pozemky registra C KN parc.č. 302/90 a 302/305 (LV 249) - V 6230/2022; vz 6/23

ČL IV. VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po podpise tejto darovacej zmluvy, podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok s týmto súvisiaci, ako aj všetky náklady súvisiace s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností, bude znášať obdarovaný.

ČL V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto darovacia zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, tieto ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že darovaciu zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
3. Táto darovacia zmluva je vyhotovená v počte piatich rovnopisov, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Martin, Katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si darovaciu zmluvu prečítali, že sa s obsahom darovacej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Darovacia zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu, účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

Martin, 14 - 11 - 2023

Ing. Eduard Grolmus, PhD. rod. Grolmus

Branislav Schudich rod. Schudich

Dolný Kalník, 14 - 11 - 2023

Za obdarovaného :



Iveta Baľšianková
starosta obce

